

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 08.12.2014/98
Karar Tarihi ve No. : 08.12.2014/3227

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya ili, Demre ilçesi, Büyükkum Mahallesi Kumdağ Mevkiinde yer alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2011 tarih 222 sayılı kararı ile tescil edilen Kule ve Kuyunun koruma alanı sınırında bir bölümü kalan 157 ada 23 ve 24 no'lu parsellerin tevhid işlemine ilişkin Demre Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 29.01.2014 tarih ve 131-204 sayılı yazısı doğrultusunda arazide yapılan incelemeler sonucunda bahse konu alanda koruma alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi önerisine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarınca hazırlanan 05.12.2014 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya ili, Demre ilçesi, Büyükkum Mahallesi Kumdağ Mevkiinde yer alan Kurulumuzun 06.12.2011 tarih 222 sayılı kararı ile tescil edilen Kule kalıntısının koruma alanı sınırında kısmen kalan özel mülkiyetteki 157 ada 23 ve 24 no'lu parsellerin tevhid işlemi talebi doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonucu hazırlanan rapor değerlendirildiğinde,

Kurulumuzun 06.12.2011 tarih ve 222 sayılı kararıyla tescil edilen kule kalıntısının yer aldığı koruma alanı sınırları irdelendiğinde, koruma alanı sınırlarının 158 ada 10, 11 ve 12 no'lu parsellerde yer alan kalıntıların tamamını kapsamadığı, kültür varlıklarının kısmen koruma alanı dışında kaldığının anlaşıldığına,

Hassas ölçümler yapılarak belirlenen ve koruma alanı sınırları dışında kalan kültür varlıkları dikkate alınarak yeniden düzenlenen kararımız eki 1/1000 ölçekli koruma alanı paftasının uygun bulunduğu (Olumlu),

Koruma alanı içinde 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşaaı uygulamada bulunulmaması gerektiğine ve koruma alanı sınırının mevcut imar planı paftalarına işlenerek belediye meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine,

Bu bağlamda; koruma alanı dışında kalan 157 ada 23 ve 24 no'lu parsellerin tevhid işlemine ilişkin talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.

2955/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:14.03.2024/468

Karar Tarihi ve No. :14.03.2024/17412

Toplantı Yeri
ANTALYA

Burdur İli, Çeltikçi İlçesi, Kuzköy Köyünde, kısmen orman vasıflı 189 ada 1 parsel ve çevresinde tespit edilen Antik Döneme ait seramiklerin yayılım gösterdiği alanın, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Burdur Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Isparta Orman Bölge Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığı, diğerkurum görüşlerinin süresi içerisinde iletilmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

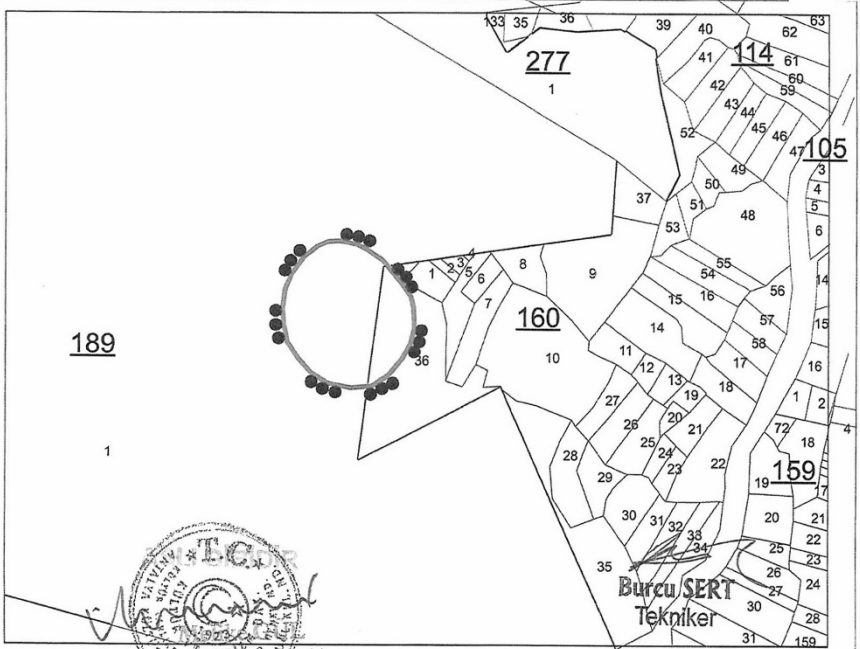
Buna göre antik döneme ait seramiklerin yer aldığı alanda in-situ konumda mimari yapı elemanı ya da belirgin şekilde izlenen temel seviyesinde duvar vb. kalıntıya rastlanmadığı dikkate alındığında, söz konusu alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiğı şekliyle belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarının geçerli olduğuna,

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına, Kurul Müdürlüğünce geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine yönelik yapılacak çalışmanın Kurulumuza iletilmesine,

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Sit Alanında can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve mahalli kolluk kuvvetlerince alınmasına karar verildi.



