

İHALEYE DAVET

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden:

KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ (KABEV)

DANIŞMANLIK HİZMETLERİ FİRMA SEÇİMİ İÇİN İLGİ BEYANI İLANI

AYDIN İLİNDEKİ KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YENİLEMELERİ İÇİN DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Referans Numarası:

(EEPB/WB/MoEU/CQS-DES-01)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi'nin (KABEV) yürütülmesi için Dünya Bankası'ndan finansman temin etmiştir ve finansmanın bir kısmını danışmanlık hizmetleri için kullanılacaktır.

Projeyle ilişkin Genel İhale İlanını 25 Temmuz 2019 tarihinde WB 8227-07/19 referans numarasıyla UNDB (United Nations Business Development) tarafından yayımlanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB), Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM), projenin ana uygulayıcısı olarak görev yapmaktadır. Proje ile ilgili faaliyetleri yürütmek üzere Genel Müdürlük bünyesinde bir proje uygulama birimi (PUB) kurulmuştur. Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi'nin genel amacı, merkezi hükümet binalarında enerji kullanımını azaltmak ve ulusal bir programı desteklemek için uygun sürdürülebilir finansman ve kurumsal mekanizmaları geliştirmek ve yaygınlaştırmak için bir geçiş planı geliştirmektir. Projenin uygulama süresi 6 yıldır ve 2025 yılı sonunda proje tamamlanacaktır.

Bu İlgi Beyanına esas danışmanlık hizmetleri KABEV kapsamında uygun bulunan kamu binalarında enerji verimliliği yatırımlarını içermektedir. Enerji verimliliği yatırımları, bina kabuğu iyileştirme önlemlerini (çatı/duvar izolasyonu, pencereler, kapılar), ısıtma/soğutma sistemlerini, sıhhi sıcak su elde etmeyi, pompaları/fanları, aydınlatmayı ve binanın elektrik/yakıt kullanımını dengelemek için bazı yenilenebilir enerji (YE) uygulamalarını (örneğin, çatı üstü güneş enerjisi, biyokütle ısıtma, güneş enerjili su ısıtma, jeotermal ısı pompaları) içerecektir. Proje dahilinde enerji verimliliği/yenilenebilir enerji ile ilgili olmayan bazı önlemler (örn. yeniden kablolama, küçük yapısal onarımlar, boyama, sismik güvenlik vb.) için sınırlı miktarda bütçe tahsis edilebilir.

Bu ilgi beyanına esas Aydın İlindeki Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Yenilemeleri için Danışmanlık Hizmetleri İşine ilişkin ayrıntılı İş Tanımı, bilgi ve bina listeleri proje web sayfasında (<https://kabev.org/ihale-ilanlari>) yer almaktadır.

EEPB/WB/MoEU/CQS-DES-01 sözleşme paketi kapsamında, 245.324,83 m² kapalı alana sahip Tablo 2'de listelenen 10 (on) yerleşkede bulunan yirmi dört (24) bina bloğu için Tablo 1'de belirtilen görevler üstlenilecektir.

Tablo 1: Danışmanlık hizmetleri kapsamında yürütülecek iş kalemleri

Görev No.	İş Tanımında belirtilen iş kalemleri
1	İş kapsamındaki kamu binalarında enerji verimliliği (EV) projelerinin uygulanması için verilen etüt şablonuna göre bina enerji etüdünü yapmak, enerji verimliliği önlemlerini (EVÖ'ler) belirlemek ve yatırım odaklı enerji etüt raporlarını hazırlamak
2	Yatırım odaklı enerji etüt raporları ve yerel kanunlar/standartlar/yönetmelikler doğrultusunda belirlenen kamu binalarında enerji verimliliği yenilemeleri için metraj ve yaklaşık maliyet listeleri de dahil olmak üzere tadilat uygulama projelerinin (mimari, statik, makine ve elektrik tesisat projeleri) ve teknik şartnamelerin hazırlanması
3	Bina yenilemeleriyle ilgili çevresel ve sosyal riskleri belirlemek ve her inşaat sahası için Çevresel ve Sosyal Yönetim Planları (ÇSYP) ve İş Sağlığı ve Güvenlik Planlarını hazırlamak
4	İhale sürecinde inşaat sözleşmesi imzalanana kadar ihale belgelerinin, açıklamaların, değişikliklerin, maliyet tahminlerinin güncellenmesi vb. konularda Proje Uygulama Birimine yardımcı olmak

