

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2026-484
Karar Tarihi ve No : 30.04.2026-20207

20.18.91
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli Müze Müdürlüğü uzmanlarınca Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Yatağan Mahallesiinde meydana gelen kaçak kazı olayı kapsamında yerinde yapılan inceleme neticesinde tespit edilen yığma tepelerin tescile haiz kültür varlığı olduğuna ilişkin Denizli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve E.7737909 sayılı yazısı ve yazı eki Denizli Müze Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme neticesinde Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Yatağan Mahallesi Babalar Tepesi Mevkii 625 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir bölümü üzerinde tespit edilen nekropol alanının I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine yönelik 07.04.2026 tarih ve 4164841 kayıt sayılı uzman raporu tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünün talep edildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarihli ve E.7963181 sayılı yazısı tescile yönelik kadastral bilgilerin istendiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarihli ve E.77974464 sayılı yazısı kurum ve kuruluşların görüşlerinin bildirildiği Denizli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve E.7969075 sayılı yazısı, Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve E.14913505 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarihli ve E.2026146900 sayılı yazısı, Serinhisar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarihli ve E.4652 sayılı yazısı, DSİ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve E.6889612 sayılı yazısı, Acıpayam Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve E.18921426 sayılı yazısı, Serinhisar Orman İşletme Şefliğinin 27.02.2026 tarih ve E.18917691 sayılı yazısı, Serinhisar Milli Emlak Şefliğinin 27.02.2026 tarih ve E.15014322 sayılı yazısı, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2026 tarih ve E.446630 sayılı yazısı ile Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 2071936 sayılı yazısı okundu. İşlem dosyası ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Yatağan Mahallesi Babalar Tepesi Mevkii 625 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir bölümü üzerinde tespit edilen Babalar Tepesi Nekropol Alanı'nın 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna, I. Derece Arkeolojik Sit sınırının kararımız eki 1/4000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, Babalar Tepesi Nekropol Alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları;

Babalar Tepesi Nekropol Alanı 1. Derece Arkeolojik Sit:

- 1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, 3 yıl süreyle geçerlidir.
- 2) Koruma Amaçlı İmar Planı, 2863 Sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Ancak 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle koruma amaçlı imar planı yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

3) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda, 2863 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır.

4) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

5) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.

6) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

7) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

8) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

9) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

10) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler koruma bölge kurulunda değerlendirilir. Projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir şeklinde belirlenmesine,

2863 Sayılı Kanun'un 17. maddesi gereğince koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

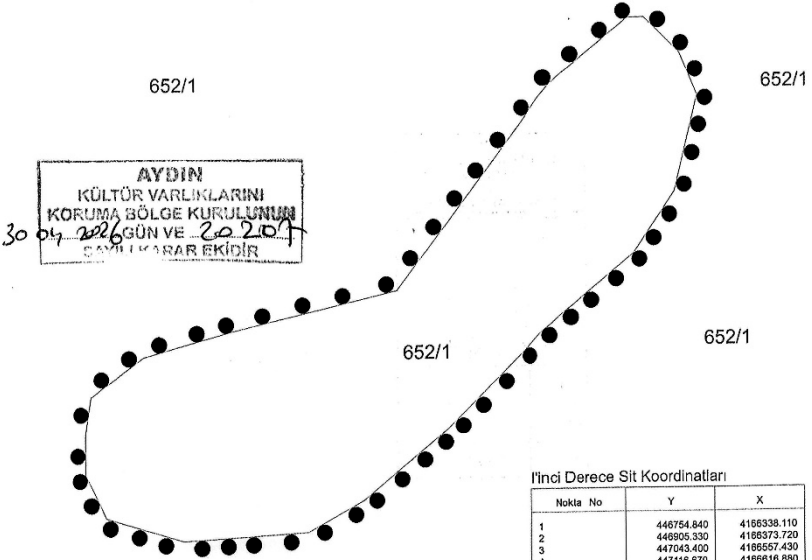
2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Yatağan Mahallesi Babalar Tepesi Mevkii 625 ada 1 parsel numarasında kayıtlı tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Bir Bölümü Babalar Tepesi Nekropol Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.***" şeklinde kayıt/şerh konularak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Babalar Tepesi Nekropol Alanında meydana gelen kaçak kazılara ilişkin ilgili kolluk kuvvetleri tarafından ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, ancak başlatılan yasal sürecin seyri ve sonucundan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kaçak kazı sonucu açılan çukurların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturmaması ve yeni kazıları teşvik etmemesi için adli tahkikatın tamamlanmasına müteakip ilgili savcılığın görüşü alınarak ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetiminde ilgili idarenin imkanlarıyla kapatılması işlem sonucunun Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilmesine,

Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Yatağan Mahallesi,
Babalar Tepesi Nekropolü Alanı
Sit Haritası

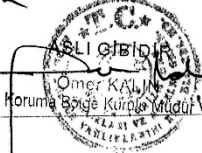
1/4000



İnci Derece Sit Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	446754.840	4165338.110
2	446905.330	4165373.720
3	447043.400	4165557.430
4	447116.670	4165616.590
5	447131.360	4165637.200
6	447163.670	4165584.060
7	447179.640	4165546.850
8	447158.370	4165460.230
9	447120.920	4165404.460
10	447039.300	4165337.020
11	446951.300	4165249.020
12	446874.050	4165184.360
13	446823.660	4165156.210
14	446712.290	4165148.240
15	446642.250	4165170.640
16	446623.520	4165210.300
17	446623.520	4165247.160
18	446528.410	4165200.550
19	446576.770	4165316.240

İrf96-utm3-27



İnci Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Hüseyin ÇETINKAYA
Arkeolog

Ferit COSKUN
Arkeolog

Allhan TEPE
M. C. T. M. B. D. S.