BURDUR İLİ, ÇELTİKÇİ İLÇESİ, KUZKÖY KÖYÜ

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

PAFTA NO: M24-C-3

U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M.: 30

ÖLÇEK: 1/5000

UYGUN BULUNDU

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
14.03.2024 ve 174/12 sayılı kararıdır.

Nokta No	Y	X
3ARK/1	540829.676	4159013.950
3ARK/2	540842.021	4159031.014
3ARK/3	540856.543	4159042.832
3ARK/4	540867.435	4159047.352
3ARK/5	540879.779	4159048.078
3ARK/6	540898.296	4159044.084
3ARK/7	540907.009	4159039.727
3ARK/8	540923.711	4159028.472
3ARK/9	540942.953	4159005.236
3ARK/10	540952.756	4158991.802
3ARK/11	540956.023	4158979.821
3ARK/12	540956.750	4158958.400
3ARK/13	540952.756	4158942.425
3ARK/14	540944.405	4158927.540
3ARK/15	540929.883	4158910.476
3ARK/16	540913.182	4158899.947
3ARK/17	540891.035	4158888.131
3ARK/18	540866.709	4158902.851
3ARK/19	540850.008	4158913.017
3ARK/20	540836.938	4158926.814
3ARK/21	540825.319	4158943.878
3ARK/22	540821.326	4158962.031
3ARK/23	540820.237	4158978.732
3ARK/24	540822.415	4158997.248

.....
Başkan
.....
Üye
.....
Üye
.....
Üye
.....
Temsilci Üye
.....
Temsilci Üye
.....
Temsilci Üye
.....
Temsilci Üye

**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.02.2024-578

35.29/13-21-28-
49

KARAR TARİHİ VE NO : 28.02.2024-17284

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Menderes İlçesi, Ahmetbeyli Mahallesi, Denizyolu Mevkii'nde bulunan, tapunun 151 ada, 53 (e: 364) parselinde, Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı olan ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.04.1988 gün ve 214 sayılı kararı ile belirlenen 3. derece arkeolojik sit sınırları içinde kalan, sit sınırlarının sayısallaştırıldığı Kurulumuzun 28.05.2021 tarih ve 12365 sayılı kararı ile sit derecesi korunan, Notion Antik Kenti Kazı, Koruma ve Kültürel Miras Yönetimi Projesi kapsamında, 02.05.2023 tarihinden itibaren 2 yıl süre ile Notion Antik Kenti kazısına ait, kazı evi ve eser deposu yapılmak üzere Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne ön tahsisli uygun bulunan taşınmazda; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj kazısı yapılması talebinin uygun olduğuna, taşınmazın tel örgü ile çevrilmesi ve konteynır, depo ünitesi yerleştirilmesi istemlerinde; ilgili Müze Müdürlüğü ve Notion Kazı Başkanlığı denetiminde gerçekleştirilmesi ve geçici olarak yapılması koşulları ile 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, konunun Kıyı Kanunu açısından değerlendirilmek üzere; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne iletilmesine yönelik 19.06.2023 gün ve 16061 sayılı kararı gereği; parselde yapılan sondaj kazısı sonucunda açığa çıkan Notion Antik kenti geç antik dönem yerleşimine yönelik yapının işlevini netleştirmek amacıyla Efes Müze Müdürlüğü tarafından yapılmak istenen kurtarma kazısı talebinin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 14.09.2023 gün ve 4171911 sayılı yazısı kapsamında uygun olduğuna yönelik; 28.09.2023 gün ve 16527 sayılı Kurul kararı gereği iletilen; Kurtarma kazısı sonucu ile Notion Kazı evi ve ziyaretçi merkezi projesine yönelik; Efes Müze Müdürlüğünün 10.01.2024 gün ve 4585943 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 14.02.2024 tarih ve 2544082 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, 23.01.2024 tarih ve 17024 sayılı kararımız gereği konu Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Menderes İlçesi, Ahmetbeyli Mahallesi, Denizyolu Mevkii'nde bulunan, tapunun 151 ada, 53 (e: 364) parselinde kayıtlı olan ve 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan taşınmazda yapılan kurtarma kazısı sonucunda açığa çıkan Notion Antik Kenti'nin, Geç Antik Dönem'ine tarihlenebilen dikdörtgen planlı 4 mekandan oluşan yapı ve bu yapı ile bağlantılı denize doğru devam eden duvar sırası yanı sıra, cam ve pişmiş toprak kapaklar, pt. Pipo, bronz sikke, cam obje, altın kolye ucu, cam boncuk, in-situ seramik grupları ile amorf ve profil veren seramik parçaları, yoğun miktarda amphora, ağır, kulp parçaları vb. gibi küçük buluntuların ve mimari kalıntıların bitişindeki parselde de devam ettiği anlaşıldığından 151 ada, 53 ve 56 parsellerin ; "1. Derece arkeolojik sit alanı" olarak tescillenmesi, parsellerin tapu kütüğündeki; "3. Derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin kaldırılarak "1. Derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulması, derece değişikliğine yönelik sit fişinin onaylanmasına, Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak; Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı gereği;

- Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, çöp, çöp ve benzeri malzeme dökülmesine,

- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilek gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, olarak belirlenmesi, 2863 sayılı Yasanın 17.maddesi gereği koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiği,

