

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

09.02.709

Toplantı Yeri

AYDIN

Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2026-483

Karar Tarihi ve No : 29.04.2026-20101

Aydın ili, Çine ilçesi, Karahayıt Mahallesinde bulunan, tapunun 158 ada 26 parsel numarasına kayıtlı taşınmazda planlama çalışması talebini içeren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 05.09.2025 tarih ve 906546 sayılı yazısına istinaden yerinde inceleme esnasında tespit edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 158 ada, 26 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın bir bölümünde ve tapulama harici alanda kalan alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 8044990 sayılı yazısı, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve 8053422 sayılı yazısı, Çine Belediyesi'nin 06.03.2026 tarih ve 22106 sayılı yazısı, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih ve 8076952 sayılı yazı eki Aydın Müze Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 8074406 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih ve 2026183372 sayılı yazısı, Aydın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih ve 15137984 sayılı yazısı, DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarih ve 6941690 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 01.04.2026 tarih ve 317528 sayılı yazısı, Karayolları 2.Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2026 tarih ve 2103438 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.04.2026 tarih ve 4201959 sayılı inceleme raporu okundu, öneri sit haritası, tescil fişi ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Aydın ili, Çine ilçesi, Karahayıt Mahallesinde bulunan, tapunun 158 ada, 26 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın bir bölümünde tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından Karahayıt I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, arkeolojik sit sınırının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde belirlenmesine, sit fişinin uygun olduğuna, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının;

GENEL HÜKÜMLER

1. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları maddeleri 3 (üç) yıl süre ile geçerlidir.
2. Koruma Amaçlı İmar Planı, 2863 Sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Ancak 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle koruma amaçlı imar planı yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.
3. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda, 2863 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır.

I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT'E İLİŞKİN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının I. Derece Arkeolojik SİTLERE İLİŞKİN belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenerek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.
2. Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilerek koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda yeni tarımsal alanlar açılmayacak, yalnızca alandaki sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetleri devam edebilecektir. Koruma bölge kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekkçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyca kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu Kararı alınır.

8. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayati durdurulacak veya kesintiye uğrattakak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılımasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az mşdahale edilecek şekilde hazırlanan ve sşresi belirlenen projeler koruma bşlge kurulunda değerlendirilebilecek ve projesi koruma bşlge kurulunca uygun gşrşlen geçici uygulamalar Kşltşr ve Turizm Bakanlığına oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

III. (UCNCU) DERECE ARKEOLOJİK SİTE İLİŞKİN UYGULAMA HUKUMLARI

1. Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni dşenlenmeler izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Siten yapılaşmaya konu olması durumunda ilgili kurumlardan izin alındıktan sonra alanda ilgili Mşze Mřdřrlřđř uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek varsa kazı başkanının gşrşşleri ile birlikte sondaj sonuçlarına ilişkin rapor ilgili Mşze Mřdřrlřđine Aydın Kşltşr Varlıklarını Koruma Bşlge Kurulu'na iletilip Kurul kararı alınarak uygulama yapılabilecektir.

2. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.

3. Bu alandaki yeni yapılanma taleplerine yşnelik imar durumu, parselin kadastral yola cephesi, yapılaşabilir olması ve benzeri dikkate alınarak, mevcuttaki parsellerde;

- Cinsi Arsa için: 10000 m²'ye kadar ve 10000 m² alanlarda;

Tabanda: 50 m², Toplam İnaşat Hakkı: 100 m², Yençok: 6,50 m.– 2 kat, tek yapı

- Cinsi Arsa, Tarla v.b. için: 10000 m²'den bşyşk alanlarda;

Tabanda: 75 m², Toplam İnaşat Hakkı: 150 m², Yençok: 6,50 m.– 2 kat, tek yapı

4. Arsa vasıflı taşınmazın cephe aldığı yola 5 metre, komşu parsel sınırlarına 3 metreden fazla, tarla vasıflı taşınmazın cephe aldığı yola 10 metre, komşu parsel sınırlarına 5 metreden fazla yakılaşamaz.

