

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2026 – 413
Karar Tarihi ve No : 28.04.2026 – 8284

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Malkoç Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, 350 ada 33 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.03.1981 tarih ve 12723 sayılı kararıyla tescillenen ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2007 tarih ve 2808 sayılı kararıyla koruma grubu “2.grup” olarak belirlenen tescilli yapı ve çevresinde koruma alanı sınırlarının belirlenmesi istemine ilişkin Balıkesir Gönen Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 01.04.2026 tarih ve E.427826 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.04.2026 tarih ve 4211528 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Malkoç Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, 350 ada 33 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, “2.grup” olarak tescilli yapının koruma alanı sınırlarının, karar eki koruma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine; ilgili Tapu Müdürlüğü’nce, koruma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazların tapu kayıtlarına, “*Koruma Alanında Kalmaktadır.*” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne bilgi verilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Malkoç Mahallesi, 350 Ada 33 Parselde Bulunan
Tescilli Yapıya ait Koruma Alanı Haritası



1 / 1000

M. Mehmet Kaymakçı
Harita Mühürü



LEJANT

- TESCİLLİ PARSEL
- KORUMA ALANI SINIRI
- PARSEL SINIRI

28 04 26 8284

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	29974.804	29681.694	2	29975.867	29685.934	3	29975.912	29686.446
4	29976.533	29694.126	5	29976.734	29696.600	6	29976.843	29697.956
7	29976.831	29698.850	8	29977.379	29699.138	9	29976.344	29700.928
10	29978.834	29702.532	11	29984.446	29702.978	12	29985.600	29710.370
13	29985.450	29710.400	14	29983.276	29710.911	15	29985.567	29732.538
16	29988.400	29732.240	17	29994.870	29731.540	18	30001.330	29730.860
19	30030.240	29715.880	20	30009.240	29713.230	21	30009.100	29709.670
22	30014.310	29709.860	23	30017.770	29708.650	24	30022.450	29707.630
25	30022.100	29705.920	26	30021.500	29702.970	27	30021.080	29689.000
28	30020.920	29697.770	29	30020.600	29684.910	30	30020.390	29693.000
31	30019.960	29689.110	32	30019.950	29688.300	33	30019.800	29681.650
34	30010.500	29682.730	35	30008.179	29676.519	36	30006.720	29668.718
37	30006.360	29664.450	38	30005.735	29664.550	39	30002.540	29665.060
40	30002.020	29665.140	41	30000.960	29665.320	42	29999.434	29665.742
43	29993.690	29667.330	44	29984.160	29664.490	45	29977.640	29665.120
46	29976.656	29665.228	47	29968.490	29666.060	48	29965.831	29666.390
49	29961.819	29666.480	50	29960.697	29666.515	51	29956.257	29666.365
52	29956.013	29669.264	53	29955.449	29671.968	54	29955.026	29671.895
55	29953.860	29675.820	56	29954.530	29675.980	57	29961.906	29677.626
58	29962.718	29677.596	59	29962.811	29677.207	60	29971.872	29677.792
61	29973.338	29677.853	62	29973.499	29678.273			

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2025-641
Karar tarihi ve No : 22.05.2025- 17892

