

**KULA İLÇESİ ZAFERİYE MAHALLESİ 1376 ADA 2 PARSELDEKİ ARSANIN  
ÜZERİNE KAT KARŞILIĞI ZAHİRE PAZARI DÜKKANLARI YAPTIRILMASI İŞİ  
İHALE EDİLECEKTİR**

**Manisa İli Kula Belediye Başkanlığından:**

İşin Yeri	: Kula İlçesi Zaferiye Mahallesi
Ada-Parsel No	: 1376 - 2
Muhammen Bedel(KDV Hariç)	: 230.545.000,00 TL
Geçici Teminat(TL)	: 6.916.350,00 TL
İhale Tarih ve Saati	: 05.06.2026 - 11:00

Kula İlçesi Zaferiye Mahallesi 1376 ada 2 parselde kayıtlı, 17614,19 m<sup>2</sup>'lik arsa vasıflı (imar

planında toplu işyeri "zahire pazarı" fonksiyonlu) taşınmaz üzerine kat karşılığı zahire pazarı

dükkanları yapılması işi, idari şartname ve eklerinde belirlenen esaslar dahilinde 2886 sayılı Devlet

İhale Kanununun 35/a maddesi çerçevesinde kapalı teklif usulü (artırma ihalesi) ile kat karşılığı

inşaat yaptırılması şekliyle ihaleye konulmuştur. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatte Kula

Belediyesi Başkanlık salonunda encümen huzurunda yapılacaktır. İsteklilerin, 04 Haziran 2026

Perşembe günü saat 17.00'e kadar aşağıda yazılı evraklar Gelirler Müdürlüğü'ne teslim edilmesi

gerekmektedir. İli : Manisa, İlçesi : Kula, Mahallesi :Zaferiye, Ada:1376 Parsel:2, Taşınmaz Alanı

:17.614,19 m<sup>2</sup>, İnşaat Alanı : 4 blok 8950 m<sup>2</sup> İhale konusu işte, inşa edilecek taşınmazın toplam 15

Bağımsız Bölüm A. Blok 1,2,9,10 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkanlar, B Blok 3,4,5,12,13,14

Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkanlar, C Blok 7,8,15,16 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkanlar, D

Blok 1 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan idareye kalacak şekilde ve ek olarak belirlenen

1.000.000,00 TL+ KDV üzerine artırım uygulamak suretiyle teklif verilecektir. Teklifler en geç

04/06/2026 Perşembe günü saat 17:00'ye kadar Kula Belediyesi Gelirler Müdürlüğü'ne

verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilir. İsteklilerin ihale gün ve

saatinde ihalenin gerçekleştirileceği adreste hazır bulunmaları gerekmektedir.

**1.Yeterlilik için İstenen Belgeler**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış

zarf ile birlikte sunmaları gerekmektedir.

a) Kanuni ikametgâh sahibi olması,

b) Türkiye'de tebligat için adres, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb.

bilgileri gösteren beyan,

c) 2026 yılında kayıtlı olduğu ticaret ve-veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkarlar

odası veya ilgili meslek odası belgesi,

d) Belediyemize borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi,

e) Teklif vermeye yetkili kişilere ait İmza sirkülerini vermesi;

e.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

e.2. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

f)İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak

kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermesi,

g) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ekli örneğe uygun Ortak girişim beyannamesi

(Ek 1), ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin yukarıdaki belgeleri

sunması zorunludur.

h) Geçici teminatı yatırması ve bu Şartnamede istenen diğer belgeleri eksiksiz vermesi,

i) İhaleye katılacak olan isteklilerin iş bitirme belgesinde; yapım işleri benzer iş tebliğinde

yer alan BIII grubu kapsamındaki işlerden, kamu ya da özel sektörden son beş yıl içinde

kendilerine ait iş kapsamında toplamda en az 5.000 m<sup>2</sup> inşaatı tamamlamış olma şartı aranacaktır.

Buna ilişkin belgelerin aslı, sureti veya aslı görüldü belgesi iş deneyim olarak kabul edilecektir.

İsteklilerin iş ortaklığı olması halinde ortaklığı teşkil eden firmalardan en az birisi yukarıdaki şartı

sağlamalıdır.

k) İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge

l) İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge

m) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer görme belgesi (Ek2)

n) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair noter onaylı taahhütname (Ek3)

o) Şartname eki örneğe uygun teklif mektubu (iç zarf) (Ek4)

p) Teknik personel taahhütnamesi. (1 adet İnşaat Mühendisi veya mimar) (En az 5 yıl deneyimli)

r) İhale doküman bedelinin ödendiğine dair makbuz sunulacaktır. (döküman bedeli 10.000 TL'dir.)

s) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğünü belirtilen İmar İşleri Müdürlüğünden temin edilecek yer görme belgesi

t) İhale şartnamesi ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin ispatı için her sayfası imzalanacaktır.

2. İşin Süresi: 300 (ÜçYüz) takvim günüdür.

3. Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen yetkili ve serbesttir.

4968/1-1