Açığa çıkan yapı kalıntılarının yerinde korunacağı ve sergileneceği şekilde koruma ve konservasyon uygulamalarının Notion Kazı Başkanlığı, Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı Müdürlüğü ile Efes Müze Müdürlüğü tarafından yapılmasına, yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine,

Kazı evi ve eser deposuna yönelik projenin 2863 sayılı Yasa gereğince Bakanlığımızca iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 01.03.2024-402

20.11.584

KARAR TARİHİ VE NO : 01.03.2024-16637

Toplantı Yeri
DENİZLİ

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Hallaçlar Mahallesi, Gezekerı Mevkiiinde sit alanı dışında bulunan ve özel mülkiyete ait tapunun 249 ada 4 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazda Denizli Müze Müdürlüğü tarafından yapılan kurtarma kazısında ortaya çıkarılan yapı kalıntısının olduğu alan nedeniyle ve kalıntılarının yayılımlarının tespit edilmesi amacıyla Kurulumuzca yerinde yapılan incelemede alanın muhtelif yerlerinde yapı kalıntısı alanları, mimari parçalar, seramik vb. gibi yüzey buluntularının olduğu bu nedenle de alanlarda bir arkeolojik yerleşimin olduğu belirlendiğinden, tapunun 249 ada 4 no.lu parselin bir bölümünün ve 290 ada'nın bir bölümünün I. Derece Arkeolojik Sit olarak ve geride kalan 246, 249, 250, 251, 252, 253, 258, 289 290 adalar üzerinde III. Derece Arkeolojik Sit olarak şekilde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik doğrultusunda hazırlanacak tüm bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesi istemini içeren Kurulumuzun 22.12.2023 tarih ve 16321 sayılı kararı doğrultusunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca yapılan kamu incelemesi sonucunda; söz konusu arkeolojik yerleşimin olduğu alanların "**Gezekerı Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit**" alanı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 2543510 kayıt sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve 4593298 sayılı yazısı zerine; Denizli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 4617035 sayılı yazısı eki Denizli Müze Müdürlüğünün 03.01.2024 tarih ve 4601721 sayılı yazısı, Denizli evre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve 8514163 sayılı yazısı, öneri sit sınırı içerisinde kalan alanlarda kamu hizmetine ait yatırım planlanan taşınmazların olduğu, alanın tamamen uygulama görmüş imar parsellerinden olduğu, mevcut imar planı doğrultusunda imar adalarının imar uygulamalarının ve 18. madde uygulamalarının tamamlandığı ve gerekli alt yapı çalışmalarının yapıldığı gerekçesiyle mevcut imar planına uyularak öneri sit sınırlarının yeniden irdelenerek daraltılması taleplerimde içeren; Merkezefendi Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 51458 sayı ile Merkezefendi Kaymakamlığı İdare ve Denetim şefliğinin 16.01.2024 tarih ve 10335 sayılı ve Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve 241242 sayılı görüş yazıları, ayrıca özel mülkiyete ait tapunun 250 ada 2 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde inşaat faaliyetine devam edebilmek için izin verilmesi istemini içeren 15.12.2023 tarih ve 2431689 kayıt sayılı şahıs başvurusu ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve 479807 sayılı yazısı ve eki 20.02.2024 tarihli şahıs başvurusu okundu. İşlem dosyasındaki bilgi belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda; Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Hallaçlar Mahallesi, Gezekerı Mevkiiinde bulunan ve tapunun 249 ada; 4 nolu parselin bir bölümü ile 290 ada; 3 ve 4 nolu parsellerin tamamının I. Derece Arkeolojik Sit içerisinde, tapunun 246 ada; 7, 8, 9, 10 nolu parsellerin tamamının, 249 ada; 4 nolu parselin bir bölümü ile 1, 2, 3, 5 ve 6 nolu parsellerin tamamının, 290 ada; 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin tamamının, 251 ada; 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin tamamı ile 250, 252, 253, 258, 289 nolu adaların içerinde kalan parsellerin tamamı ile tescil harici sahalardan oluşan alanların III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalacak şekilde içerisinde tespit edilerek Kurulumuzca ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak önerilen ve içerisinde pişmiş toprak pithos parçalar, çeşitli ebat ve formlarda seramik parçaları ile plan verecek moloz taş örgülü temel duvarları ve mimari parçalarına ait buluntular ışığında M.S.7 y.y.'a tarihlendirilebilecek arkeolojik yerleşimin olduğu söz konusu alanların; 2863 sayılı Kanununa bağlı yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince I. ve III. Derece Arkeolojik Sit potansiyeline haiz olduğu anlaşıldığından alanın "**Gezekerı Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit**" alanı olarak tesciline, sit fişinin uygun olduğuna, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırının kararımız eki 1/2500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine;

Merkezefendi Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 51458 sayılı yazısı ve Merkezefendi Kaymakamlığı İdare ve Denetim şefliğinin 16.01.2024 tarih ve 10335 sayılı yazısı ile Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve 241242 sayılı görüş yazısının Kurulumuzca yapılan değerlendirilmesinde; söz konusu taşınmazlarla ilgili 18. madde uygulamasının tamamlandığı, alanda ayrıık nizam 2 kat Emsal 0,60 yapılaşma şartının olduğu, konut alanlarıyla beraber kamu

hizmetine yönelik alanlarında olduğu, yüksek maliyetli hak kayıplarının yaşanmaması için tescil işleminde mevcut imar haklarının korunması istemini içeren görüşlerin dikkate alınarak,

-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

-Alanda tesviye yapılması, ağaç dikimi ve sökümlü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekir.

-Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereğince sit sınırlarına ilişkin hazırlanacak koruma amaçlı imar planının Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen taşınmazlardan tapunun 249 ada; 4 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir bölümü I. ve **III. Derece Arkeolojik Sit** içerisinde kalmaktadır" şerhinin ve 290 ada; 3 ve 4 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır" şerhlerinin konulmasına, tapunun **246 ada; 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 249 ada; 1, 2, 3, 5 ve 6 nolu parseller, 290 ada; 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, 251 ada; 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller ile 250, 252, 253, 258 ve 289 nolu adaların** içerisinde kalan tüm parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır" şerhlerinin konularak anılan taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Tapunun 250 ada, 2 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki temel hafriyatının büyük bir bölümü tamamlanmış olup sondaj kazısı yapılacak alan bulunmadığından taşınmazda Kurulumuzca belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları doğrultusunda yapılaşmaya gidilebileceğine, ancak yapılacak olan yeni yapılanmanın geriye kalan temel hafiyat çalışmasının ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetimde yapılarak sonucunun Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilmesine;

Tapunun 249 ada, 4 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde, İlgili Müze Müdürlüğünün kazısı sonucunda ortaya çıkan mevcut arkeolojik duvar yapılarının röhlövesinin alınarak korumaya yönelik uygulamaların ilgili Müze Müdürlüğünün belirleyeceği teknik ve yöntemlerle alanın üzerinin kapatılmasına, I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki kazı yapılmamış olan diğer alanlardaki arkeolojik kazı çalışmalarının sonlandırılmasına, söz konusu taşınmazın III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan alanındaki yeni yapılanma hususunun ise tescil öncesinde açılmış olan mevcut temel alanlarında kalan kısımlarda arkeolojik sondaj kazı çalışmalarının yapılarak sonucunun Kurulumuza iletildikten sonra değerlendirilmesi, konuya ilişkin Kurulumuzca nihai bir karar alınıncaya kadar taşınmazda yeni yapılanmaya yönelik herhangi bir uygulamada bulunulmamasına;

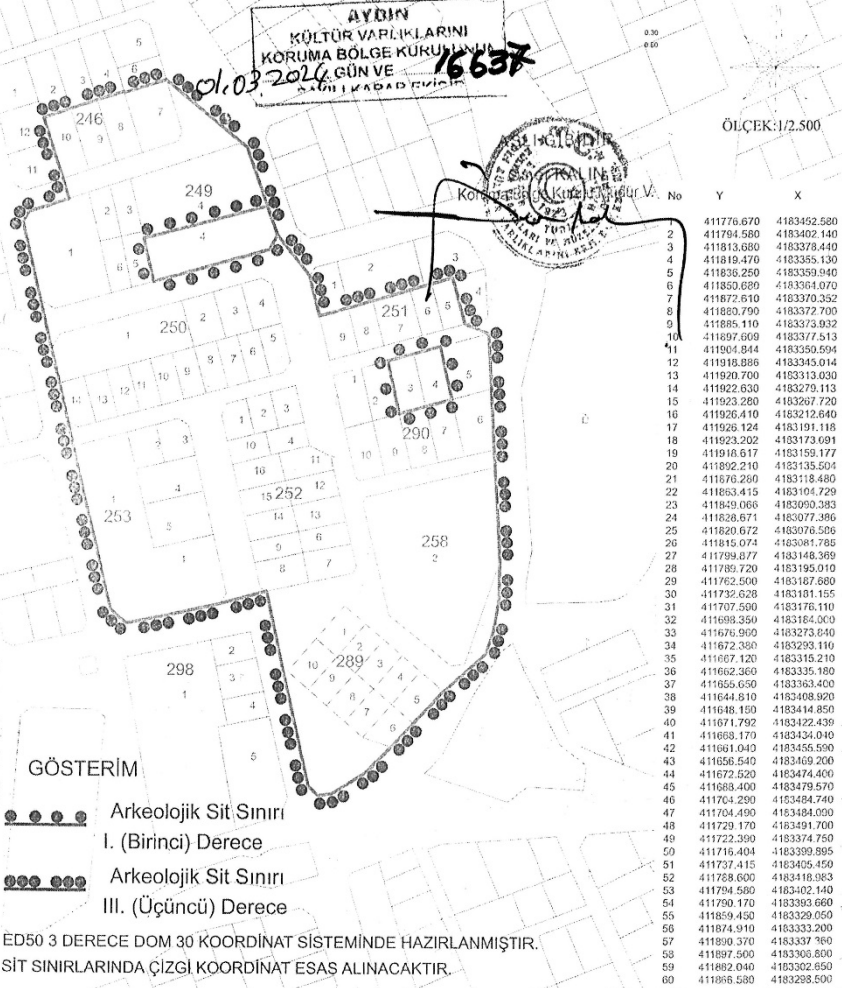
Gezekyeri Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı sit sınırlarının mevcut arkeolojik alanını kapsayacak şekilde belirlenmiş olduğu ve yerinde yapılan incelemede arkeolojik alanının öneri sit sınırları da devam etmekte olduğu anlaşıldığından sit sınırlarının daraltılmasına ilişkin taleplerin uygun olmadığına,

