

**ARMUTÇUK MÜESSESESİ MEMUR TABL DOTU TAŞINMAZI 3 YIL SÜREYLE  
KİRAYA VERİLECEKTİR**

**Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğünden:**

- 1- İdarenin : Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü  
a) Adresi : TTK Satınalma Dairesi Başkanlığı Mithat Paşa Mahallesi Bülent Ecevit Cad. No: 125 ZONGULDAK  
b) Telefon Numarası : 0 372 662 16 64  
Faks Numarası : 0.372 662 10 20  
c) Elektronik Posta Adresi : muttalip.tetik@taskomuru.gov.tr  
2- İhale Konusu İşin :  
a) İşin Niteliği Türü ve Miktarı : Armutçuk Müessesesi Memur Tabldotu  
b) Kiranın Başlangıcı/Teslim Tarihi : Armutçuk Taşkömürü Müessese Müdürlüğü tarafından yer tesliminin yapılmasına müteakip kiralama başlar.  
c) Tekliflerin Sunulacağı İhalenin Yapılacağı Yer : Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü Satınalma Dairesi Başkanlığı Mithatpaşa Mahallesi Bülent Ecevit Caddesi No:125 ZONGULDAK  
d) Tarihi ve Saati : 24.04.2024-Çarşamba Günü Saat 15.00  
e) Şartname Bedeli : 100,00 TL  
İhale Dokümanının Temin Edileceği Yer : Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü Satınalma Dairesi Başkanlığı  
Taşınmazın Yıllık Kira Bedeli : 96.000,00 TL  
Geçici Teminat Bedeli : 28.800,00 TL  
e) Dosya No : 2413806

3- Postadaki gecikmeler, telgraf, ve fax ile yapılan teklifler dikkate alınmaz.

4- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlilik kriterleri:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında

sunmaları gerekir:

4.1.1. İhale şartnamesi ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu,

4.1.2. Tebligata esas yerleşim yeri adresi

4.1.3. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi;

a) Gerçek kişi olması halinde, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

4.1.4. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin imza sirküleri,

4.1.5. İhale Şartnamesi eki standart forma uygun geçici teminat mektubu veya 18.1 maddede belirtilen teminatlar

4.1.6. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde İhale Şartnamesi ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi

4.1.7. İhale tarihinden önce bir ay içerisinde alınmış yeterlilik belgeleri

a) İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.

b) İflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.

c) Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olan.

d) Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olan.

e) İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen.

f) İhale tarihi itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan.

4.1.8. Kantin işletmeciliği, mesleki yeterlilik belgesi veya özel yâda kamu kurum, kuruluşlarında daha önce kantin, çay ocağı vb. çalıştırdığına dair belge

4.1.9. İşin gereğine göre; ihale dosyasında veya gazete ilanlarında belirtilen diğer belgeleri vermeleri,

4.2. İstekli ortak girişim olması halinde İş ortaklığının her bir ortağı tarafından idari şartnamenin (7.1.3),(7.1.4) ve (7.1.7) maddelerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler

4.4. TS 13284 Hizmet Yeterlilik Belgesi

5- Teklif mektubunu içeren iç zarf, dış zarfın içine geçici teminat ve istenilen diğer belgeler ile birlikte konur. Bu husus şartnamede ayrıntılı belirtilmiştir.

6- Teklif Edilecek Kira Bedeli: İşin 1 yıllık tahmin edilen kira bedeli KDV Hariç 96.000,00 TL dir. İşin 3 yıllık tahmin edilen kira bedeli KDV Hariç 288.000,00 TL'dir

a) İstekliler, ekli teklif mektubu formunda KDV hariç bir yıllık kira teklifinde bulunacaklardır. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise; Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE Fiyat Endeksine göre bir önceki yılın aynı ayının on iki aylık ortalamasına göre % değişim oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

b) İhale en uygun teklifi veren isteklinin üzerinde bırakılacaktır.

c) Uygun bedel; tahmin edilen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

d) İhale konusu bir bütün olup kısmi teklifler kesinlikle değerlendirmeye alınmayacaktır.

e) İstekli, Şartname esasları dahilinde yapılmak ve her türlü ihale karar pulu sipariş veya sözleşme pulu dahil bütün vergi ve resim ile harç ücretleri istekliye ait olmak üzere kira teklifinde bulunacaktır. Birim fiyatları KDV' siz olacaktır. Teklifler verildikten sonra istekliler tarafından yapılacak zam ve indirim teklifleri kabul edilmez.

7- Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60 takvim günü olmalıdır.

8- Kurumumuz 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.

İlan olunur.