

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

İstanbul V Numaralı Kùltür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.04.2024/651
Karar Tarihi ve No : 19.04.2024/12155

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Kınalıada, 11 pafta, 182 (e:72) ada, 3 (e:7) parsel sayılı, tescilli, özel mülkiyete ait, 1020,50 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Kargir İki Blok Apartman” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı’nda, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen, 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP için düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarihli kararı ile onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalan, İstanbul III Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.12.1991 tarih ve 3983 sayılı kararı ile söz konusu parselde ait teklif edilen arka kottan 2, ön kottan 1 bodrum, 1 zemin, 1 normal kat ile 1 çatı arasını ihtiva eden projenin, düzeltildiği şekli ile uygun bulunduğuna karar verilen, İstanbul III Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.12.1991 tarih ve 4047 sayılı genel kararı ile tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.01.1992 tarih ve 4137 sayılı kararı ile projesi onanan yapının iç plan değişikliği ile ilgili sunulan tadilatının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğuna karar verilen, İstanbul III Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.11.1996 tarih ve 8893 sayılı kararı ile söz konusu parselde bulunan kızılçam ağaçlarının böceklenmiş olan kısımlarının, ilgili uzmanlarca gerekli tedbirleri alınarak özenle korunmasına karar verilen, 11.03.2021 tarih ve 8134 sayılı karar ile projesinden farklı uygulamaların projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 6 ay süre verilmesine, 07.10.2021 tarih ve 8728 sayılı karar ile verilen süre içerisinde aykırı uygulamalar giderilmediği için yasal işlem yapılmasının istenmesine karar verilen, parselde yönelik izinsiz olarak A Blok 1. Normal kat ve çatı arasında yer alan dubleks dairede mutfak girişinde bulunan duvarın kaldırıldığı, seramik ve tesisat yenilenmesi, boya badana işlerinin yapılmasına ilişkin iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kùltür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 12.01.2024 tarih ve 2098074 sayılı yazısı sonrasında Kurulumuz 29.02.2024 tarih ve 11979 sayılı kararı ile 182 ada, 3 parselde ilişkin ilgili belediyesinden parsel üzerindeki yapılara yönelik her türlü bilgi belgenin iletildikten sonra konunun değerlendirilmesine karar verilen parselde yönelik iletilen Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2024 tarih ve E.99330125-622.02-2230 sayılı yazısı, 18.04.3,35 tarih ve 2651297 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası (34.01.4799) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Kınalıada, 182 ada, 3 parselde İstanbul III Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.12.1991 tarih ve 3983 sayılı kararı ile A ve B Blok olarak yeni yapılaşmaya ilişkin projenin onaylandığı, 25.12.1991 tarih ve 4047 sayılı genel kararı ile parselde yer alan mevcut yapının tescillendiği, 05.12.1991 tarih ve 3983 sayılı kararı ile onaylanan projenin yerinde uygulandığı anlaşıldığından tescilli yapılan yapının tescil kaydının kaldırılmasına parseldeki tescil şerhinin ilgili Tapu Müdürlüğüne terkine, yapılan izinsiz uygulamaların (A Blok 1. Normal kat ve çatı arasında yer alan dubleks dairede mutfak girişinde bulunan duvarın kaldırıldığı, seramik ve tesisat yenilenmesi, boya badana işlerinin yapılması) kentsel sit alanına silüet yönünden olumsuz etkisi bulunmadığından ilgili belediyesince 2863 sayılı Kanunun 16. Maddesi doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılmasına, kurulumuzdan izin alınmadan inşai fiziki müdahalede bulunulmaması hususunda ilgililerin uyarılmasına karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2024/647
Karar Tarihi ve No : 27.03.2024/12070

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 125 ada, 11 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 237,89m2 yzlml, ‘İki Kulübe ve Bahçesi Olan Ahşap Ev’ vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı’nda, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanları Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar zel evre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen, 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararı ile 1/5000 lekli KANİP ve 1/1000 lekli KAUİP için düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, evre Şehircilik ve İklım Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarihli kararı ile onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalan Kurulumuz 12.01.2024 tarih ve 11800 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi zellikleri taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğünce tespit çalışmalarının başlatılmasına, binanın tam olarak parsel sınırlarına oturup oturmadığının tespit edilmesine karar verilen parselde ilişkin iletilen Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün 06.02.2024 tarih ve E-39641391-160.99-11655327 sayılı yazısı, Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün 12.02.2024 tarih ve E-3641391-160.99-11726520 sayılı yazısı, evre, Şehircilik ve İklım Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 21.02.2024 tarih ve E-57932756-252.99-8756745 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 04.03.2024 tarih ve E-69178850-804.99-2024.370727 sayılı yazısı, 26.03.2024 tarih ve 2620584 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası (34.01.3209) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 125 ada, 11 parsel sayılı yerde bulunan 4 ve 6 kapı numaralı yapıların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. Maddesindeki zellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine taşınmazın tapu kaydına ‘‘korunması gerekli II. grup tescilli kültür varlığıdır’’ şerhinin düşülmesine, 11 adet pencerenin kapatılmasına yönelik talebin; pencerelerin zgn olup olmadığının tespiti sonrası değerlendirilebileceğinden taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine karar verildi.

3650/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No. : 27.03.2024-41

Karar Tarihi ve No. : 27.03.2024-730

Dosya No. : 47.03.851/47.03.73

Toplantı Yeri

MARDİN

Mardin ili, Midyat ilçesi, Barıştepe Mahallesi'nde bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının bulunduğu bölgede kadaströ güncelleme çalışmaları yapıldığı, kadaströ güncelleme çalışmaları sonucu sit alanında kalan bazı ada ve parsellerin sit dışında, bazı ada ve parsellerin ise sit alanında kalması nedeniyle mevcut sit haritasının güncel parsel sınırlarına göre değerlendirilmesine ilişkin, Mardin Valiliğı Kadaströ Müdürlüğünün 01.03.2024 tarihli ve 11949019 sayılı yazısı, Harman Yeri (işlik), Sarnıçlar ve Kaya Mezarları I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillendiğı Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009/2494 sayılı kararı, Türkiye Ulusal Envanter Sistemi (TUES) kapsamında sayısallaştırılması amacı ile hazırlanan koordinatlı haritasının uygun bulunduğu Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2015/2944 sayılı kararı, Barıştepe III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillendiğı Kurulumuzun 26.07.2023/247 sayılı kararı, geçiş dönemi yapılaşma esasları ve kullanma koşullarının belirlendiğı Kurulumuzun 25.10.2023/367 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.03.2024 tarihli ve 2611723 sayılı raporu okundu İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Mardin ili, Midyat ilçesi, Barıştepe Mahallesi'nde bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının bulunduğu bölgede yapılan kadaströ güncelleme çalışmaları sonucu oluşan yeni parsel sınırlarına göre Harman Yeri (İşlik), Sarnıçlar ve Kaya Mezarları I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının ve Barıştepe III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının güncellenmesine ilişkin;

- Kararımız eki güncellenen sit sınırlarının ekli 1/10000 ölçekli haritada gösterildiğı şekliyle uygun olduğuna, sit alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Mardin ili, Midyat ilçesi, Barıştepe Mahallesi'nde bulunan, güncel arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan parsellerin, kararımız eki haritada belirtildiğı şekilde, tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce gerekli serhlerin konulmasına karar verildi.