4833/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K  R A R

Toplantı Tarihi ve No : 1604/2026-483
Karar Tarihi ve No : 16/04/2026-8646

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Çıraklı Mahallesi, mülkiyeti Körfez Belediyesine ait 239 ada, 1 parselde bulunan mezarlıkta yer alan ağaçların kesilmesi talebine ilişkin Körfez Belediye Başkanlığının 24.12.2025 tarihli ve 130829 sayılı yazısı, bahse konu parselde lahit kapağı ve mimari parçaların tespit edildiğine dair Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.01.2026 tarihli uzman raporu, tescil çalışmalarının başlatıldığına dair Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 10.02.2026 tarihli ve 7945947 sayılı yazısı, kurum görüşlerini olumlu olarak gönderen İller Bankası İstanbul Bölge Müdürlüğünün 12.02.2026 tarih ve 4608 sayılı yazısı, Kocaeli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.02.2026 tarih ve 14886969 sayılı yazısı, Kocaeli Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.02.2026 tarih ve 171594 sayılı yazısı, Karayolları İstanbul 1. Bölge Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 2064203 sayılı yazısı, Meknsal Planlama Genel Müdürlüğünün 18.03.2026 tarihli ve 15193421 sayılı yazısı ve kurum görüşünü olumsuz olarak gönderen Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.02.2026 tarih ve 00004897140 sayılı yazısı ile Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 24.03.2026 tarihli ve 4132380 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu. Ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Çıraklı Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, mülkiyeti Körfez Belediyesine ait 239 ada, 1 parselde tespit edilen lahit kapağı ve mimari parçaların 2863 sayılı Yasanın 6'ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından karar eki haritada gösterildiği şekliyle III. (çnc) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onanmasına, mezarlıkta bulunan ağaçların budanması, kesilmesi ve temizlik çalışmaları ile yeni definlerin ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılmasına, 239 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır" şerhi konulması için ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince söz konusu alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin önerilerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, can ve mal güvenliği açısından her türlü emniyet tedbirinin ilgili belediyesince alınmasına ve aldırılmasına karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2026 - 367
Karar Tarihi ve No : 27.04.2026 - 7654

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 140 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2015 tarih ve 1760 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil edilen, ancak koruma grubu ve korunma alanı belirlenmemiş olan, özel mülkiyete ait şehitliğin korunma alanı ve koruma grubunun belirlenmesinin önerildiği Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.04.2026 tarih ve 4202563 sayılı uzman raporu okundu. Dosyası incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 140 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2015 tarih ve 1760 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil edilen, ancak koruma grubu ve korunma alanı belirlenmemiş olan, özel mülkiyete ait şehitliğin korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli kadastro haritasında işaretlendiği şekliyle ve koruma grubunun ise "I. Grup" olarak belirlenmesine, korunma alanında kalan Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 140 ada, 4, 5, 6 parsellerdeki taşınmazların ve 143 ada, 48 parseldeki taşınmazın bulunduğu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Korunma Alanıdır**", Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 140 ada, 2 parseldeki taşınmazın ve 143 ada, 32 ve 33 parsellerdeki taşınmazların bulunduğu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir Kısmı Korunma Alanıdır**" ve ayrıca Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 140 ada, 5 parseldeki taşınmazın bulunduğu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

DURUM HARİTASI

İLİ:ERZURUM

İLÇESİ:PAZARYOLU

MAH:MERKEZ

ADA/PARSEL:140/2-4-5-6
143/32-33-48

KORUNMA ALANI SINIRININ ITRF-42/3S KOORDİNAT ÖZETİ

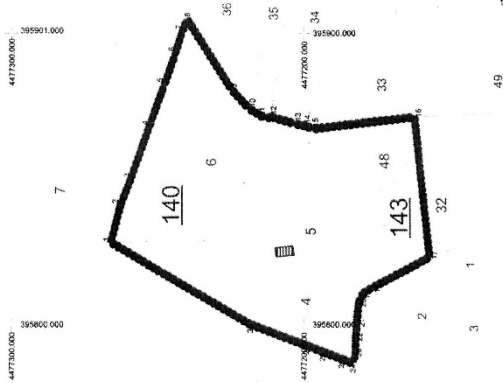
Nokta No	Y	X
1	395626.405	447726.153
2	395611.432	447726.261
3	395600.417	447726.174
4	395608.411	447726.884
5	395682.489	447727.829
6	395682.611	447724.174
7	395600.417	447724.763
8	395604.876	447726.949
9	395674.852	447726.797
10	395674.852	447726.797
11	395670.597	4477212.802
12	395671.409	4477211.367
13	395668.985	4477203.054
14	395668.179	4477199.321
15	395627.252	4477186.813
16	395623.365	4477187.813
17	395623.365	4477157.189
18	395612.890	4477176.779
19	395611.039	4477179.806
20	395607.533	4477181.323
21	395799.703	4477161.979
22	395795.923	4477162.343
23	395795.923	4477162.343
24	395798.819	4477183.310
25	395798.094	4477186.627
26	395790.717	4477183.450
27	395792.685	4477196.567
28	395600.299	4477218.473