5. Eğimden kat kazanılamaz.

6. Taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve yşnetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Aydın Kşltşr Varlıklarını Koruma Bşlge Kurulu'na iletilir. Aydın Kşltşr Varlıklarını Koruma Bşlge Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebilecektir.

7. Yeni yapılanmaya yşnelik yapılacak olan tşm temel hafriyat çalışmaları ilgili mşze mřdřrlřđř uzmanları denetiminde yapılarak uygulama sonucu koruma bşlge kurulu mřdřrlřđine bildirilecektir.

8. Taşınmaz kşltşr varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.

9. Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar Aydın Kşltşr Varlıklarını Koruma Bşlge Kurulu'ndan izin alınmaksızın yeni yol aılamayacaktır.

10. Bu alanlarda resmi veya ızel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyona, içme suyu hattı, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımın minimum seviyede tutulacak şekilde koruma bşlge kurulunun izni ve ilgili mşze mřdřrlřđine denetiminde yapılacaktır.

Uygulama sonuçlandıktan sonra uygulama sonuçları ilgili mşze mřdřrlřđř tarafında koruma bşlge kurulu mřdřrlřđine iletilecektir. Mevcut teknik alt yapı hizmetlerinde ise meydana gelebilecek ve acil olarak mşdahale edilerek tamir yapılması gereken durumlarda uygulamanın ilgili mşze mřdřrlřđine denetiminde yapılabilecektir. Uygulama sonrası gerekli bilgi belgeler ile koruma bşlge kurulu mřdřrlřđine bildirilecektir.

11. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmayacak, toprak, curuf, şp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dşkşlmeyecektir.

12. Mevsimlik tarım faaliyetleri devam edilebilecek, mevcut ağaçlardan ũrřn alınabilecektir. Mevsimlik tarım faaliyetleri kapsamında mevcut ağaçların bakımı (kesim, budama vb. gibi) ilgili Mşze Mřdřrlřđřn izni ve denetiminde yapılabilecektir.

13. Alanda yeni sera alanlarının açılması, tesviye veya yeni ağaç dikimi yapılması durumunda uygulama ızncesinde Koruma Bşlge Kurulundan izin alınacaktır. Ağaçlandırılmaya gidilecek olması durumunda ağaç dikimi yapılacak alanlarda mşze mřdřrlřđine sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj yerlerini gşsterir kroki ile varsa kazı başkanının gşrşşleriyle birlikte sondaj sonucunu içeren raporun Aydın Kşltşr Varlıklarını Koruma Bşlge Kurulu'na iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir. şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanun'un 17'inci Maddesi gereği ilgili idaresince sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planının kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yřrřrlřđine giren "Korunması Gereklı Taşınmaz Kşltşr Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yşnetmelik" gereğince Karahayit I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan tapunun 158 ada 26 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın tapu křtřđř beyanlar hanesine "Bir Břlřmũ Karahayit I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şeklinde belirtme yapılarak tapu kayıtlarının Aydın Kşltşr Varlıklarını Koruma Bşlge Kurulu Mřdřrlřđine iletilmesi gerektiğine, arkeolojik sit alanının bir kısmının tapulanma harici alanında bulunduğu ve tapulanma harici alanda korunma alanı şerhi yapılamadığından anılan 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yřrřrlřđine giren "Korunması Gereklı Taşınmaz Kşltşr Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yşnetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Koruma Bşlge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, KARAHAYIT MAHALLESİ
KARAHAYIT I. VE III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

İL: AYDIN

İLÇE: ÇİNE

MAHALLE: KARAHAYIT

PAFTA:

ADA: 158

PARSEL: 26

ÖLÇEK: 1/1000

158/21

158/22

158/23

AYDIN
KONU: 158/24 VARELİKLERİNİ
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.04.2016 GÜNÜ VE 2010/1
TARİHİNDE ALINAN KARARIN
KOPYASIDIR

ASLİ GİBİDİR

Koruma Bölgesi Kararlı Madde V.

