

## GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

### Konya İli Beyşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda yazılı 22 (Yirmi iki) adet gayrimenkul, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi hükmü gereğince açık artırma usulü ile satılacaktır.

Sıra No	Bulunduğu İl, İlçe, Mahalle	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Bağımsız Böl. No	Arsa Payı	Hisse	Bulunduğu Kat	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (%3) (TL)
1	Hacıakif	1081	1	Mesken	Bürüt 158,60	C Blok 8 Bağımsız	20/ 1050	Tam	3. Kat 3 + 1	8.900.000,00	267.000,00
2	Hacıakif	1081	1	Mesken	Bürüt 192,70	B Blok 10 Bağımsız	25/ 1050	Tam	3. Kat 4 + 1	12.000.000,00	360.000,00
3	Hacıakif	1081	1	Mesken	Bürüt 222,20	B Blok 11 Bağımsız	29/ 1050	Tam	3. Kat 4,5 + 1	13.000.000,00	390.000,00
4	Hacıakif	1081	1	Mesken	Bürüt 158,60	B Blok 12 Bağımsız	21/ 1050	Tam	3. Kat 3 + 1	9.200.000,00	276.000,00
5	Hacıakif	1081	1	Mesken	Bürü 216,50	A Blok 7 Bağımsız	29/ 1050	Tam	3. Kat 4,5 + 1	13.000.000,00	390.000,00
6	Hacıakif	1081	1	Mesken	Bürüt 191,10	A Blok 8 Bağımsız	25/ 1050	Tam	3. Kat 4 + 1	12.000.000,00	360.000,00
7	Yenimahalle	143	90	Mesken	Bürüt 203,80	1. Bağımsız	8/ 175	Tam	1. Kat 4 + 1	6.500.000,00	195.000,00
8	Yenimahalle	143	90	Mesken	Bürüt 203,80	2. Bağımsız	8/ 175	Tam	1. Kat 4 + 1	6.500.000,00	195.000,00
9	Kayabaşı	163	47	Arsa (Besihaneler Bölgesi)	1174,27	--	--	Tam	--	587.000,00	17.610,00

10	Kayabaşı	163	48	Arsa (Besihaneler Bölgesi)	1134,00	--	--	Tam	--	567.000,00	17.010,00
11	Kayabaşı	163	46	Arsa (Besihaneler Bölgesi)	1136,80	--	--	Tam	--	568.000,00	17.040,00
12	Kayabaşı	277	15	Arsa (Konut Alanı)	393,14	--	--	Tam	--	590.000,00	17.700,00
13	Kayabaşı	277	17	Arsa (Konut Alanı)	432,03	--	--	Tam	--	648.000,00	19.440,00
14	Kayabaşı	277	18	Arsa (Konut Alanı)	431,49	--	--	Tam	--	648.000,00	19.440,00
15	Kayabaşı	277	19	Arsa (Konut Alanı)	475,01	--	--	Tam	--	713.000,00	21.390,00
16	Sevindik	222	9	Arsa (Konut Alanı)	745,42	--	--	Tam	--	746.000,00	22.380,00
17	Sevindik	222	10	Arsa (Konut Alanı)	766,95	--	--	Tam	--	767.000,00	23.010,00
18	Sevindik	222	11	Arsa (Konut Alanı)	767,11	--	--	Tam	--	767.000,00	23.010,00
19	Yenidoğan/ Yenice	489	5	Arsa (Konut Alanı)	623,39	--	--	Tam	--	750.000,00	22.500,00
20	Yenidoğan/ Yenice	489	6	Arsa (Konut Alanı)	637,71	--	--	Tam	--	765.000,00	22.950,00

21	Yenidoğan/ Yüksek	167	1	Arsa (Konut Alanı)	504,00	--	--	Tam	--	605.000,00	18.150,00
22	Yenidoğan/ Yüksek	167	2	Arsa (Konut Alanı)	533,00	--	--	Tam	--	640.000,00	19.200,00

1. İhale 02/06/2026 Salı günü saat 11.00 de belediye encümen toplantı salonunda ve encümen huzurunda yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için istenilen belgeler;

2.1. Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu.

2.2. Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi.

2.3. Gerçek kişiler için Yerleşim Yeri Belgesi.

2.4. Gerçek kişiler için, ihaleye vekâleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname.

2.5. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi ve Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge ve noter tasdikli imza sirküleri.

2.6. Belediyemize borcu olmadığını gösteren belge.

3. İştirakçilerin ihale için istenilen evrakları ihale günü saat 10.30 'a kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekir.

4. Ödemeler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden veya 32.maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren 15 gün içerisinde yapılacaktır.

5. İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri içerisinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir veya 500,00 TL bedel karşılığında satın alınabilir.

İlan olunur.