•••• KORUNMA ALANI SINIRI

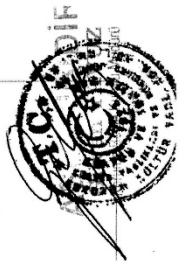
////// ŞEHİTLİK



1 / 1000



ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUŞU 27.04.2026
GÜN VE 7654 ŞİMLİ KARAR EKİDİR



Kültür ve Turizm Bakanlığından:

EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2026-504
Karar Tarihi ve No : 27.04.2026-11676

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne ili, Enez ilçesi, Gaziömerbey Mahallesi, 700 ada, 5 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı, sit alanı dışında kalan ve tescil kaydı bulunmayan taşınmaz üzerinde, 26.08190232 – 40.66564570 koordinat noktasında, Müze Müdürlüğü tarafından yapılan kurtarma kazısında ortaya çıkan bulgulara istinaden, Edirne İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.12.2025 tarih ve 7728328 sayılı yazısı ile alanın tescil edilmesinin değerlendirilmesi talebine ilişkin alınan ve alana ilişkin tescil evraklarının hazırlanmasına karar verilen Kurulumuzun 26.01.2026 tarih ve 11449 sayılı kararı gereğince, alanın “Kışlaaltı Nekropolü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmek üzere hazırlanan tescil evrakları, 2863 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği, kurum görüşlerinin istendiği Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih ve 8067245 sayılı yazısı ve ekleri, Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih ve 15137921 sayılı, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve 19181742 sayılı görüş yazıları ile 27.04.2026 tarih ve 4206823 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne ili, Enez ilçesi, Gaziömerbey Mahallesi, 700 ada, 5 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı taşınmazın bir kısmında kalan Kışlaaltı Nekropolü'nün; 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesi gereğince, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda, ek 1/1000 ölçekli paftasındaki koordinatlı sınırları itibarıyla 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişi ve sit alanı sınırlarının gösterildiği paftasının uygun olduğuna,

Kışlaaltı Neokropolü 1. Derece Arkeolojik Sit sınırlarında; 2863 Sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereği, ilgili idaresince, 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının 3 yıl geçerli olduğuna;

Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Kurulumuza sunulmasına,

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, dere ıslahı, yol genişletme, arazi tesviyesi, ağaç söktümü/dikimi gibi fiziki uygulama gerektiren çalışmaların yapılmasının planlanmasını durumunda, öncesinde konunun Kurulumuza iletilmesine,

c) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

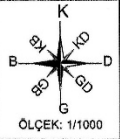
d) 1.derece arkeolojik sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine, projesi Kurulumuzca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine;

karar verildi.

EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ GAZİÖMERBEY MAHALLESİ

ADI: KIŞLAALTI NEKROPOLÜ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



* Kışlaaltı Nekropol alanının tamamı orman vasıflı 700 ada 5 parsel içerisinde kalmaktadır.

700/5

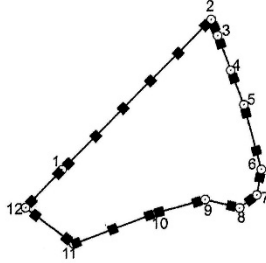
T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

700/5

700/5

700/5

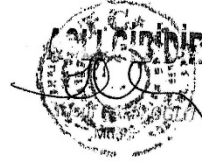


700/5

700/5

700/5

700/5



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

Nokta No	Y	X
1	422354.000	4503852.000
2	422388.469	4503886.745
3	422390.000	4503883.000
4	422393.000	4503875.000
5	422396.000	4503867.000
6	422400.000	4503852.000
7	422399.000	4503846.000
8	422395.000	4503843.000
9	422387.000	4503845.000
10	422378.000	4503842.000
11	422358.698	4503834.732
12	422345.600	4503843.121

GÖSTERİM

■ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

EK BİLGİ

* Edirne ili Enez ilçesi Gaziomerbey Mahallesi 700 ada 5 parselin bir kısmında 1.derece arkeolojik sit alanı yer almaktadır.

E.K.V.K. Kurulunun 27.04.2026

Tarih ve 14676 sayılı karar ekidir.