158/26

Tapulama Harici

158/26

I.Derece Arkeolojik Sit Koordinat Özeti		
Nokta No	Y	X
1	595624.550	4168026.113
2	595638.639	4168013.812
3	595642.710	4167987.894
4	595637.657	4167978.368
5	595632.419	4167973.349
6	595611.848	4167967.962
7	595588.149	4167989.579
8	595571.941	4167975.798
9	595561.502	4167993.671
10	595561.602	4168008.668
11	595572.826	4168019.992
12	595586.330	4168026.834
13	595607.128	4168030.791

III.Derece Arkeolojik Sit Koordinat Özeti		
Nokta No	Y	X
1	595630.701	4168037.382
2	595643.483	4168028.041
3	595651.831	4168011.873
4	595654.906	4167988.109
5	595650.188	4167974.618
6	595637.525	4167962.560
7	595606.766	4167956.286
8	595564.530	4167953.684
9	595533.882	4167951.596
10	595508.028	4167951.596
11	595480.487	4167960.335
12	595472.868	4167976.020
13	595472.075	4167998.761

14	595477.364	4168016.743
15	595496.148	4168025.015
16	595513.636	4168025.893
17	595543.985	4168028.867
18	595574.334	4168031.840
19	595579.289	4168036.079
20	595593.296	4168040.218
21	595602.519	4168042.572
22	595610.033	4168043.906
23	595620.467	4168040.041

* Kadastral altlık NetCAD/Tapu Modülü kullanılarak elde edilmiştir.

GÖSTERİM

PROJEKSİYON BİLGİLERİ

HAZIRLAYANLAR

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı
- III. Derece Arkeolojik Sit Alanı
- Parsel Sınırı

Projeksiyon : UTM 3 DERECE
Datum : ITRF96
D.O.M : 27

Saygı EKER
Şehir Plancısı

Mustafa AYAZ
Sanat Tapu ve
Mühürsü

Gançe MAÇUNCI
Harita Mühendisi

Hüseyin ÇETİNKAYA
Arkeolog

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

09.02.475

Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2026-483

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 29.04.2026-20102

AYDIN

Aydın ili, Çine ilçesi, Karahayıt Mahallesiinde bulunan, tapununun 159 ada 11 ve 12 parsel numarasına kayıtlı taşınmazların tamamında, tapununun 159 ada 10, 13 ve 26 parsel numarasına kayıtlı taşınmazların bir bölümünün üzerinde tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilmesi ve sit sınırlarının Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2021 tarih ve 12746 sayılı kararı ile tescillenen Soğancılar Mahallesiinde bulunan tapununun 92 ada 1 parsel ile Dutluoluk Mahallesiinde bulunan tapununun 125 ada 43 parsel numarasına kayıtlı taşınmazların bir bölümünde yer alan I. ve III. derece arkeolojik sit alanı ile birleştirilmesi gerektiği talebini içeren Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.04.2026 tarih ve 4201931 sayılı inceleme raporu, tescil işlemlerine yönelik kurum görüşlerinin istendiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 8045292 sayılı yazısına cevaben iletine, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve 8054847 sayılı yazısı, Çine Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarih ve 22105 sayılı yazısı, Aydın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih ve 15114607 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih ve 2026182215 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 01.04.2026 tarih ve 317510 sayılı yazısı, Karayolları 2.Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2026 tarih ve 2103387 sayılı yazısı okundu, öneri sit haritası, tescil fişi ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Aydın ili, Çine ilçesi, Karahayıt Mahallesiinde bulunan, tapununun 159 ada, 10, 11, 12, 13 ve 26 parsel numarasına kayıtlı taşınmazların üzerinde tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, arkeolojik sit alanının Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2021 tarih ve 12746 sayılı kararı ile tescillenen Soğancılar Mahallesiinde bulunan tapununun 92 ada 1 parsel ile Dutluoluk Mahallesiinde bulunan tapununun 125 ada 43 parsel numarasına kayıtlı taşınmazların bir bölümünde yer alan I. ve III. derece arkeolojik sit alanı ile birleştirilerek, sit sınırının kararımız eki 1/2500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin uygun olduğuna, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının;

GENEL HÜKÜMLER

1. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları maddeleri 3 (üç) yıl süre ile geçerlidir.
- 2.Koruma Amaçlı İmar Planı, 2863 Sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Ancak 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle koruma amaçlı imar planı yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.
- 3.Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda, 2863 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır.