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Milas ilçesi, Pınarcık Mahallesi, 1.Derece Doğal Sit alanında kalan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi, 195 ada, 11 parsel numaralı taşınmazda yer alan sarnıcın tescil işlemine ilişkin, Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.10.2023 tarihli yazısı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.03.2025 tarihli ve 6502720 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarihli ve 6509109 sayılı yazısı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarihli ve 6520077 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişiklikleri İl Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarihli ve 12094347 sayılı yazısı, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarihli ve 6526096 sayılı yazısı, Milas Müze Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarihli ve 6541465 sayılı yazısı, Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarihli ve 198850 sayılı yazısı, Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 29.03.2025 tarihli ve 411022 sayılı yazısı ve ekleri, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.04.2025 tarihli ve 1784980 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.03.2025 tarihli ve 3316822 sayılı müdürlük uzman raporu ile ekleri, 22.05.2025 tarihli ve 3457056 sayılı müdürlük uzman raporu ve 48.06.5267 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla İli, Milas ilçesi, Pınarcık Mahallesi, 1.Derece Doğal Sit alanında kalan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi, 195 ada, 11 parsel numaralı taşınmazda yer alan Sarnıcın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde tanımlanan özelliklere sahip olması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda korunma alanının karar eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna, Sarnıcın yapı grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, sarnıç ve çevresinde Milas Belediyesi KUDEB uzmanları denetiminde bitki temizliği yapılmasının, uygulama sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin iletilmesine, ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararıyla söz konusu sarnıcın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.03.2026- 692
Karar tarihi ve No : 25.03.2026- 19854

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Seydikemer ilçesi, Çobanisa Mahallesi, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2010 tarihli ve 5644 sayılı kararı ile tescil edilen I. derece arkeolojik sit alanın irdelenmesine ilişkin, Fethiye Müze Müdürlüğü'nün 11.06.2021 tarihli ve 1454174 sayılı yazısı ve ekleri, Fethiye Müze Müdürlüğü'nün 15.12.2021 tarihli ve 2009657 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu sit alanında kısmen kalan 434 ada 1 parselde ifraz talebine ilişkin Seydikemer Millî Emlak Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarihli ve 14388323 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarihli ve 7893713 sayılı yazısı, Muğla Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarihli ve 7897072 sayılı yazısı, Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarihli ve 14772152 sayılı yazısı, Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarihli ve 23292747 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2026 tarihli ve 2026123243 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarihli ve 14823817 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarihli ve 2055487 sayılı yazısı, Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarihli ve 14966111 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarihli ve 6934471 sayılı yazısı, Fethiye Müze Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarihli ve 8083973 sayılı yazısı, 28.01.2026 tarihli ve 4010177 sayılı ve 24.03.2026 tarihli ve 4133565 sayı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporları okundu, ve 48.03.1474 ve 48.03.5410 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Seydikemer ilçesi, Çobanisa Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2010 tarihli ve 5644 sayılı kararı ile belirlenen I. derece arkeolojik sit alanında yapılmış olan kaçak kazılara ilişkin Cumhuriyet Başsavcılığına ihbarda bulunulmasına, kaçak kazı çukurlarının Müze müdürlüğü denetiminde rehabilite edilerek ilgili Belediyesine kapatılmasına, uygulama sonucunda hazırlanacak olan bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine;

Muğla ili, Seydikemer ilçesi, Çobanisa Mahallesi, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2010 tarihli ve 5644 sayılı kararı ile tescil edilen I. derece arkeolojik sit alanında Kurul uzmanlarınca hazırlanan kararımız eki I. derece arkeolojik sit tescil haritasının ve sit fişinin uygun olduğuna, I. derece arkeolojik sit alanına yönelik kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süreyle belirlenmesine, söz konusu alana ilişkin ilgili idaresince hazırlanacak koruma amaçlı imar planının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