Yerinde yapılan incelemede Gezekyeri Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanının belirlenen sit alanı dışında da devam etmekte olduğu anlaşıldığından, yerinde yapılan incelemede tespit edilen alanlarımızda 3. Derece arkeolojik sit olarak tesciline yönelik ilgili tespit tescil yönetmeliği doğrultusunda hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza sunulmasına,

Kurulumuzun 01.12.2023 tarihli ve 16227 sayılı kararı ile tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar bu alandaki tüm uygulamaların durdurulmasına karar verilmesine karşın yerinde yapılan incelemede tapunun 290 ada, 3 ve 4 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde izinsiz olarak iş makinası ile duvar kalıntılarının tahrip edilmiş olduğu ve muhtelif yerlerde zeytin fidanı dikimi yapılmış olduğu tespit edilmiş olup 2863 sayılı Kanunun 61. Maddesine aykırı hareket ederek alanın tahrip olmasına sebebiyet verenler hakkında 2863 sayılı Kanununa muhalefetten ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına; alanda ilgili belediyesince gerekli güvenlik önlemleri alınarak ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetimde izinsiz dikilen zeytin fidanlarının kaldırılmasına; alanın eski haline dönüştürülmesinin mümkün olmayacağından dolayı alanın mevcut haliyle kalmasına karar verildi.

DENİZLİ İLİ MERKEZEFENDİ İLÇESİ HALLAÇLAR MAHALLESİ
GEZEKYERİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI
I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

Ek-2



HAZIRLAYANLAR

HAYDAR COŞAR
Çevre Yüksek Mühendisi

SÜLEYMAN ÖZGEN
Arkeolog

METİN KÜÇÜKÇAPKAN
Kültür Varlıkları Uzmanı
Şehir Plancısı

MEHMET ÖZCAN DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 01.03.2024-402

KARAR TARİHİ VE NO : 01.03.2024-16638

20.17.34

Toplantı Yeri
DENİZLİ

Denizli İli, Honaz İlçesi, Aşağıdağdere Mahallesi sınırları içerisinde, antik dönem taş ocakları, kaya mezarlarının bulunduğu nekropol alanı, mağara yerleşimleri ve yamaçlarda yer alan seramik parçaları yayılımı ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.11.2006 tarih ve 547 sayılı kararıyla anıt olarak tescilli Geç Osmanlı Dönemine ait tarihi su değirmi yapı kalıntılarının da bulunduğu aynı Kurulun 12.06.2009 tarih ve 2153 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli alan içerisinde kalan ve yöredeki tarım alanlarının sulanmasında kullanılmak üzere sit ilanından önce yapıldığı anlaşılan su kuyusu yapılarının ve beton sulama kanal yapılarının söz konusu sit sınırının dışına çıkarılması talebini içeren 15.11.2023 tarih ve 2374469 kayıt sayılı şahıs başvurusu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca yapılan yüzey incelemesi sırasında; mülkiyeti Honaz Belediyesine ait tapunun **110 ada 1** nolu arsa vasıflı parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun **212 ada 1** nolu orman vasıflı parselin bir bölümünde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun **137 ada; 64** nolu ham toprak vasıflı parsel ile 65, 67, 98, 120 nolu orman vasıflı parsellerin ve 68 nolu arsa vasıflı parselin bir bölümü ile 99 nolu orman vasıflı parselin tamamında, özel mülkiyete ait tapunun **137 ada; 66** nolu arsa vasıflı parselin tamamı ile 106 nolu tarla vasıflı parselin bir bölümünde, mülkiyeti kamu orta malına ait tapunun **137 ada; 107** nolu mera vasıflı parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun **193 ada 1** nolu ham toprak vasıflı parselin bir bölümünde ve **tescil harici alanlar üzerinde** 10.11.2023 tarihinde yeni tespit edilen (arkeolojik yerleşime ait yapı kalıntıları, yeni kaya mezarı ve yeni değirmi yapıları ile ilgili su kanallarına ait kalıntılar) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulgularının, mevcut sit alanındaki su kuyuları ile sulama kanallarının, alana ait güncel tapu kayıt ve kadastral bilgileride dikkate alınarak grafik paftalar üzerinden yapılmış olan mevcut sit alanı sınırlarının revize edilerek "Köyaltı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit" alanı olarak güncelleştirilmesi ve ilgili tapu kayıtlarının beyanlar hanelerine tescil şerhlerinin düşürülmesi istemini içeren Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 29.03.2024 tarih ve 2572818 kayıt sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.11.2023 tarih ve 4432610 sayılı yazısı zerine; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü zel Alanlar ve Harita Daire Başkalığının 24.11.2023 tarih ve 2023546962 sayılı yazısı, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve 226967 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün 07.12.2023 tarih 4120857 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 12.12.2023 tarih ve 1392069 sayılı yazısı, Denizli evre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.12.2023 tarih ve 8223624 sayılı yazısı ve Denizli Orman Bölge Müdürlüğü, Denizli Orman İşletme Müdürlüğünün 27.12.2023 tarih 10483445 sayılı görüş yazısı ile konuların yerinde incelenerek değerlendirilmesine ilişkin Kurulumuzun 26.01.2024 tarih ve 16455 sayılı kararı okundu, dosyasındaki bilgi belgeler ile öneri revize sit haritası incelendi.

Yerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda; Denizli İli, Honaz İlçesi, Aşağıdağdere Mahallesi sınırları içerisinde Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.06.2009 tarih ve 2153 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli alan üzerinde bulunan ve yöredeki tarım alanlarının sulanmasında kullanılmak üzere sit ilanından önce yapıldığı anlaşılan su kuyusu yapıları ve bağlantılı olan betonarme malzemeyle yapılmış sulama kanallarının söz konusu sit alanı dışına çıkarılmasına ilişkin talebin Kurulumuzda yapılan değerlendirmesinde; söz konusu sulama kanallarının sit alanı içerisindeki nekropol sahasından geçen bölümünün dışında kalan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı anlaşılan beton sulama kanalları ile su kuyusu yapılarını kapsayan alanların söz konusu sit alanı sınırı dışına çıkarılmasının uygun olduğuna,

Denizli İli, Honaz İlçesi, Aşağıdağdere Mahallesi sınırları dahilinde bulunan tapunun **110 ada 1** nolu parsel, **193 ada 1** nolu parsel, **137 ada; 64, 65, 67, 68, 98, 106, 107, 120** nolu parseller ile **212 ada 1** nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bir bölümü ile tapunun **137 ada; 66** ve 99 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tamamı ve tescil harici alanlar içerisinde kalacak şekilde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca tespit edilen yeni bulguların ve su kuyuları ve beton sulama kanallarının olduğu alanların dikkate alınarak mevcut I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının revize edilerek güncellenmesi önerilen ve içerisinde Helenistik-Bizans dönemine ait taş ocakları, arkeolojik yerleşime ait yapı kalıntıları, 5 adet kaya mezarının bulunduğu nekropol alanı, 3 adet mağara yerleşimi ve yamaçlarda yer alan seramik parçaları yayılımı ve tescilli Geç Osmanlı Dönemine ait tarihi su değirmi yapıları ve travertenleşen değirmi yapılarına su taşıyan kanallara ait kalıntılar ile tescilli değirmi

yapılarında ihtiyaç duyulan suyun temin edildiği mağaranın içinde bulunduğu korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı alanların, 2863 sayılı Kanununa bağlı yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince I. Derece Arkeolojik Sit potansiyeline haiz olduğu ve "Köyaltı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit" alanı olarak tescil sınırlarının revize edilmesine, revize sit fişinin uygun olduğuna, I. Derece Arkeolojik Sit sınırının kararımız eki 1/4500 ölçekli haritada işaretlendiği sayısallaştırılarak güncelleştirilmesinin uygun olduğuna,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, Köyaltı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

-Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları 3 yıl süre ile geçerlidir.

-Koruma amaçlı imar planı, 2863 Sayılı Kanun'un 17'inci Maddesi gereğince ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Ancak 3 (üç) yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle koruma amaçlı imar planı yapılmadığı takdirde ilgili koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

-Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda, 2863 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır.

-Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı çalışması yapılamaz.

-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

-Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yapılmamasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, alandaki mevcut bitki örtüsünün kaldırılmamasına,

-Taşınmaz kültür varlıklarını mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

-Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmayacaktır, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmayacaktır, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

-Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince mevcut sit sınırları güncellenerek tescil edilen Denizli İli, Honaz İlçesi, Aşağıdağdere Mahallesi sınırları dahilinde bulunan tapunun **110 ada** 1 nolu parsel, **193 ada** 1 nolu parsel, **137 ada**; 64, 65, 67, 68, 98, 106, 107, 120 nolu parseller ile **212 ada** 1 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Bölümü I. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır" şerhinin ve tapunun **137 ada**; 66 ve 99 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır" şerhlerinin konularak anılan taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.