I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİTE İLİŞKİN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenerek, bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.
2. Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilerek koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alanda yeni tarımsal alanlar açılmayacak, yalnızca alandaki sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetleri devam edebilecektir. Koruma bölge kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlenmesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekeçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilecektir.
6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.

7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıca kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu Kararı alınır.

8. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler koruma bölge kurulunda değerlendirilebilecek ve projesi koruma bölge kuruluna uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİTE İLİŞKİN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Siten yapılaşmaya konu olması durumunda ilgili kurumlardan izin alındıktan sonra alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte sondaj sonuçlarına ilişkin rapor ilgili Müze Müdürlüğüne Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilip Kurul kararı alınarak uygulama yapılabilecektir.

2. Siten alanındaki sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.

3. Bu alandaki yeni yapılanma taleplerine yönelik imar durumu, parselin kadastral yola cephesi, yapılaşabilir olması ve benzeri dikkate alınarak, mevcuttaki parsellerde;

- **Cinsi Arsa için: 10000 m²'ye kadar ve 10000 m² alanlarda;**

Tabanda: 50 m², Toplam İnşaat Hakkı: 100 m², Yençok: 6,50 m.–2 kat, tek yapı

- **Cinsi Arsa, Tarla v.b. için: 10000 m²'den büyük alanlarda;**

Tabanda: 75 m², Toplam İnşaat Hakkı: 150 m², Yençok: 6,50 m.–2 kat, tek yapı

4. Arsa vasıflı taşınmazın cephe aldığı yola 5 metre, komşu parsel sınırlarına 3 metreden fazla, tarla vasıflı taşınmazın cephe aldığı yola 10 metre, komşu parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz.

5. Eğimden kat kazanılamaz.

6. Taşınmazlarda yapılacak istenilen yapıların projeleri, ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilir. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebilecektir.

7. Yeni yapılanmaya yönelik yapılacak olan tüm temel hafriyat çalışmaları ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılarak uygulama sonucu koruma bölge kurulu müdürlüğüne bildirilecektir.

8. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.

9. Koruma amaçlı imar planı yapılmıca kadar Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmaksızın yeni yol açılmayacaktır.

10. Bu alanlarda resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyona, içme suyu hattı, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde koruma bölge kurulunun izni ve ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama sonuçlandıktan sonra uygulama sonuçları ilgili müze müdürlüğü tarafından koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilecektir. Mevcut teknik alt yapı hizmetlerinde ise meydana gelebilecek ve acil olarak müdahale edilecek tamir yapılması gereken durumlarda uygulamaların ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir. Uygulama sonrası gerekli bilgi belgeler ile koruma bölge kurulu müdürlüğüne bildirilecektir.

11. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmayacak, toprak, curuf, çöp, çöplü, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

12. Mevsimlik tarım faaliyetleri devam edilebilecek, mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir. Mevsimlik tarım faaliyetleri kapsamında mevcut ağaçların bakımı (kesim, budama vb. gibi) ilgili Müze Müdürlüğü'nün izni ve denetiminde yapılabilecektir.

13. Alanda yeni sera alanlarının açılması, tesviye veya yeni ağaç dikimi yapılması durumunda uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Ağaçlandırılmaya gidilecek olması durumunda ağaç dikimi yapılacak alanlarda müze müdürlüğüne sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj yerlerini gösteren kroki ile varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte sondaj sonucunu içeren raporun Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir. Şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanun'un 17'inci Maddesi gereği ilgili idaresince sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planının kuruluma iletilmesine, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tapunun 159 ada 10, 13 ve 26 parsel numarasına kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır*" şeklinde, tapunun 159 ada 11 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır*" şeklinde, tapunun 159 ada 12 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Tamamı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır*" şeklinde belirte yapılarak tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, KARAHAYIT,
SOĞANCILAR VE DUTLUOLUK MAHALLELERİ
I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

