

**KAT KARŞILIĞI 10 BLOK 326 ADET KONUT  
YAPIM İŞİ (İKMAL) İHALE EDİLECEKTİR**

**Ankara İli Elmadağ Belediye Başkanlığından:**

1- Mülkiyeti Elmadağ Belediyesine ait olan Ankara İli Elmadağ İlçesi Yenidoğan Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi imarın 210006 ada 1 parseli üzerine emsal harici alanlarla beraber toplam 67.272 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip 10 blok 326 adet konut, altyapı ve çevre düzenlemesi yapım işi(İKMAL), 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A maddesine göre kapalı teklif usulü ile kat karşılığı yaptırılacaktır.

2- Bu işin Muhammen bedeli 1.845.006.123,54 TL (Birmilyarsekizyüzkırkbeşmilyonaltı binyüzyirmiüçtürklirasellidörtkuruş)dır.

Geçici teminat tutarı 55.350.183,71TL (Ellibeşmilyonüçyüzellibinyüzseksenüçtürklirasiyetmişbirkuruş)dır.

Kesin Teminat mektubu verilmesi durumunda Belediyemiz adına süresiz verilecektir.

3- İhale 11/06/2026 Perşembe günü saat 14:00'de Elmadağ Belediyesi Encümen Toplantısı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4- Elmadağ Belediyesi Mali Hizmetler Birimi'ne ödenecek 1.000,00 TL' (Bintürklirası) lik makbuz karşılığı ihale şartnamesi ve diğer evrakları Elmadağ Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edebileceği gibi aynı Müdürlükte ücretsiz olarak da görülebilir.

5- İsteklilerin Teklif Zarfları içerisinde;

1) Kanuni ikametgâhı ve yazışma adresini gösteren belge (gerçek kişiler için alınmış ikametgâh belgesi, tüzel kişiler için adresini belirtir belge).

2) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesini,(2026 yılı)

3) İstekli şirket ise sicile kayıtlı olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesi ve noter tasdikli imza sirküleri olacaktır.

4) Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış Ortaklık Sözleşmesini (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli Ortaklık sözleşmesi verilir.)

5) 2026 yılına ait Gelir ve Kurumlar Vergisi Borcu olmadığına dair belge,

6) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre cezalı olmadığına dair beyanlarını,

7) Yer görme belgesini,

8) İhale dokümanı alındı belgesinin aslı,

9) İsteklilerin, son 15 yıl içerisinde tek sözleşmeye dayalı olarak bitirilmiş işler için, muhammen bedelin %15 inden az olmamak üzere resmi kurumlardan alınmış Kamu İhale Tebliğinin(Benzer işlere dair tebliğ) Benzer İş Grupları Listesi(B) Üst Yapı (Bina) Grubu İşler III. Grup İşler' e uygun benzer İş Bitirme Belgelerininin aslı.

10) İş deneyim belgesi yerine mezuniyet belgelerini/ diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye girecek olan mühendis ve mimarların; Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu veya Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü Mezunu diplomaları

11) Teminata İlişkin alındı veya Muhammen bedelin %3 ü oranında geçici teminat mektubu

12) Teklif Mektubu

13) Pay(Puan)Cetveli

Yukarıdaki belgeleri eksiksiz olarak Elmadağ Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'ne vermeleri gerekmektedir.

6-İhaleye katılacaklar teklif zarflarını en geç 11/06/2026 Perşembe günü saat 14:00'a kadar Elmadağ Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne vereceklerdir. Posta ile gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir.

7-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.