DENİZLİ İLİ, HONAZ İLÇESİ, AŞAĞIDAĞDERE MAHALLESİ,
KÖYALTI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: DENİZLİ

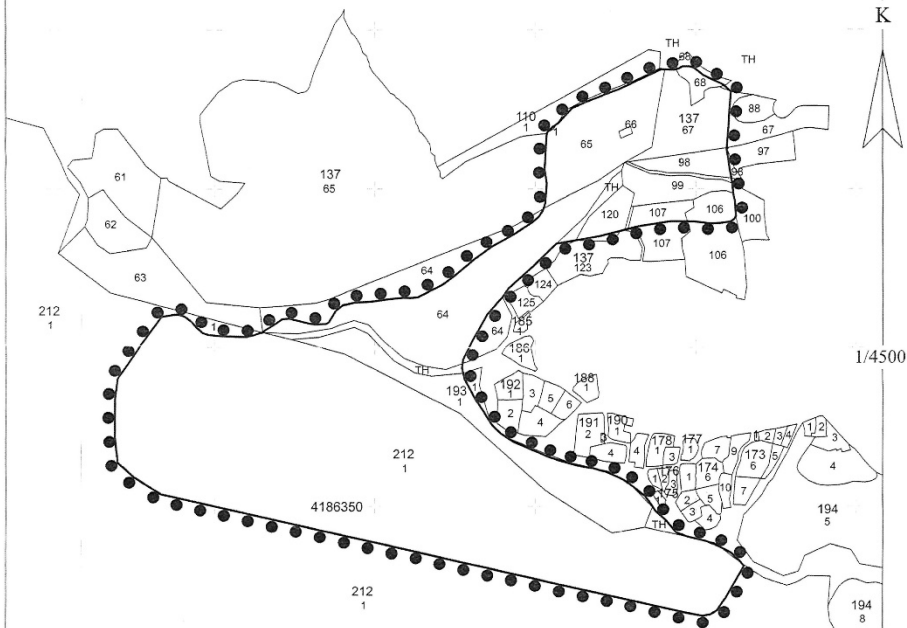
İLÇE: HONAZ

MAHALLE: AŞAĞIDAĞDERE

PAFTA:

ADA: MUHTELİF

PARSEL: MUHTELİF



K

1/4500

01-03-2024 GÜN VE 16638

AYDIN
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KURULUŞ BAŞKANLIĞI



GÖSTERİM

PROJEKSİYON BİLGİLERİ

HAZIRLAYANLAR



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.



PARSEL SINIRI

Projeksiyon : UTM 3 DERECE

Datum : ITRF96

D.O.M : 30

Haydar COSKUN
Çevre Yüksek Mühendisi

Süleyman DÖZGEN
Arkeolog

Mehmet Özcan DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri

KÖYALTİ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	446270.584	4186664.684	S2	446251.814	4186655.049
S3	446235.077	4186646.524	S4	446225.287	4186645.566
S5	446213.628	4186645.897	S6	446192.095	4186643.455
S7	446171.073	4186640.451	S8	446146.859	4186639.138
S9	446129.481	4186635.368	S10	446120.230	4186627.927
S11	446110.237	4186611.666	S12	446106.341	4186608.896
S13	446100.935	4186608.896	S14	446090.423	4186608.276
S15	446082.540	4186609.590	S16	446063.747	4186614.279
S17	446054.152	4186616.712	S18	446044.354	4186615.450
S19	446032.685	4186607.376	S20	446023.827	4186601.696
S21	446018.496	4186598.284	S22	446017.956	4186597.643
S23	446017.400	4186596.523	S24	446014.710	4186596.215
S25	446004.960	4186592.630	S26	445993.973	4186590.282
S27	445959.360	4186591.306	S28	445941.791	4186592.288
S29	445933.142	4186595.901	S30	445925.727	4186602.716
S31	445917.016	4186612.235	S32	445907.987	4186619.411
S33	445898.804	4186622.226	S34	445890.827	4186621.522
S35	445878.360	4186619.489	S36	445874.827	4186618.001
S37	445814.548	4186530.643	S38	445811.068	4186502.915
S39	445810.813	4186449.393	S40	445814.456	4186411.561
S41	445837.268	4186390.599	S42	445875.236	4186366.488
S43	446609.382	4186199.501	S44	446634.596	4186194.929
S45	446645.786	4186197.038	S46	446654.219	4186202.065
S47	446666.287	4186219.448	S48	446692.523	4186265.245
S49	446686.189	4186273.307	S50	446674.457	4186284.178
S51	446657.720	4186292.781	S52	446638.528	4186300.399
S53	446613.376	4186306.781	S54	446597.046	4186312.787
S55	446583.055	4186330.179	S56	446568.500	4186343.131
S57	446559.153	4186357.096	S58	446553.972	4186364.078
S59	446547.889	4186368.771	S60	446543.997	4186372.014
S61	446537.348	4186377.528	S62	446528.428	4186384.502
S63	446517.972	4186390.165	S64	446506.353	4186395.534
S65	446498.408	4186399.126	S66	446489.796	4186401.042
S67	446482.463	4186403.615	S68	446473.116	4186405.026
S69	446458.542	4186407.800	S70	446449.330	4186410.375
S71	446431.815	4186415.402	S72	446417.057	4186420.430
S73	446403.921	4186426.430	S74	446387.703	4186433.566
S75	446368.891	4186441.675	S76	446350.728	4186454.162
S77	446339.148	4186465.385	S78	446328.056	4186483.094
S79	446316.963	4186499.441	S80	446300.810	4186529.606
S81	446297.113	4186545.953	S82	446298.762	4186557.484
S83	446312.271	4186585.888	S84	446332.567	4186622.294
S85	446353.830	4186646.660	S86	446362.969	4186659.715
S87	446396.888	4186690.277	S88	446429.474	4186722.236
S89	446456.373	4186726.947	S90	446489.561	4186732.891
S91	446544.844	4186746.924	S92	446589.812	4186754.162
S93	446622.810	4186753.668	S94	446644.995	4186750.866
S95	446659.474	4186751.567	S96	446672.785	4186753.435
S97	446678.454	4186756.879	S98	446681.082	4186761.383
S99	446679.381	4186783.116	S100	446677.325	4186793.541
S101	446676.095	4186807.511	S102	446668.246	4186855.168
S103	446674.347	4186937.708	S104	446663.557	4186947.488
S105	446650.793	4186953.589	S106	446636.152	4186960.440
S107	446622.616	4186971.150	S108	446616.583	4186973.096
S109	446606.658	4186973.291	S110	446601.202	4186970.257
S111	446595.008	4186968.567	S112	446576.191	4186969.074
S113	446516.955	4186941.018	S114	446497.416	4186933.477
S115	446472.568	4186923.577	S116	446455.187	4186915.637
S117	446451.684	4186913.783	S118	446432.837	4186893.366
S119	446425.933	4186888.434	S120	446419.942	4186883.413
S121	446416.658	4186879.424	S122	446416.025	4186875.152
S123	446413.047	4186826.855	S124	446416.107	4186807.827
S125	446415.291	4186796.146	S126	446413.700	4186779.022
S127	446410.316	4186768.990	S128	446404.538	4186760.265
S129	446393.921	4186751.499	S130	446374.411	4186738.643
S131	446359.571	4186729.774	S132	446338.914	4186717.905
S133	446323.594	4186706.843	S134	446313.374	4186699.318
S135	446300.710	4186688.706	S136	446287.282	4186677.346