MUĞLA İLİ, MİTÇİMEŞER İLÇESİ, ÇOBANHİSAR MAHALLESİ
1. DERECE KURUMSAL İZMİR MİLLİ MÜRRESİ

ÖLÇÜLERİ

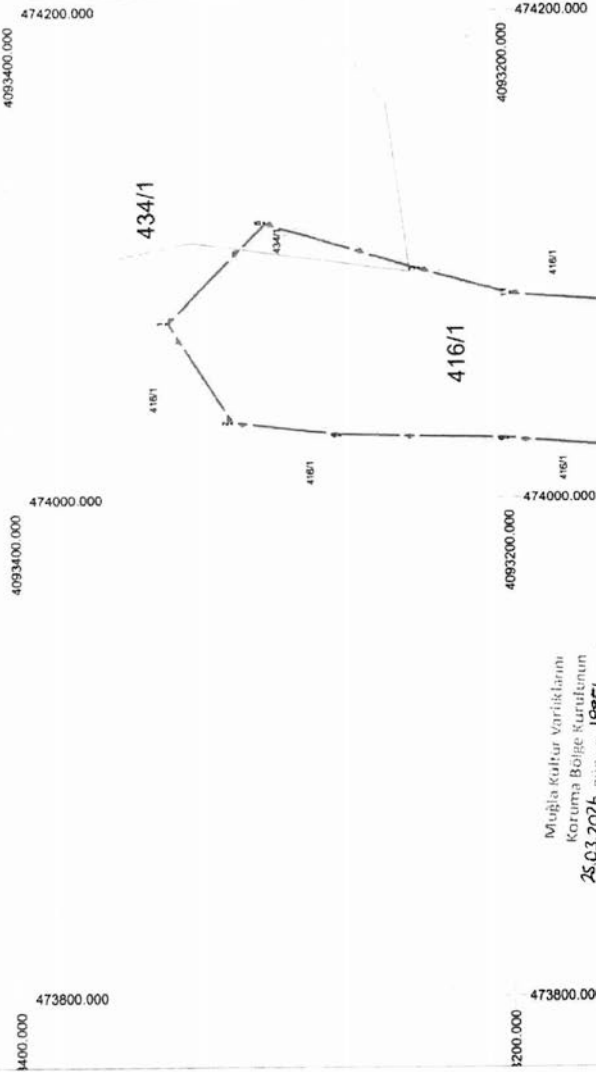
1. DERECE KURUMSAL İZMİR MİLLİ MÜRRESİ



ÖLÇEK: 1/20000

NOT: 1. DERECE KURUMSAL İZMİR MİLLİ MÜRRESİ KURUMSAL İZMİR MİLLİ MÜRRESİ

Nokta No	Y	X
1	474072.548	4093327.503
2	474072.548	4093327.503
3	474094.118	4093324.798
4	474026.348	4093267.848
5	474113.296	4093267.212
6	474024.827	4093189.031
7	474024.827	4093189.031
8	474024.827	4093115.217
9	474024.827	4093115.217
10	474090.227	4093152.506
11	474090.227	4093187.887



Muğla Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.03.2025 gün ve 1985/1 sayılı
kararı esastir.



Yusuf Yılmaz
Harita Mühendisi

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29/04/2026- 695
Karar tarihi ve No : 29/04/2026- 19905

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, özel çevre koruma bölgesinde, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.06.2018 tarihli ve 6918 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. Derece arkeolojik sit alanının ve bu alan dışındaki birkaç parselin Koruma Amaçlı İmar Planı talebine ilişkin Fethiye Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.08.2025 tarihli ve 196186 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleşen yerinde incelemede orta yoğunlukta seramik fark edilmesinden dolayı Kurul Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarihli ve 7961148 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarihli ve 23482914 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarihli ve 2026146865 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarihli ve 7979227 sayılı yazısı, Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarihli ve 14967268 sayılı yazısı ve ekleri, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.02.2026 tarihli ve 2065672 sayılı yazısı, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarihli ve 19010884 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarihli ve 6941648 sayılı yazısı ve eki, Fethiye Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarihli ve 226957 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 28.03.2026 tarihli ve 537038 sayılı yazısı ve ekleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarihli ve 15316370 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarihli ve 4216332 sayılı uzman raporu okundu, 48.03.11503 sayılı dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.06.2018 tarihli ve 6918 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı ve çevresinde Kurul uzmanlarınca hazırlanan kararımız eki I. ve III. derece arkeolojik sit tescil haritasının ve sit fişinin uygun olduğuna, I. ve III. derece arkeolojik sit alanına yönelik kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süreyle belirlenmesine, söz konusu alana ilişkin ilgili idaresince hazırlanacak koruma amaçlı imar planının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