ÖLÇEK: 1/2500

İL: AYDIN
İLÇE: ÇİNE
MAHALLE: KARAHAYIT,
SOĞANCILAR, DUTLUOLUK
ADA: 159 - 92 - 125
PARSEL:10,11,12,13,26 - I - 43

AYDIN
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.04.2016 GÜNÜ VE 2016/2
SAYILI KARARINA GÖRE



DUTLUOLUK

125

43

SOĞANCILAR

92

1

KARAHAYIT

159

26

I. Derece Arkeolojik Sit Sınırları
Koordinat Özet

Nokta No	Y	X
1	594985.196	4167679.707
2	594981.229	4167669.850
3	594979.996	4167703.702
4	594979.995	4167716.112
5	594983.511	4167722.838
6	594992.819	4167728.869
7	594989.830	4167728.834
8	595007.092	4167728.316
9	595017.413	4167723.796
10	595025.912	4167712.129
11	595031.031	4167688.122
12	595031.266	4167684.429
13	595029.131	4167673.566
14	595019.500	4167668.294
15	595007.746	4167665.697
16	594996.184	4167655.355
17	594990.331	4167668.782

III. Derece Arkeolojik Sit Sınırları
Koordinat Özet

Nokta No	Y	X
1	595033.773	4167727.134
2	595132.554	4167696.220
3	595182.648	4167636.600
4	595180.495	4167606.856
5	595186.352	4167471.058
6	595212.191	4167437.652
7	595216.315	4167426.617
8	595220.454	4167385.621
9	595232.868	4167353.866
10	595224.187	4167322.828
11	595214.711	4167293.162
12	595200.368	4167283.015
13	595188.443	4167271.702
14	595158.764	4167265.782
15	595150.829	4167262.602
16	595155.529	4167273.264
17	595120.176	4167290.977
18	595105.900	4167312.839
19	595098.499	4167329.844
20	595080.729	4167357.378
21	595071.874	4167376.137
22	595058.381	4167388.623
23	595047.300	4167426.786
24	595038.667	4167432.275
25	595031.300	4167483.763
26	595018.894	4167506.275
27	594999.350	4167525.021
28	594971.088	4167690.716
29	594989.820	4167717.501
30	594981.802	4167724.322
31	594998.152	4167738.093
32	595014.960	4167738.161

* Kadastral altlık NetCad/Tipu modülü kullanılarak elde edilmiştir.

Nokta No	Y	X
1	595141.861	4167380.789
2	595151.492	4167387.772
3	595161.942	4167390.656
4	595174.179	4167387.772
5	595182.794	4167383.437
6	595192.245	4167378.049
7	595200.076	4167370.792
8	595207.885	4167365.277
9	595214.691	4167358.583
10	595213.437	4167323.869
11	595205.911	4167300.751
12	595192.638	4167281.190
13	595177.599	4167287.071
14	595167.076	4167286.102
15	595158.892	4167299.338
16	595128.544	4167323.850
17	595128.272	4167352.943
18	595131.885	4167368.656

GÖSTERİM

PROJEKSİYON BİLGİLERİ

HAZIRLAYANLAR

— I. Derece Arkeolojik Sit Sınırları
— III. Derece Arkeolojik Sit Sınırları
— Parsel Sınırları

Projeksiyon : UTM 3 DERECE
Datum : ITRF96
D.O.M : 27

Seydi EKER
Şehir Plancısı

Mustafa AYLA
Sanat Tarihçisi

Ganem MAZDAĞCI
Harita Mühendisi

Hüseyin ÇETİNKAYA
Arkeolog

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU K A R A R

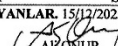

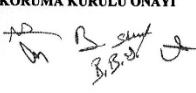
Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2026-695
Karar tarihi ve No : 29.04.2026-19955