AYDIN
WÜJÜR VARILIKLARINI
KORUMA BÖLGE KÜLTÜR
1226 GÜN VE
Kültür Varlıklarını
Koruma Bölgesi



Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Bursa Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/02/2024-605
Karar Tarihi ve No : 28/02/2024-13221

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Kestel ilçesi, Kayacık Mahallesi'nde, mevcut sit alanları dışında kalan ve tespit ve tescil çalışmaları sonucunda 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığı olarak tescilli taşınmazların Korunma Alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/02/2024 tarihli ve 2555682 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan inceleme sonrasında yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa Kestel ilçesi, Kayacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, Kurulumuzun 31/01/2024 tarihli ve 13121 sayılı kararı ile tescil edilen 103 ada 2 parsel ve 31/01/2024 tarihli ve 13122 sayılı kararı ile tescil edilen 103 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazların, yerinde yapılan incelemede taşınmazların içerisine girilerek iç mekânlarının özgün durumda olmadığı ve nitelikli plan şeması göstermediğı anlaşıldığından "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığı" olarak tescil edilen yapıların tescilinin kaldırılmasına;

İlgili Tapu Müdürlüğü'nce tescil kaydı kaldırılan 103 ada 2 parsel ve 103 ada 3 parseldeki "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığı" şerhlerinin kaldırılarak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Bursa ili, Kestel ilçesi, Kayacık Mahallesi'nde, mevcut sit alanları dışında kalan Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığı olarak tescilli taşınmazların öneri korunma alanı paftasındaki sınırların düzeltilerek 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine;

İlgili Tapu Müdürlüğü'nce, Korunma Alanı içinde bulunan parsellerden; tamamı korunma alanı içerisinde olan 101 ada 4, 5, 6 parseller; 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller; 103 ada 1, 2, 3 parseller; 106 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14 parseller; 107 ada 1 parsel; 112 ada 1, 3, 4 parseller; 113 ada 10, 11, 12, 13, 14 parseller; 114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller; 115 ada 1 parsel; 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller; 117 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 35 parseller; 120 ada 1, 2, 5, 6 parseller; 121 ada 19 parsel; 122 ada 1, 2, 4, 5, 6, 11, 12 parsellere "Korunma alanında kalmaktadır" şerhi ile kısmen korunma alanında kalan 112 ada 7 parsel "Kısmen korunma alanında kalmaktadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiğı" şeklinde plan notu konularak tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2024/643
Karar Tarihi ve No : 28.02.2024/11930

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Acıbadem Mahallesi, 1244 ada, 43/A parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit alanında kalmayan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.02.2024 tarih ve 11880 sayılı kararında 45 parsel önündeki kuyunun korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, kuyu çevresinde can ve mal güvenlik tedbirlerinin genişletilmesine ve kuyunun rölöve ve koruma projesinin iletilmesine, koruma alanının belirlenmesine yönelik Kurul müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen parseldeki tescilli kuyunun korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 12.02.2024 tarih ve 2538685 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.3668 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Acıbadem Mahallesi, 1244 ada, 43/A sayılı parselde kalan, özel mülkiyete ait, tescilli kuyunun 43/A sayılı parsel üzerinde kaldığı anlaşılmış olup, 43/A parselin tapu kütüğüne "II.grup tescilli kuyu" şerhi düşülmesine ve II.grup olarak belirlenen kuyunun korunma alanının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda karar eki krokide gösterildiği şekilde belirlenmesine, kısmen korunma alanı olarak belirlenen parselin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce "43/A parselin kısmen korunma alanı belirtmesi vardır"şerhinin düşülmesine, söz konusu parselle ilişkin her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.

2968/1-1