4841/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

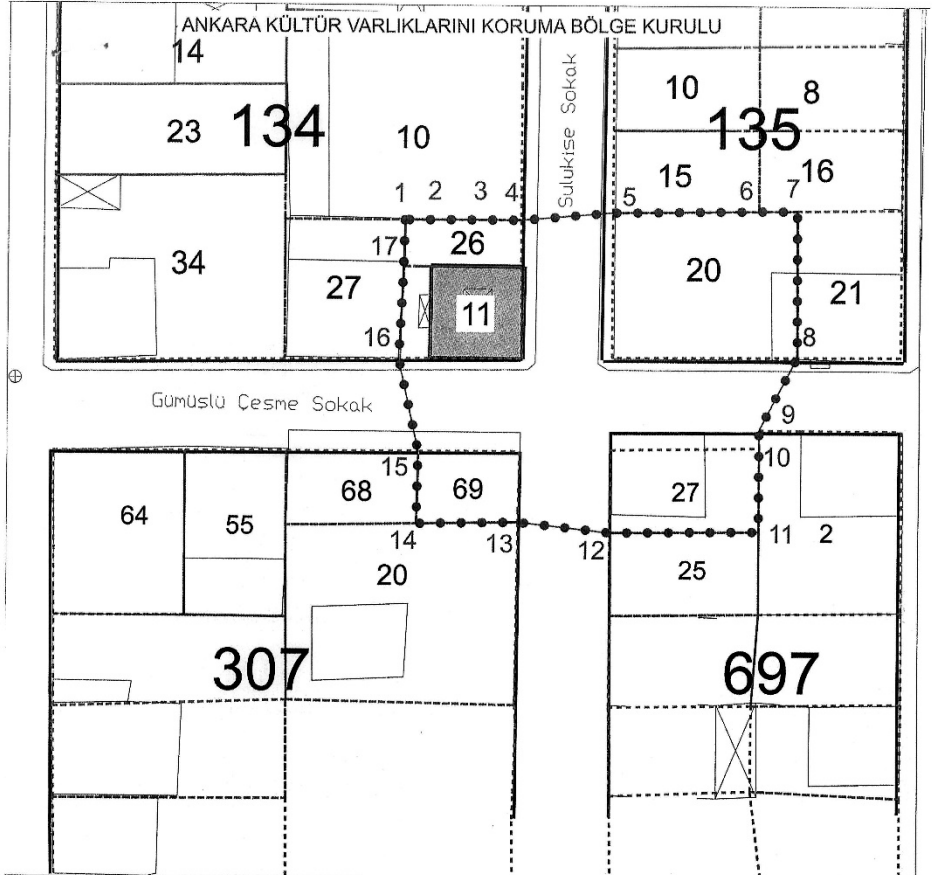
Toplantı Tarihi ve No: 30/4/2026 226
Karar Tarihi ve No : 30/4/2026 6492

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Taşköprü İlçesi, Pulcular Mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.10.1991 gün ve 2010 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2009 gün ve 4175 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına karar verilen, 134 ada 11 parselde yer alan taşınmaza cephe veren, tescilsiz, özel mülkiyete ait, 697 ada 27 parselde yer alan taşınmazın riskli yapı olarak tespit edildiğinden kaldırılması konusunun değerlendirilmesinin talep edildiği Taşköprü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.04.2026 tarihli E.30566 sayılı yazısı ve ekleri ile ekleri ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2026 tarihli ve 4202174 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Taşköprü İlçesi, Pulcular Mahallesi, tescilli, özel Mülkiyete ait, 134 ada 11 parselde yer alan taşınmazın kararımız eki 1/1000 ölçekli haritasında belirtilen koordinatların koruma alanı olarak belirlenmesine, 134 ada 11 ve 26 parsel, 135 ada 20 parsel, 307 ada 69 parsel ve 697 ada 27 parselin koruma alanında yer alması nedeniyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "koruma alanıdır", şerhinin eklenmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmazın koruma alanında yer alan, özel mülkiyete ait, 697 ada 27 parseldeki tescilsiz taşınmazın tescilli yapıya zarar vermeden, can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak, ilgili Belediyesi ve Kurumlar denetim ve sorumluluğunda kaldırılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, iş bitiminde hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, koruma alanında yapılmak istenen her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU



NO	Y	X
1	601371.060	4597654.922
2	601373.271	4597654.923
3	601379.451	4597654.927
4	601383.662	4597654.924
5	601393.582	4597655.749
6	601409.380	4597655.964
7	601413.580	4597656.021
8	601413.656	4597640.111
9	601409.535	4597632.124
10	601409.542	4597630.143
11	601409.565	4597621.043
12	601393.486	4597620.874
13	601383.510	4597621.989
14	601372.481	4597621.798
15	601372.624	4597629.691
16	601370.466	4597639.813
17	601370.929	4597649.900

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun **30.04.2026**
Gün ve **6492** sayılı karar ekidir

N	
İL	KASTAMONU
İLÇE	TAŞKÖPRÜ
MAHALLE	PULÇULAR
ADA/PARSEL	(134/11-2B)-(135/20)-(697/27)-(307/69)
ÖLÇEK	1/500
YAPI	134/11 PARSELDEKİ YAPI
LEJANT	
	TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
	TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI

UTM Universal Transvers Merkatör 3 TRF96 International Terrestrial Reference Frame 1996

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.01.2026-682

35.14/37

KARAR TARİHİ VE NO : 15.01.2026-20830

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Beyler Mahallesi, özel mülkiyete kayıtlı, tapunun kısmen 189 ada, 1, 2 parseller, 213 ada, 3 parsel, 297 ada, 3 parselinde bulunan ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2009 gün ve 4292 sayılı kararı ile 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen su kemerinin TUES çalışması kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Müdürlük evrakına 14.01.2026 tarih ve 3977010 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Beyler Mahallesi, özel mülkiyete kayıtlı tapunun kısmen 189 ada, 1, 2 parseller, 213 ada, 3 parsel, 297 ada, 3 parselinde bulunan 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen su kemerinin 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi doğrultusunda korunma alanının karar eki haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, 189 ada, 1, 2 parseller, 213 ada, 3 parsel, 297 ada, 3 parselinde bulunan taşınmazların tapu sicil kayıtlarına 2863 sayılı Kanun'un 8. maddesi gereğince "Kısmen korunma alanındadır" ve "Kısmen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." Şerhlerinin; 297 ada, 1 parselin tapu sicil kaydına "Kısmen korunma alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Selâhîhisar Beyler Mahallesi