Toplantı Yeri
MUĞLA

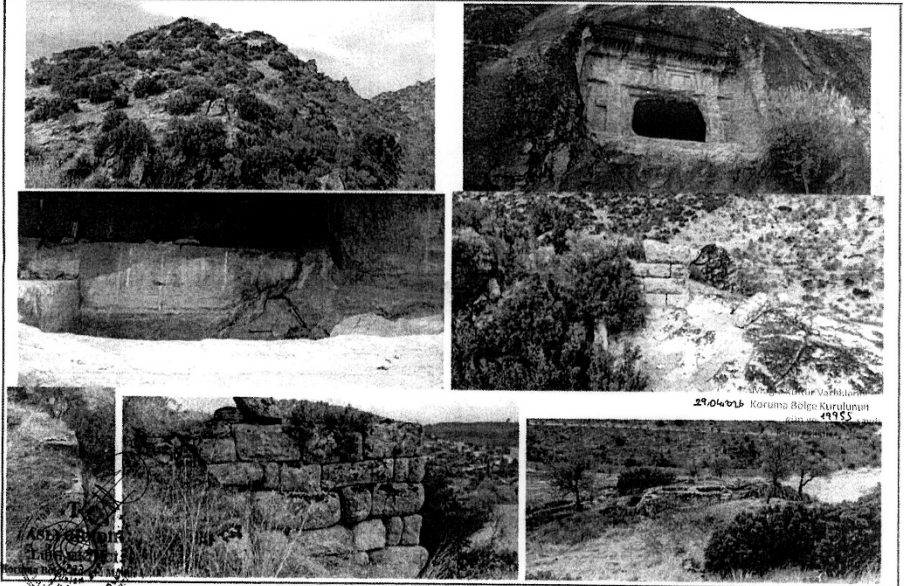
Muğla ili, Yatağan ilçesi, Kafacakaplancık Mahallesi,Doğal Sit Alanında,Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.05.2004 tarih ve 3323 sayılı kararıyla tescilli I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyete ait parsellerde (kısmen 111 ada, 39 parsel, 111 ada, 40 parsel ve tescil harici alan) sit irdeleme ve sayısallaştırma çalışmasının değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 17.12.2025 tarih ve 7705420 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 7908104 sayılı yazısı, Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 23284244 sayılı yazısı, Muğla Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarihli ve 7919445 sayılı yazısı, Muğla Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarihli ve 19448582 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarihli ve 7930542 sayılı yazısı, Yatağan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarihli ve 10657 sayılı yazısı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 19.02.2026 tarihli ve 16093 sayılı yazısı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarihli ve 3418890 sayılı yazısı, Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarihli ve 14890088 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 20.02.2026 tarihli ve 385165 sayılı yazısı, Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarihli ve 14940113 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarihli ve 2069398 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarihli ve 6898062 sayılı yazısı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarihli ve 536770 sayılı yazısı ve ekleri ile 28.04.2026 tarih ve 4211677 kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve 48.08.43 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüştürmeler sonucunda;

Muğla ili, Yatağan ilçesi, Kafacakaplancık Mahallesi, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.05.2004 tarih ve 3323 sayılı kararıyla tescilli I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyete ait parsellerde (kısmen 111 ada, 39 parsel, kısmen 111 ada, 40 parsel ve tescil harici alan) Genel Müdürlük uzmanlarınca yapılan irdeleme ve sayısallaştırma çalışmalarının uygun olduğuna, I.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik kararımız eki koordinatlı harita ile sit fişinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna,