Tablo 2: Yerleşke Listesi

No	Yerleşke Adı	Yararlanıcı Kurum	Şehir	Blok Sayısı	İnşaat Alanı (m ²)
1	Aydın İncirliova Spor Lisesi	Milli Eğitim Bakanlığı	Aydın	2	4.488,00
2	İncirliova Gençlik ve Spor Bölge Müdürlüğü	Gençlik ve Spor Bakanlığı	Aydın	1	4.200,00
3	Murat Hale Küçükkoğlu Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	Milli Eğitim Bakanlığı	Aydın	1	4.210,56
4	Adnan Menderes Yurt A, B, C, D Blok ve Sosyal Tesisleri	Gençlik ve Spor Bakanlığı	Aydın	5	27.560,60
5	Adnan Menderes Üniversitesi Ana Kampüsü: Kapalı Spor Salonu, Kongre Merkezi, Isı Merkezi, Hastane A-B-D Blok, Tıp Fakültesi Derslikleri	Yüksek Öğretim Kurumu	Aydın	7	88.426,00
6	Nazilli Adliyesi	Adalet Bakanlığı	Aydın	1	9.285,00

7	Asımın Nesli Anadolu İmam Hatip Lisesi	Milli Eğitim Bakanlığı	Aydın	3	13.724,00
8	Nazilli Menderes Anadolu Lisesi	Milli Eğitim Bakanlığı	Aydın	1	9.641,00
9	Nazilli Devlet Hastanesi	Sağlık Bakanlığı	Aydın	1	75.682,00
10	Çine Anadolu İmam Hatip Lisesi	Milli Eğitim Bakanlığı	Aydın	2	8.107,67
	TOPLAM			24	245.324,83

Danışmanlık işinin Haziran-Temmuz 2024'de başlaması beklenmektedir ve Tablo 1'de listelenen Hizmetlerin tahmini süresi toplam 7 ay olarak öngörülmüştür.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü uygun olan danışmanlık şirketlerini söz konusu ihaleye ilgi beyanı sunmaya davet etmektedir. İstekli Danışmanlık Şirketleri belirtilen hizmetleri gerçekleştirmek için gerekli niteliklere ve ilgili deneyime sahip olduklarını gösteren bilgileri sağlamalıdır. İdarece değerlendirme aşamasında şirketlerin benzer işlerdeki geçmiş performansları dikkate alınacaktır.

Kısa liste için seçim kriterleri aşağıda belirtilmektedir:

- İstekli Danışmanlık Şirketlerinin İlgili Beyanı sunmaları için verilen son tarih itibariyle;
 - On (10) yıldan az olmamak üzere danışmanlık işi deneyimi,
 - Beş (5) yıldan az olmamak üzere Tablo 1'de listelenen hizmetlere ilişkin benzer bina enerji etüt ve enerji verimliliği uygulamalarına ilişkin deneyim,
- Dünya Bankası veya diğer uluslararası finans kuruluşları tarafından finanse edilen en az üç (3) projede çevresel ve sosyal inceleme, tarama, durum tespiti ve/veya değerlendirme çalışmalarına (Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme /Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Paydaş Katılım Planı vb.) ilişkin deneyim,
- Tercihen Dünya Bankası veya diğer uluslararası bir finansal kuruluşu tarafından finanse edilen işlerde deneyim,
- İş tanımında belirtilen hizmetleri yerine getirebilecek idari ve mali kapasite,
- İş Tanımında belirtilen görevlerin gerçekleştirilmesi için kilit uzmanların hazır bulunacağını beyan edilmesi.

Not: Kilit Uzmanlar kısa liste aşamasında değerlendirilmeyecektir.