189 ada, 1, 2 parsel (K), 213 ada, 3 parsel(K), 297 ada, 1, 3 parseller (K),
31.7.2009 gün ve 4292 say kar 1. grup taş küli var olarak tescilli
su kemeri koruma alanı koordinat listesi

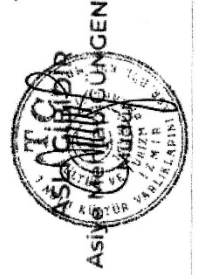
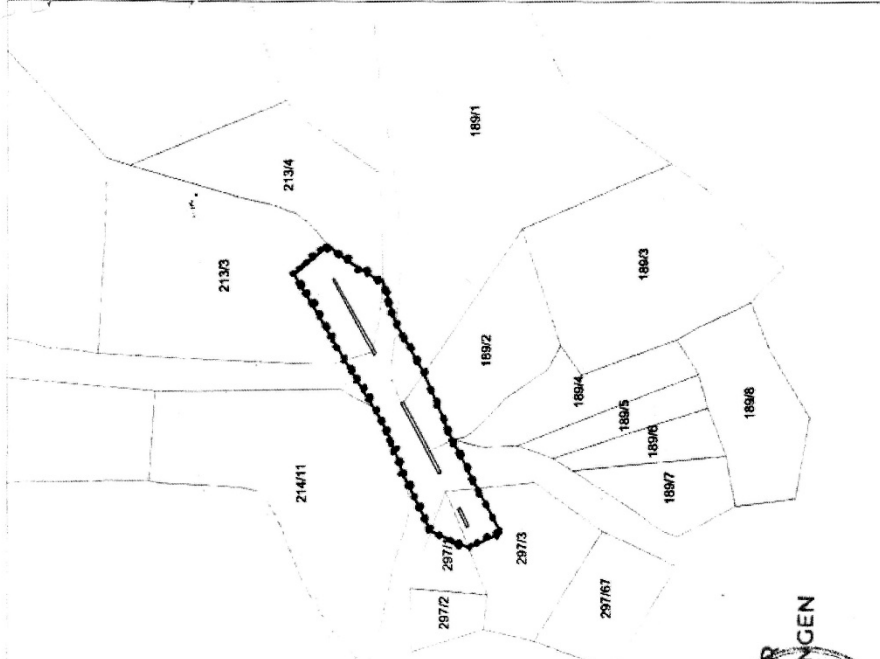
3 der iftrf 96

Nokta No	Y	X
1	493713.857	4233122.988
2	493723.383	4233128.024
3	493733.407	4233133.439
4	493747.680	4233139.539
5	493758.316	4233145.555
6	493767.362	4233148.268
7	493767.600	4233149.652
8	493771.659	4233156.253
9	493774.689	4233159.987
10	493768.433	4233167.119
11	493750.399	4233156.410
12	493740.030	4233150.108
13	493738.962	4233149.344
14	493735.140	4233147.252
15	493729.045	4233144.766
16	493726.215	4233143.764
17	493714.238	4233138.028
18	493710.623	4233129.916

—••••• koruma alanı sınırı

□ su kemeri

1/1000



İZMİR 1 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.1.2022 GÜN VE 299830
SATILTI KARAR EKİDİR

**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.02.2026-687

35.15/135

KARAR TARİHİ VE NO : 26.02.2026-21045

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Selçuk İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.11.1989 tarih ve 1341 sayılı kararı ile kentsel sit olarak belirlenen, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.09.1994 tarih ve 5286 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planları uygun bulunan, Kurulumuzun 11.09.2018 tarih ve 7997 sayılı kararı ile sit statüsü kentsel + 3. derece arkeolojik sit ve etkileşim geçiş sahası olarak revize edilen, Kurulumuzun 26.10.2023 tarih ve 16678 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma amaçlı imar planında geleneksel konut alanındaki tapunun 358 ada, 2 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazla yönelik alınan 26.11.2025 tarihli ve 20493 sayılı Kurul kararında belirtilen "...içerisindeki taşınmazın üzerinde yer alan 1 adet çatılı briket yapının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, uygun göreceği teknik ve yöntemle kaldırılmasından sonra, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında sondaj kazısının yapılarak sonucunun iletilmesine..." hüküm doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan sondaj kazısı sonucunun değerlendirilmesine ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarih ve 7978547 sayılı yazısı ve Kazı Başkanlığının 15.02.2026 tarihli yazısı ile Müdürlük evrakına 24.02.2026 tarih ve 4070807 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, işlem dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Selçuk İlçesi, Atatürk Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 358 ada, 2 parselinde kayıtlı, kentsel + 3. derece arkeolojik sit ve etkileşim geçiş sahası geleneksel konut alanı içerisindeki taşınmazda gerçekleştirilen sondaj kazısı sonucunda 1 adet sikke, 9 adet çivi, 1 adet makas, 2 adet obje 1 adet ağırşak ve Aydınoğulları Beyliği Dönemi'ne ait seramik buluntular ile kuzey-güney yönlü duvar, bütününde ise harç kaplamalı döşeme açığı çıkarılan ve M.S.14.yy'a Beylikler Dönemi'ne (Türk-İslam Dönemi) tarihlenen yapı kalıntısına (ev ya da mekana ait duvar ve onun avlusu) rastlanılması ve taşınmazın çevre doku ile bütüncül korunması nedenleriyle kazı başkanlığı görüşü doğrultusunda taşınmazın sit statüsünün değiştirilerek 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, sit sınırına yönelik kararımız eki pafta ile sit fişinin uygun olduğuna, 658 sayılı ilke kararı gereği bilimsel amaçlı kazılar dışında aynen korunacak alanlardan olduğu ve yapılanmaya gidilemeyeceğinden yeni yapılanma talebinin uygun olmadığına, 358 ada, 2 parselin 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki geçiş dönemi koruma ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, 1. derece arkeolojik sit statüsü değişikliğine yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin ilgili idarelerce hazırlanarak iletilmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu sicil kaydına "1. derece arkeolojik sit alanındadır." şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, taşınmazda ortaya çıkarılan yapı kalıntısına yönelik hazırlanan belgeleme çalışmalarının yeterli olduğuna, ilgili Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü ve Kazı Başkanlığı denetiminde, belirleyeceği teknik ve yöntemlerle yerinde korunacak şekilde koruma ve konservasyon uygulamalarının yapılarak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ve tekniğine uygun olarak ilgisince kapatılabileceğine karar verildi.