I.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik alan sınırları Doğal Sit Alanında da bulunduğundan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının bulunduğu alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile bunların koruma alanları ve Etkileşim-Geçiş sahasının bulunduğu alanlar ile çakıştığı yerlerde uygulanacak esaslara ilişkin Protokol'un 5.1. maddesi gereği değerlendirilmek üzere Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonuna iletilmesine, nihai karar alınmasına müteakip 3 (üç) yıl süreyle belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTER D.K.V.K.E.	S İ T	ENVANTE R NO	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ : Muğla	İLÇESİ : Yatağan	MAHALLE – KÖY: Kafacakaplancık Mahallesi, Sarpdresi Mevkii	PAFTA :	ADA - PARSEL:
ADI Kafacakaplancık Nekropol Alanı				
GENEL TANIM : Leleg ve Helenistik döneme ait mezarlar ve sur kalıntıları				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :	Kaçak kazı			
ŞİMDİKİ DURUM :	I.Derece Arkeolojik Sit			
SİT POTANSİYELİ :	Arkeolojik			
ŞİMDİKİ KORUMA :	I.Derece Arkeolojik Sit			
ÖNERİLEN KORUMA :	I. Derece Arkeolojik Sit			
YAYIN DİZİSİ :				
GÖZLEMLER: Söz konusu alan tepelik alana hakim bir broktadadır. Tepelik alanın Güney yönündeki eteklerinde çok sayıda in-situ ve temel seviyede duvar izleri ve duvar kalıntıları tespit edilmiştir. Tepelik alanın Güney yönündeki eteklerinde çok sayıda in-situ ve temel seviyede duvar izleri ve duvar kalıntıları tespit edilmiştir. Düzgün kesim taşlara sahip olup Helenistik veya Leleg yapısı olduğu kanaatindeyiz. Burç kalıntısının alt kesiminde ve eteğinde bir kaya kütesinin kuzeybatı yönündeki başka bir kaya kütesinde ise kayaya oyulmuş işlikler tespit edilmiştir. Söz konusu tepelik alanın batı kesiminde ise Roma ve Bizans dönemine ait 3 adet yapı kalıntısı tespit edilmiştir. Düzensiz kesilmiş taşlardan ve "spolia" malzemelerden oluşturulmuş bu yapıların amacı anlaşılamamıştır. Birbirine benzer yapılar olup 4x4 metre boyutlarındadırlar. Alanın tepe noktasına yaklaşıkka kalın sur duvarları tespit edilmiştir. Düzgün kesim ve etkilerdeki duvar kalıntısına göre daha büyük boyutlarda kesilmiş düzgün kesim Helenistik ve Leleg dönemine ait sur duvarlardır. Ayrıca alanda alanın güney ve doğu kesimine hakim güneydoğuya bakan bir Likya tipi kaya mezarı da tespit edilmiştir. Kapı boyutu yaklaşık 4x4 metre olmakla beraber çeşitli süslemelere sahiptir. 3 sekili ve iç boyutu 3,3x2,5 metredir.			KORUMA DERECE SİT I. Derece Arkeolojik Sit HAZIRLAYANLAR 15/12/2025  ARONUR Harita Mühendisi  Gürkan Mert MERCANOĞLU KT Uzman Yrd. (Arkeolog) KORUMA KURULU KARARLARI Muğla KTVKBK'nun 22.05.2004/3323 sayılı kararı;	
			KORUMA KURULU ONAYI 	

HARİTALAR / FOTOĞRAFLAR



MUĞLA İLİ - YATAĞAN İLÇESİ KARAKAPLANKÇIK MAHALLESİ			
SÜTLÜ MEVKİİ 1. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI SINIR KOORDİNATLARI			
UTM 3 DERECE - ITRF96 - DOK. 27			
NoktaNo	Y	X	
1ARK_SIT1	801981.090	4143774.984	
1ARK_SIT2	802098.471	4143760.212	
1ARK_SIT3	802127.813	4143706.265	
1ARK_SIT4	802147.001	4143623.963	
1ARK_SIT5	802147.558	4143513.078	
1ARK_SIT6	802140.811	4143456.577	
1ARK_SIT7	802113.656	4143432.046	
1ARK_SIT8	802046.694	4143418.116	
1ARK_SIT9	801988.578	4143440.392	
1ARK_SIT10	801941.547	4143474.041	
1ARK_SIT11	801816.878	4143526.196	
1ARK_SIT12	801815.463	4143640.714	
1ARK_SIT13	801823.714	4143870.999	
1ARK_SIT14	801644.985	4143716.491	
1ARK_SIT15	802044.587	4143419.100	

GÖSTERİM	
	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	ÖLÇEK: 1/5000

Muğla Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.04.2016 gün ve 4455 sayılı
kararı ektir.

(Handwritten signature)