Not: İdare, gönderilen herhangi bir belgenin/bilginin geçerli Kanuna uygun olarak ispatlanması için danışman talep etme hakkını saklı tutar.

İstekli Danışmanlık Şirketleri tekliflerini sunarken, Dünya Bankası'nın çıkar çatışmasına ilişkin politikasını belirleyen Dünya Bankası'nın IPF Borçlularına İçin Satın Alma Düzenlemeleri (Temmuz 2016, Kasım 2017 ve Ağustos 2018 revize) ("Satın Alma Düzenlemeleri") 3.14, 3.16 ve 3.17 maddelerini göz önünde bulundurmaları gerekmektedir.

İstekli Danışmanlık Şirketleri niteliklerini geliştirmek için diğer firmalarla ortaklık kurabilirler ancak bu birliğin ortak girişim (joint venture) ve/veya alt danışmanlık (sub-consultant) şeklinde olup olmadığını açıkça belirtilmesi gerekmektedir. Ortak girişim söz konusu olduğunda, ortak girişimdeki tüm ortakların tüzel kişiliği olmalıdır ve seçilmeleri halinde

sözleşmenin tamamından müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaklardır. İlgilenen firmalar, başvurularında “iş birliğinin” yapısı ile ortakların ve alt danışmanların görevlerini açıkça belirtmelidirler. “bağlantılı olarak” ve/veya “ilişkili olarak” vb. ifadelerle açık olmayan menfaat beyanları değerlendirmeye alınmamaktadır. Firmalar, münferit olarak, tek bir danışman şeklinde veya bir ortak girişimin parçası olarak sadece tek İlgı Beyanı sunacaklardır. Firmalar, alt danışman sıfatıyla birden fazla firma veya ortak girişimle ortaklık kurabilirler. Hiçbir firma münferit olarak firma veya ortak girişim ortağı şeklinde İlgı Beyanı sunarken; alt danışman olamaz. Alt danışmanların deneyimi, münferit danışmanın veya ortak girişimin deneyiminin değerlendirilmesine katkı sağlamayacaktır. Ancak, alt danışmanların nitelikleri ve deneyimleri sadece ilgili münferit danışmanın veya ortak girişimin personel kapasitesinin değerlendirilmesinde dikkate alınacaktır.

Bir Danışman, Tedarik Düzenlemelerinde açıklanan ve Teklif İsteğinde özel olarak belirtilen Danışman Niteliklerine Dayalı Seçimi (Consultant’s Qualification-based Selection-CQS) yöntemine uygun olarak seçilecektir.

Daha fazla bilgi için 10.00 - 17.00 saatleri arasında (Türkiye saati) aşağıdaki adrese başvurabilirsiniz.

İlgı Beyanında açıkça belirtilecek bilgiler aşağıdaki gibidir:

“İşin Adı: AYDIN İLİNDEKİ KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YENİLEMELERİ İÇİN DANIŞMANLIK HİZMETLERİ (Referans No: EEPB/WB/MoEU/CQS-DES-01)

Teklifler, kapalı zarf içerisinde, 1 (bir) adet orijinal imzalı fiziksel doküman ve USB bellek içerisinde 1 (bir) adet dijital kopya (kopyalardan biri imzalı taralı olarak ve diğeri word formatından PDF formatına dönüştürülmüş) olarak gerekli yeterlilik belgelerini, firmanın adını, adresini, telefon ve e-posta adresini içeren kapalı zarf ile Türkiye saati ile en geç 25 Nisan 2024 tarihi saat 16:00'a kadar aşağıdaki adrese iletilecektir. Başvuru şahsen yapılacaktır. E-posta, faks veya posta yoluyla gönderilen başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Adres:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanı

Esra TURAN TOMBAK

(Daire Başkanı)

Mustafa Kemal Mahallesi, 2082. Cadde, No: 52, 06510

Çankaya / ANKARA

Bilgi için:

Tel: 0 312 480 07 50

e-mail : ihale.dky@csb.gov.tr

web-site: <https://www.kabev.org>