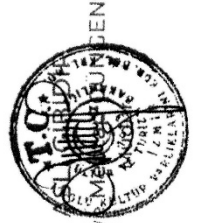
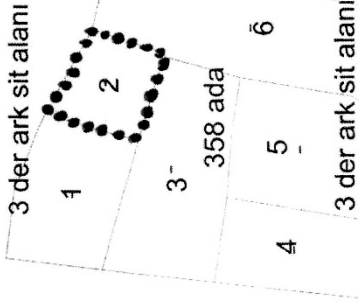
Selçuk, Atatürk Mah. 358 ada, 2 parsel
1. der ark sit alanı koor. listesi

3 der itrf

Nokta No	Y	X
1	532193.071	4202075.042
2	532195.469	4202082.353
3	532187.044	4202087.061
4	532185.560	4202082.380
5	532184.658	4202078.873
6	532184.365	4202077.743
7	532189.613	4202076.159
8	532192.671	4202075.074

ölçek 1/500

1 der ark sit sınırı



ASİY

İZMİR 1 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.07.2016 GÜN VE 21045
SAYILI KARAR EKİDİR

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2026 - 367
Karar Tarihi ve No : 27.04.2026 - 7652

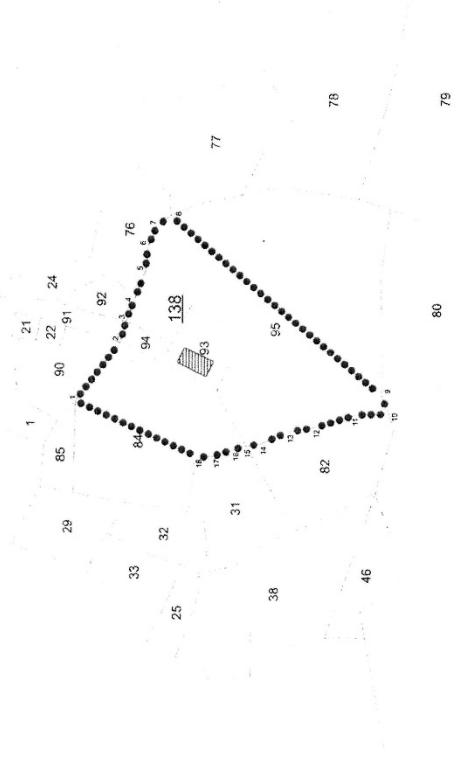
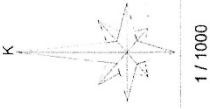
Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 138 ada, 93 (eski 81) parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2015 tarih ve 1760 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil edilen, ancak koruma grubu ve korunma alanı belirlenmemiş olan, özel mülkiyete ait şehitliğin korunma alanı ve koruma grubunun belirlenmesinin önerildiği Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.04.2026 tarih ve 4202553 sayılı uzman raporu okundu. Dosyası incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 138 ada, 93 (eski 81) parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2015 tarih ve 1760 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil edilen, ancak koruma grubu ve korunma alanı belirlenmemiş olan, özel mülkiyete ait şehitliğin korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli kadastro haritasında işaretlendiği şekliyle ve koruma grubunun ise "I. Grup" olarak belirlenmesine, korunma alanında kalan Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 138 ada, 93 ve 94 parsellerdeki taşınmazların bulunduğu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Korunma Alanıdır**", Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 138 ada, 84 ve 95 parsellerdeki taşınmazların bulunduğu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir Kısmı Korunma Alanıdır**" ve ayrıca Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 138 ada, 93 parseldeki taşınmazın bulunduğu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

DURUM HARİTASI

İLİ:ERZURUM
İLÇESİ:PAZARYOLU
MAH:MERKEZ
ADA/PARSEL:138/84-93-94-95

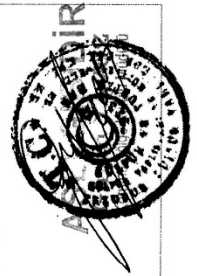


KORUNMA ALANI SINIRIİNİN İTRF-42/3 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
1	395778,454	4416970,044
2	395797,601	4476855,600
3	396804,379	4476863,852
4	398811,656	4476951,066
5	398820,713	4476947,531
6	398820,713	4476947,531
7	398820,713	4476947,531
8	398820,713	4476947,531
9	398820,713	4476947,531
10	398820,713	4476947,531
11	398820,713	4476947,531
12	398820,713	4476947,531
13	398820,713	4476947,531
14	398820,713	4476947,531
15	398820,713	4476947,531
16	398820,713	4476947,531
17	398820,713	4476947,531
18	398820,713	4476947,531