09.10.10

Toplantı Yeri
AYDIN

Toplantı Tarihi ve No :29.04.2026-483
Karar Tarihi ve No :29.04.2026-20090

Aydın İli, Sultanhisar İlçesi, Eskihisar, Rekmez ve Kavaklı Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.06.1990 tarih ve 1398 sayılı karar ile I. ve III Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.03.2011 tarih ve 3519 sayılı kararı ile I. ve III. Derece arkeolojik sit sınırları yeniden belirlenen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2012 tarih ve 1215 sayılı kararıyla sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Nysa Antik Kenti ile, Aydın İli, Sultanhisar İlçesi, Salavatlı Mahallesi içinde bulunan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.01.2012 tarih ve 371 sayılı kararı ile I. ve III. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Akharaka Kutsal Alanının Arkeolojik Sit sınırlarına yönelik yapılan inceleme çalışmalarında kültür varlıklarının sit sınırları dışında devam ettiği anlaşıldığından, sit sınırları dışında tespiti yapılan kültür varlıklarının sit sınırları içerisine dahil edilerek Nysa Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ile Akharaka Kutsal Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının birleştirilerek bütün haline getirilmesine yönelik korunması gerekli taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında hazırlanacak tescile esas bilgi ve belgelerin Kurulumuzun 25.02.2026 tarih ve 19763 sayılı karar eki uyu görüntüsü üzerinde işaretlenen sınırlara göre hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi, kararı gereğince hazırlanan tescile esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi taleplerine yönelik Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.04.2026 tarih ve 4211979 kayıt sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin istenildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih ve 6968873 sayılı yazısı ile 11.03.2026 tarih ve 8083305 sayılı yazısı, tescile esas ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin bildirildiği Aydın Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.03.2026 tarih ve 8094318 sayılı yazısı, Aydın Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih ve 8090071 sayılı yazısı, Aydın Kültür İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 18.03.2026 tarih ve 2026195854 sayılı yazısı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 2093443 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 6968873 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve 318973 sayılı yazısı, eki Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün bila tarih ve 316060 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı Etüt ve Proje Şube Müdürlüğü'nün bila tarih ve 316141 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün bila tarih ve 316088 sayılı yazısı ile Aydın Su ve Kanalizasyon Genele Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün bila tarih ve 168725 sayılı yazısı okundu. Öneri sit haritası, sit fişi ile işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Aydın İli, Sultanhisar İlçesi Eskihisar, Rekmez ve Kavaklı Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Nysa Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ile Salavatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Akharaka Kutsal Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları dışında kalan alanlarda, 2863 Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösteren kültür varlıklarının yayılımı devam ettiğinden I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilerek, Nysa Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ile Akharaka Kutsal Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının kararımız eki 1/10000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde birleştirilerek "Nysa Antik Kenti ve Akharaka Kutsal Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit" olarak yeniden belirlenmesine, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Yeniden belirlenen sit sınırları doğrultusunda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik ve Koruma Amaçlı İmar Planı Teknik Şartnamesi hükümlerine göre, Kurulumuzun 22.12.2012 tarih ve 1215 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin ilgili Belediyesince hazırlanacak koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine,

Kurulumsuzun 22.12.2012 tarih ve 1215 sayılı kararıyla uygun bulunan Kuruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında kalan, "Nysa Antik Kenti ve Akharaka Kutsal Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit" sınırları içerisinde geçerli olacak şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarını;

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE:

1) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazılarında hiçbir kazı yapılamaz.

2) Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle korunum koruma kurulunda değerlendirilir.

3) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

4) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

5) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çüruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

6) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılınca kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

7) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler koruma bölge kurulunda değerlendirilir. Projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE;

1) Sit alanında kalan taşınmazın yapılaşmaya konu olması durumunda, taşınmazın vasfının tarımsal arazi ve Orman arazisi olması sebebiyle, öncelikle ilgili Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması esastır. Uygun görüş alınması kaydıyla, taşınmazın yapılaşma koşulları h=6,50 metredir. Taşınmazın cephe aldığı yola 5 metre, komşu parsel sınırlarına 3 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı 75 m²'yi geçmeyecektir. Taşınmazda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı ile yapılaşması uygun bulunmasından sonra yapılabilir.

2) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.

3) Resmî veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.

4) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çüruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

6) Alanda tesviye yapılması, ağaç dikimi ve sökmü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekir.

7) Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

8) Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilir. Olarak belirlenmesine,

Nysa Antik Kenti ve Akharaka Kutsal Alanı I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde Eskişehir Mahallesi tapunun (eski 1075) 179 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki kaçak kazıyı yapanlar ve yaptırımlar hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. Maddesi doğrultusunda ilgili Cumhuriyet Başsavcılığınca suç duyurusunda bulunulmasına, suç duyurusu sonucunun Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, kaçak kazı çukurunun, ilgili savcılığın görüşü alınarak, ilgili müze müdürlüğü/kazı başkanlığı denetiminde, ilgili idarenin imkanlarıyla kapatılarak işlem sonucuna ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

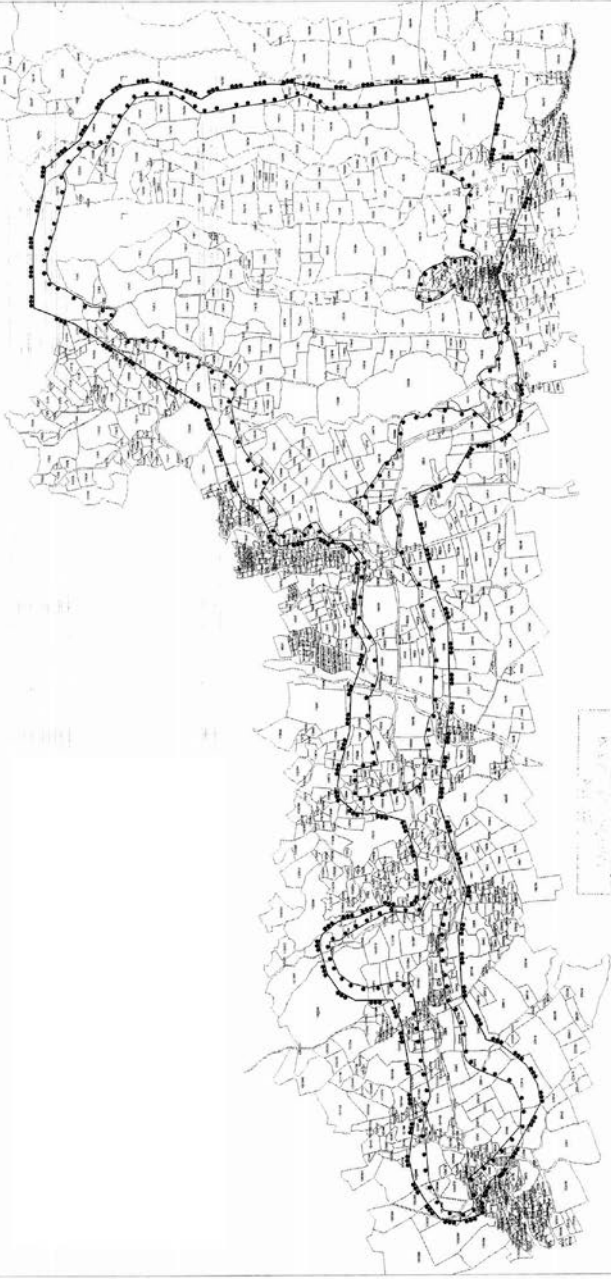
Sultanhisar İlçesi, Eskişehir, Rekmez, Kavaklı ve Salavatlı Mahalleleri sınırları içerisinde 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'teki VIII'inci Madde'nin IV'üncü Fıkrası'nın (a) Bendi gereği kadastral harita üzerinde belirlenen Nysa Antik Kenti ve Akharaka Kutsal Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan tescilli taşınmazların tapu müdürlüğüne iletilmesine, ilgili tapu müdürlüğüne hazırlanacak liste doğrultusunda sitte kalan taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir bölümü/Tamamı I'inci derece arkeolojik sitte kalmaktadır." ile "Bir bölümü/Tamamı III'üncü derece arkeolojik sitte kalmaktadır." şeklinde kayıt konularak güncel tapu kayıt suretinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

