

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	Encümen Kayıt No	İlçe/ Mahalle	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Satılacak Hisse Oranı	Hali hazır Durumu	Vakfiye Bilgisi	İmar Durumu	Cinsi	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarih ve saati	Son teklif verme tarih ve saati
1	1790	Eyüpsultan/ Alibeyköy	193	19	494 m ²	Tamamı	Boş	Yok	Konut Alanı + Kısmen Park Alanı + Kısmen Yola Terk	Arsa	49.400.000,00	1.482.000,00	1.000,00	24.04.2024 Saat:10.10	24.04.2024 Saat:10.00
2	1787	Kağıthane/ Merkez	6807	61	322 m ²	Tamamı	İşgalli	Yok	Konut Alanı	Arsa	27.370.000,00	821.100,00	1.000,00	24.04.2024 Saat:10.15	24.04.2024 Saat:10.00
3	1789	Kağıthane/ Merkez	6807	63	319 m ²	Tamamı	İşgalli	Yok	Konut Alanı	Arsa	27.115.000,00	813.450,00	1.000,00	24.04.2024 Saat:10.20	24.04.2024 Saat:10.00
4	1788	Kağıthane/ Merkez	6807	62	284 m ²	Tamamı	İşgalli	Yok	Konut Alanı	Arsa	24.140.000,00	724.200,00	1.000,00	24.04.2024 Saat:10.25	24.04.2024 Saat:10.00

1) İhalenin Yapılacağı Yer: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Salonu Saraçhane-Fatih/İstanbul

2) İhale Usulü: Fonlar İhale Yönetmeliğinin 30. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü

3) İhale şartnamesi: Mesken Şube Müdürlüğü'nden satın alınabilir ya da aynı yerde ücretsiz görülebilir. Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5 Bakırköy/İSTANBUL

Tel: 0212 455 33 61 Fax: 0212 449 51 07

4) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içerisinde İhale Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) Teklif mektubunu havi iç zarf

b) Gerçek kişiler için Kanuni ikametgah ve nüfus cüzdanı sureti

c) Yabancı İsteklilerin tebligat için Türkiye sınırları içinde adres göstermesi, (adres beyanı).

d) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

e) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküsü.

f) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Geçici Teminat,

h) Vekâleten katılınması halinde noter tasdikli vekâletname

i) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b), (c), (d), (e), (f) ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

5) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

6) İstenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.

7) İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte İhale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç 24 Nisan 2024 saat 10:00'a kadar Belediye Encümeni'ne (İstanbul Büyükşehir Belediyesi Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) sıra numaralı alındı belgeleri karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8) Teminat bedelini nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, en geç 22 Nisan 2024 Saat:15.00'a kadar Belediyeden (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) alacakları Teminat Müzekkeresi ile Teminat bedelini Belediyenin ilgili banka hesabına yatıracak ve makbuzunu İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

9) Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup istenen bütün bilgi ve belgelerin bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

10) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.