••••• KORUNMA ALANI SINIRI
////// ŞEHİTLİK

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULURUNUN 27.04.2026
GÜN VE 7652 KARAR EKİDİR



Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 495- 27.04.2026

Karar no ve tarih : 9807-27.04.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Tombak Mahallesinde yer alan mülga Kayseri Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak **“Tombak Kaya Yerleşimi ve Mezarlığı”** adıyla tescil edilen yerleşim alanı ve mezarlığın koruma statülerinin ayrılarak kamu orta malına ait 139 ada 281 parsel, mülkiyeti Hazineye ait 139 ada, 173 ve 194 parseller ile özel mülkiyete ait 139 ada, 107 ve 210 parsellerin bir kısmı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 139 ada, 195 ve 208 parseller ile özel mülkiyete ait 139 ada 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 211, 212, 213 parsellerin tamamı ve kadastro harici alanda bulunan **“Tombak Yerleşim Alanı”**nın tescil bilgilerinin I. (birinci) ve III. (üçüncü) Derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesi ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli harita örneği, koordinat listesi ile tescil fişinin uygun olduğuna,

- Mülga Kayseri Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı karar eki tescil fişinin iptaline,
- Sit sınırları dahilinde bulunan ve kararımız eki tabloda kadastral durumların belirtilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“açıklama kısmında belirtilen şerhlerin”** ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,

1. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
2. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.10.2024-615

35.00/5003

KARAR TARİHİ VE NO : 24.10.2024-18466

Toplantı Yeri

İZMİR

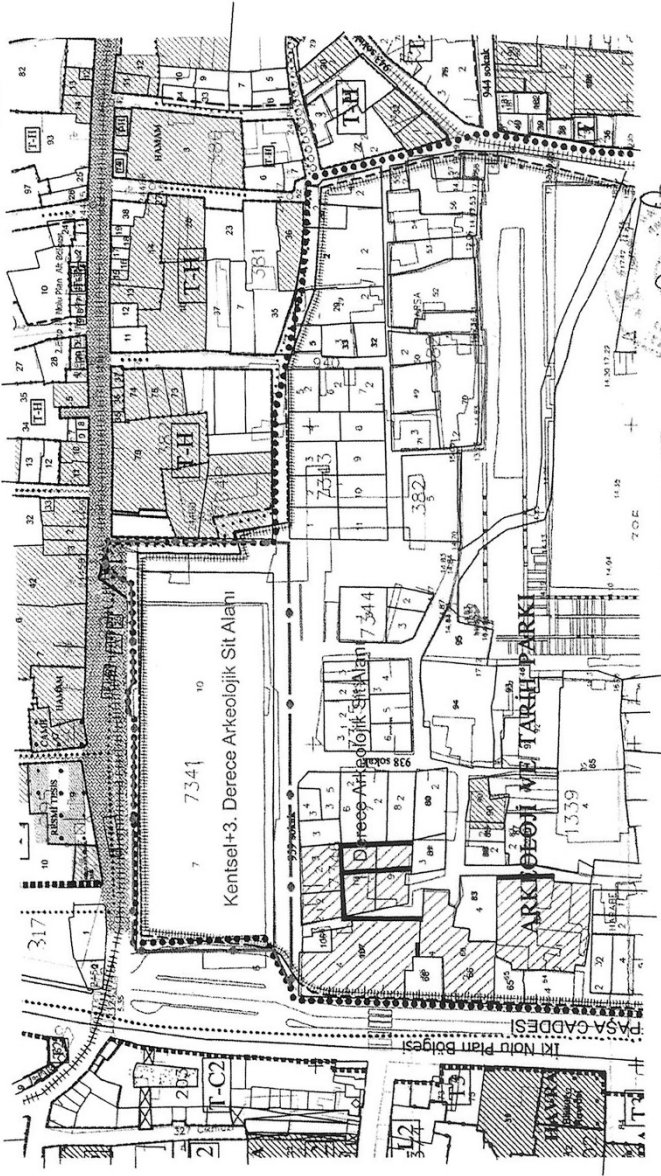
İzmir İli, Konak İlçesi, Hatuniye Mahallesi, tapunun 7341 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ziraat Bankası ve Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde yer alan, İzmir | Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarih ve 9728 sayılı kararı ile belirlenen Agora 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde kalan, aynı Kurulun 14.10.2022 tarih ve 10138 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 29.06.2005 tarih ve 645 sayılı kararı ile uygun bulun 1/1000 ölçekli Agora ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "arkeoloji ve tarih parkı" olarak belirlenen, Kurulumuzun 26.02.2019 tarih ve 8704 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanlarının bilimsel kazılar dışında aynen korunacak sit alanları olması nedeniyle iletilen projenin uygun olmadığına karar verilen taşınmazın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun hükümleri kapsamında hazırlanan rapor doğrultusunda riskli yapı tespitinin kesinleştiği belirtilerek bu doğrultuda söz konusu parselde yapılacak işlemlere ilişkin başvuruların değerlendirilmesi sonucu alınan Kurulumuzun 24.10.2023 tarih ve 16657 sayılı kararı ile taşınmazda yer alan otopark yapısına yönelik yıkım, güçlendirme ve alanın sit derecesinin iridenmesi taleplerinin Kurulumuzca yerinde inceleme yapılmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2024 tarih ve 18179 sayılı kararı ile yerinde yapılan incelemede katlı otopark yapısının projesinde yer alan bodrum katın mevcutta olduğu görüldüğünden, talebi sit derece değişikliğine ilişkin Müze Müdürlüğü görüşü iletildikten sonra değerlendirilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin İzmir Müze Müdürlüğü görüşünün iletildiği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve 5705087 sayılı yazısı, Smyrna Antik Kenti Kazı Başkanı Prof.Dr.Akın ERSOY'un 27.08.2024 tarihli başvurusu ile Müdürlük Evrakına 22.10.2024 tarih ve 3001090 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, diğer ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, Hatuniye Mahallesi, tapunun 7341 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan, 1. derece arkeolojik sit alanında yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.7.1984 gün ve 348 sayılı kararı ile onaylanan Kemeraltı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında çok katlı otopark olarak gösterilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.6.1986 tarih ve 2421 sayılı kararı ile söz konusu parselde katlı otopark yapım talebinin koruma amaçlı imar plan koşullarına bağlı kalmak kaydıyla uygulamanın yapılabileceğine karar verilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları, İzmir Bölge Kurulu'nun 4.6.1987 tarih ve 1905 sayılı karar ile temel hafriyatında çıkan parçalar nedeni ile uygulanması durdurulan, 11.06.1987 tarih ve 1945 sayılı karar ile uygulamanın Müze uzmanı denetiminde ve gözetiminde yapılması şartı ile inşasına devam edilmesine karar verilen, 13.08.1987 tarih ve 2020 sayılı karar ile otopark yapımı sırasında ortaya çıkan (3) üç adet tuğla örgütlü kemerin inşaat dolayısıyla 1,5 m'lik bölümünün yıkılmasına karar verilen, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002/9728 sayılı kararı ile 1. Derece arkeolojik sit olarak belirlenen Çankaya Katlı Otopark yapısına ilişkin Smyrna Antik Kenti Kazı Başkanı Prof.Dr.Akın ERSOY'un görüş yazısında Agora Roma Hamamı ile Katlı Otopark arasında kalan alanda yakın dönemde yapılan ve yeni veri olarak değerlendirilen paleocoğrafik delgi sondaj çalışmalarında herhangi bir kültür varlığı kalıntısına rastlanmadığı, gözlemsel olarak katlı otopark temellerinin kültür toprağının sonlandığı derinliğe kadar indiği, bu nedenle olası arkeolojik mirasın yapının inşaatı sırasında tümüyle kaldırılmış olacağının değerlendirildiği