"Nysa Antik Kenti ve Akharaka Kutsal Alanı"nın bir bölümü tapulama harici alanda bulunduğundan ve bu alanda kültür varlığı serhi yapılamadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliği'nin Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanlarda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumsuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

NYSANANTİK KENTİ VE AKHARAKA KUTSAL ALANI

SİT HARİTASI

K
OLÇEK : 1/10000



GÖSTERİM

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
1:10000 Ölçekli Harita

İzmir Düzce Akademi İS Birimleri
İzmir Düzce Akademi İS Birimleri

29.04.2014
1/10000

HAZIRLAYANLAR

Mehmet Özgür Çelikkaya

Mehmet Özgür Çelikkaya



AKHARA
Harita Mühürü

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

09.08.205

Toplantı Tarihi ve No:29.04.2026-483

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No :29.04.2026-20099

AYDIN

Aydın İli, Nazilli İlçesi, İsabeyli Mahallesi, sit dışında özel mülkiyete ait tapunun 298 ada, 3, 4, 5 ve 13 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmazlar ile bu alandaki tapulama harici alanın tamamı üzerinde ve tapunun 298 ada, 6, 8, 15 ve 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile bu alandaki tapulama harici alanın bir bölümü üzerinde, Kurulumuzun 30.10.2024 tarih ve 17538 sayılı kararı gereğince alanın tescil edilmesine yönelik Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde tespiti yapılan “Yeşildere Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”nin arkeolojik sit olarak tescil edilmesi talebine yönelik Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.04.2026 tarih ve 4212515 kayıt sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin istenildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 11.03.2026 tarih ve 8080499 sayılı yazısı ile, 11.03.2026 tarih ve 8080594 sayılı yazısı, tescile esas ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin bildirildiği Aydın Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13.03.2026 tarih ve 8089952 sayılı yazısı, Aydın Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 16.03.2026 tarih ve 8095075 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 18.03.2026 tarih ve 2026195842 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü’nün 17.03.2026 tarih ve 6963886 sayılı yazısı, Nazilli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25.03.2026 tarih ve 2650 sayılı yazısı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü’nün 27.03.2026 tarih ve 2093445 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü’nün 01.04.2026 tarih ve 317648 sayılı yazısı, okundu. Öneri sit haritası, sit fişi ile işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Aydın İli, Nazilli İlçesi, İsabeyli Mahallesi, sit dışında özel mülkiyete ait tapunun 298 ada, 3, 4, 5 ve 13 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmazlar ile bu alandaki tapulama harici alanın tamamı üzerinde ve tapunun 298 ada, 6, 8, 15 ve 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile bu alandaki tapulama harici alanın bir bölümü üzerinde tespiti yapılan “Yeşildere Mevkii Arkeolojik Yerleşimi” nin III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde belirlenmesine, sit fişinin uygun olduğuna,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, III. Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde geçerli geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE;

1) Sit alanında kalan taşınmazın yapılaşmaya konu olması durumunda, taşınmazın vasfının tarımsal arazi olması sebebiyle, öncelikle ilgili Tarım ve Orman İl Müdürlüğü’nün uygun görüşünün alınması esastır. Uygun görüş alınması kaydıyla, taşınmazın yapılaşma koşulları h=6,50 metredir. Taşınmazın cephe aldığı yola 5 metre, komşu parsel sınırlarına 3 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı 75 m²’yi geçmeyecektir. Taşınmazda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı ile yapılaşması uygun bulunmasından sonra yapılabilir.

2) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.

3) Resmî veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.

4) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, çürük, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

6) Alanda tesviye yapılması, ağaç dikimi ve sökülümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekir.

7) Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

8) Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilir. Olarak belirlenmesine,

2863 Sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

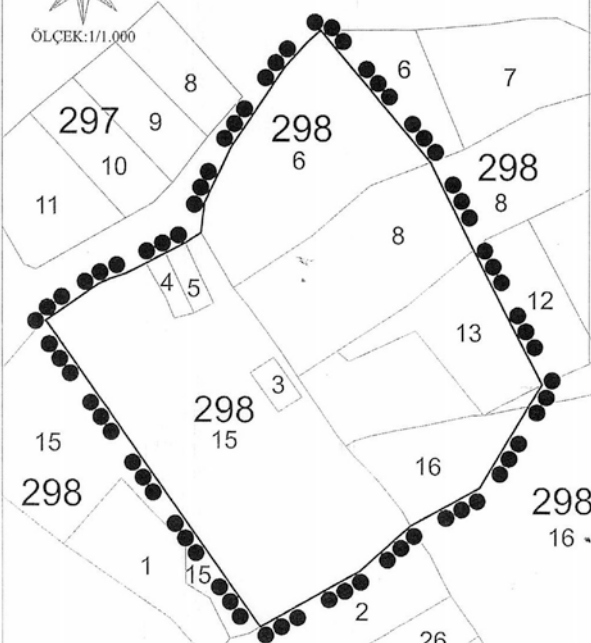
2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince İsabeyli Mahallesinde bulunan tapunun 298 ada, 3, 4, 5 ve 13 parsel numarasında kayıtlı tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde, tapunun 298 ada, 6, 8, 15 ve 16 parsel numarasında kayıtlı tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde kayıt/şerh konularak taşınmazın tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

"Yeşildere Mevkii Arkeolojik Yerleşimi"nin bir bölümü tapulama harici alanda bulunduğu ve bu alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliği'nin Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanlarda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

AYDIN İLİ, NAZILLI İLÇESİ, İSABEYLİ MAHALLESİ
YEŞİLDERE MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



ÖLÇEK:1/1.000



No	Y	X
1	610378.466	4200783.427
2	610390.332	4200791.652
3	610392.955	4200792.797
4	610396.457	4200793.955
5	610400.823	4200796.234
6	610405.189	4200798.513
7	610409.555	4200800.793
8	610413.041	4200803.060
9	610413.831	4200809.732
10	610419.820	4200822.025
11	610431.889	4200839.951
12	610437.090	4200845.573
13	610439.697	4200847.828
14	610464.181	4200818.727
15	610473.764	4200799.438
16	610489.115	4200769.669
17	610475.128	4200746.602
18	610459.642	4200738.185
19	610448.347	4200728.041
20	610426.233	4200715.694
21	610426.028	4200715.992

SİT SINIRLARINDA ÇİZGİ VE KOORDİNAT ESAS ALINACAK.
ITRF 3 DERECE DOM27 KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR.

GÖSTERİM

●●●●● III. (Üçüncü) Derece
Arkeolojik Sit Sınırı

HAZIRLAYANLAR

Ferit COŞKUN
Arkeolog

Hüseyin CETİNKAYA
Arkeolog

Ersin ÇAKICI
Arkeolog

Metin KÜÇÜKKAPLAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
SMM Plancısı

KORUMA BÖLGESİ KURULUŞUNUN
29.04.2026
2009

ASLI GİBİDİR
Koruma Bölgesi Kurulmuşdur V.