

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Afyonkarahisar İli Dinar Belediye Başkanlığından:

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Hürriyet Mahallesi 1165 ada 163 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine konut ve ticarethane yapılması amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36'ncı maddesi uyarınca kapalı teklif usulüyle Kat Karşılığı İnşaat İhalesi gerçekleştirilecektir. Tablo-1'de gösterilen parselin inşaat alanı kat karşılığı olarak belirlenmiştir. İstekliler tarafından sunulacak teklifler, Tablo-1 de Yüklenici hissesi inşaat alanı üzerinden oluşturulacak olup, istekliler %20.00'den az olmamak kaydı ile taahhüt ettikleri miktarını teklif mektubunda açıkça belirtmekle yükümlüdür.

TABLO-1 İDAREYE YAPILACAK KAT KARŞILIĞI PARSEL

MAHALLE	ADA PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	KULLANIM	EMSAL	KAT ADEDİ	İNŞAAT ALANI (m2)	TAHMİNİ BEDEL (TL)
HÜRRİYET	1165/163	4.856,19 m ²	TİCK	2	4 KAT	12.676,20 m ²	266.834.010,00 TL

1-Bu işin tahmin edilen bedeli (Keşif Bedeli); 3 Şubat 2026 tarih ve sayı: 33157 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2026 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ"de yer alan yapı sınıflarından III-B grubu yapıların birim maliyeti ile ihale konusu parselin inşaat alanının (12.676,20 m²) çarpımından oluşup 266.834.010,00 TL (İki Yüz Altmış Altı Milyon Sekiz Yüz Otuz Dört Bin On Türk Lirası)'dır.

2-İhale 03.06.2026 Çarşamba günü saat 14.00'te Camikebir Mahallesi Hal Caddesi 03400 Kat:2 Dinar/AFYONKARAHİSAR adresindeki Dinar Belediyesi Hizmet Binası içerisindeki Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

3-İhale Şartnamesi ile diğer evraklar Dinar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Biriminden Camikebir Mahallesi Hal Caddesi 03400 Kat: Zemin AFYONKARAHİSAR/DİNAR adresinde 02.06.2026 tarihi saat 16.00'ya kadar görülebilir.

4-İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler noter tasdikli ve ayrı ayrı yevmiye numarası alınarak sunulabileceği gibi aslı ibraz edilmek kaydı ile İdare tarafından aslı gibidir yapılmak suretiyle de sunulabilecektir.

5-Bu ihaleye Ortak Girişimler teklif verebilecektir. İstekliler, ihaleye katılmak için örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte aşağıda belirtilen belgeleri sunacaklardır;

• İkametgâh belgesi veya Tebligat için Türkiye'de bir adres göstermesi.

• İstekli gerçek kişi ise; Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası kayıt belgesi, Noter tasdikli imza beyannamesi, istekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile imza beyannamesini vermesi.

• İstekli tüzel kişi ise; Şirketse Ticaret Odası kayıt belgesi, Şirket İmza Sirkülerini, Ticaret sicil gazetesi ve ortaklık durum belgesi, tüzel kişi adına vekâleten teklifte bulunması durumunda teklifi yapacak kişi adına noter onaylı vekâletname ile imza beyannamesi; Dernek veya Vakıfısa taşınmaz satın alma ve kat karşılığı inşaat yapma yetkisini gösterir Genel Kurul Kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini, imza beyannamesini.

• İşin tahmin edilen bedelinin (keşif bedelinin) %3'ü (Yüzde Üç) oranında 266.834.010,00 TLx%3 =8.005.020,30 (Sekiz Milyon Beş Bin Yirmi Türk Lirası Otuz Kuruş) Geçici Teminat vermesi, Geçici teminata ait banka teminat makbuzu, banka teminat mektubu olması halinde, banka mektubu limit içi ve süresiz olması gerekmektedir. Geçici teminatlar E-teminat olarak verilebilir. E-teminatlarda süresiz olacaktır.

• İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini.

• İhale dosyasının İdareden satın alındığına dair dosya alındısı makbuzunun aslı.

• İhale tarihi itibarıyla İdari şartnamenin 11. Maddesinde belirtilen durumda olmadığına

dair taahhütname.

• İsteklilerin, ihalenin yapılacağı tarihten önceki son 10 (on) yıl içinde tek sözleşmeye dayalı yapmış olduğu işe ait; minimum 12.000 m²'lik inşaat alanlı Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) ve İşin Sözleşmesi (İş bitirme belgesi olarak kabul edilecektir) veya işin tahmin edilen bedelinin (keşif bedelinin) en az %5'i kadar Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği, B Üst Yapı Bina İşleri II veya B Üst Yapı Bina İşleri III. Grup İşlere ait iş deneyim belgesi, (Yurt dışında gerçekleştirilen işler için, İlgili kurum, kuruluş, yetkililer tarafından düzenlenmiş iş bitirme belgesi veya onaylı iş deneyimini tevsik amacıyla sözleşme ve işin kabul belgesinin sunulması halinde bu belgeler iş deneyim belgesi olarak kabul edilir.).

• İstekli tarafından, tahmin edilen bedelinin (keşif bedelinin) %7'sinden az olmamak kaydıyla Şirket Cirou sunulacaktır. Ciro hesaplanırken yapım işi ciro ayrımı aranmamaktadır. (Son 3 yıl içindeki bir yılda veya oranları sağlayacak şekilde son 3 yıl içerisindeki 2 yılın ortalaması veya son 3 yılın ortalaması olarak da sunulabilir.) Ciroya ait bilgilerin Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması zorunludur.

• İşin tahmin edilen bedelinin (keşif bedelinin) %10'ından az olmamak kaydıyla banka referans mektubu verilecektir. Referans mektubu için belirlenen tutar, birden fazla bankadan alınan tutarların toplamı olarak sunulabilir. İstekli tarafından sunulan banka referans mektubundaki "üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduat", "kullanılmamış nakdi kredi" ve "kullanılmamış gayri nakdi kredisinin" herhangi biri, ikisi ya da tamamı toplanmak suretiyle yeterlilik kriterleri sağlanabilir.)

• İhaleye yönelik hazırlanmış olan İdari Şartname, Sözleşme Tasarısı ve eki özel teknik şartnameler-mahal listeleri kopyalarının istekli tarafından kaşe/imza edilmiş nüshaları.

• İhaleye teklif verebilmek için minimum E Sınıfı Müteahhitlik Belgesi olması zorunludur.

6-İsteklilerin, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü, saat 12.00'ye kadar ihalenin yapılacağı İhale Komisyonu Encümen Başkanlığına, (Mali Hizmetler Müdürlüğüne Camikebir Mahallesi Hal Cad. No: Kat: Zemin Dinar/AFYONKARAHİSAR) makbuz karşılığında vermesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

7-İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek teklifler okunaklı bir şekilde yazılacaktır. Teklif mektubunda silinti, kazıntı olmayacak; düzeltme veya karalama yapılmamış olacaktır.

8-İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale İdari Şartnamesi ve eklerindeki hükümler uygulanacaktır.

9-Bu işin şartnamesi 5.000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası) (KDV Dahil) bedel karşılığında, 02.06.2026 Salı günü saat 16.00'ya kadar Dinar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Biriminden (Camikebir Mahallesi Hal Caddesi 03400 Kat: zemin DİNAR/AFYONKARAHİSAR) adresinden temin edilebilecektir.

İDARENİN ADI : Dinar Belediyesi

BİRİM : Dinar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Birimi

ADRES : Camikebir Mahallesi Hal Caddesi 03400 Zemin Kat
DİNAR/AFYONKARAHİSAR

TELEFON : (0272) 353 60 53

İLAN OLUNUR

4873/1-1