ifade edildiğinden, ayrıca parseldeki yapının otopark işlevi ile kullanımının devam ettirilmesinin bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda kamu yararı taşıdığı göz önüne alınarak, söz konusu parseli kapsayan kararımız eki haritada koordinatları gösterilen alanın "1. Derece arkeolojik sit" statüsünün "3. Derece arkeolojik sit" alanına dönüştürülmesine, 7341 ada, 1 parselin tapu kaydında yer alan "1. derece arkeolojik sit alanıdır." şerhinin terkin edilerek "Kentsel Sit+ 3. derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin işlenmesine, yapılan işlemlere yönelik belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu alana yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak iletilmesine karar verildi..

Izmir İli, Konak İlçesi, Hatuniye Mahallesi
Kentsel+3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Paftası

1/1500



ASLIYI BİRDİR
Asiye Mehmet
MUTLU

İZMİR 1. İHARARALI
İZMİR VARLIK BİRLİĞİ
İZMİR İÇİŞLERİ BÖLGE KURULUŞU
24.12.2024 GÜNÜ VE 18466

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 497 – 29.04.2026
Karar No. ve Tarihi : 9866- 29.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Kadışehri İlçesi, Buzluk (Çepni) Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 102 ada, 13 parsel ve özel mülkiyete ait 102 ada, 12 parselde yer alan **“Malkayası Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Buzluk (Çepni) Köyü, 102 ada, 12 ve 13 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde ilgili idarelerce kapatılmasına; uygulama sonrasında ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 1. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, çuruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
karar verildi.



Kayseri Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
23.04.2026'dan v.8866 Sayılı
Kararı Ekidir.



ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	479319.00	4419447.87
2	479296.87	4419470.03
3	479263.48	4419507.86
4	479247.64	4419527.27
5	479232.31	4419539.98
6	479216.74	4419544.61
7	479200.15	4419547.18
8	479195.31	4419567.65
9	479212.28	4419609.51
10	479244.81	4419628.78
11	479310.42	4419630.49
12	479314.92	4419595.75
13	479320.60	4419568.90
14	479332.70	4419532.71
15	479334.61	4419515.07
16	479337.39	4419497.68
17	479356.23	4419480.04
18	479337.83	4419466.52
19	479320.35	4419448.86

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	735792.20	4421476.98
2	735798.33	4421500.27
3	735734.68	4421537.07
4	735718.20	4421555.84
5	736702.46	4421568.02
6	735696.72	4421572.33
7	735670.05	4421574.15
8	735684.52	4421594.45
9	735680.09	4421636.67
10	735711.86	4421657.23
11	735777.49	4421661.13
12	735783.16	4421626.68
13	735790.27	4421589.92
14	735803.05	4421564.13
15	735805.55	4421546.68
16	735808.91	4421529.27
17	735826.35	4421512.27
18	735810.40	4421488.13
19	735793.49	4421480.89

QR