

TAŞINMAZ KİRAYA VERİLECEKTİR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1) İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:

5659 sayılı Kanununun Ek:1 maddesindeki 1605/2018 tarihli değişiklikle 7144 sayılı kanunun 3. Maddesinde Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne intifa hakkı verilen Yenimahalle İlçesi, Gazi Mahallesi, 64764 ada 3 parsel üzerinde bulunan, muhammen bedeli, geçici teminatı belirlenmiş ANKAPARK (Temapark) İçerisinde yer alan ve ihale şartnamesinde liste ve krokisi bulunan 41 adet oyuncak ünitesinden oluşan Lunapark Alanı'nın, 2886 Sayılı Kanununun 36.Maddesi gereğince Kapalı Teklif usulü ile 1 yıl süre ile kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

2) Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

İdari Şartname ile diğer evraklar, Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Hipodrom Caddesi No:5 Kat 13 Yenimahalle/ANKARA adresinden, 5.000,00-TL + KDV (BeşbinTürkLirası +Katma Değer Vergisi) bedel karşılığında ihale tarihinden en geç 1 gün önce 03.06.2026 Çarşamba günü saat 16.00'ya kadar temin edilebilecektir. İstekliler, idari şartname, sözleşme ve eklerini belirtilen bu adreste 08.00–17.00 saatleri arasında görebilir.

3) İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale 04.06.2026 Perşembe günü saat 14:00'de Ankara Büyükşehir Belediyesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat 1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki, Ankara Büyükşehir Belediyesi Binası içindeki Belediye Encümen Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36'ncı maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulüyle yapılacaktır.

4) Muhammen Bedel (Tahmin edilen bedel) ve geçici teminat miktarı:

İşin Muhammen bedeli (tahmini bedeli) bir yıllık kira (9.360.000,00-TL+KDV) olmak üzere geçici teminat miktarı 280.800,00.-TL'dir. (İkiyüzseksenbinsekizyüzTürk Lirası).

5) İsteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu:

İstekliler, Şartnamede belirtilen "İhaleye girebilmek için isteklilerden aranan şartları"sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

5.1. Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından aldığı borcu yoktur yazısı.

5.2.İhale ilan tarihinden itibaren alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge,

5.3.İhalelere katılmaya yasaklı olunmadığına dair belge

5.4.İmzalı Teklif Mektubu,

5.5.İmzalı Taşınmaz Kiralama Şartnamesi ve Ekleri ile Sözleşme Tasarısı (Aslı),

5.6.İmzalı Yer Görme Belgesi (İdare tarafından mühürlü verilecektir.)

5.7.Şartname Alındı Makbuzu (Aslı)

5.8.Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanununun 26. Maddesinde geçen değerler,

5.9.İhale İlan tarihinden itibaren geriye doğru son 5 yıl içerisinde lunapark, temapark vb. işletmeciliğinin gerçekleştirildiğine dair iş deneyimini gösteren resmi evrak, belge, ruhsat, sözleşme vb. belge,

5.10.İsteklinin gerçek kişi olması halinde;

a.Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde kanuni ikametgahı olması halinde, onaylı nüfus kayıt örneği veya kimlik fotokopisi, ikametgah belgesi (Aslı) ve adli sicil kaydı belgesi istenecektir.

b.İstekliyi gerçek şahıs temsil etmesi halinde, “Vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletname, imza beyannamesi,kimlik belgesi ibrazı gerekmektedir.

5.11.İsteklinin bir şirket olması halinde;

a. İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından veya resmi bir Makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış bir belge ile ticaret sicil gazetelerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

b. Şirketin imza sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “Vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletnamelerinin, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesinin ve kimlik belgesinin ibrazı gerekmektedir.

c. Tüzel kişiliğin tek ortaklı ve aynı zamanda şirket müdürü olması halinde; temsil yetkisine haiz olduğunu gösterir noterden tasdikli imza sirküleri ve kimlik belgesi fotokopisini ibraz etmeleri gerekmektedir.

d. Tüzel kişilik adına ortaklarından birinin ihaleye iştirak etmesi halinde ise, ihaleye katılmaya ve pey sürmeye yetkili olduğunu gösterir tüzel kişiliğin karar organınca düzenlenmiş ve noterlikçe onaylanmış yetki belgesini ve imza sirkülerini

5.12.İsteklinin Ortak Girişim olması halinde;

a. İstekliler noter tasdikli olmak kaydıyla adi ortaklık kurarak ihaleye katılabilirler. Şartnamenin ekli örneğine uygun ortak girişim beyannamesi (pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır; ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir) ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi.

b. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin katılım için gerekli olan belgeleri ayrı ayrı sunması zorunludur. Teminat Mektubunu ortaklar, Ortak Girişim adına verilebileceği gibi ortaklarca noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesinde belirlenen tek bir ortak adına da verebilirler. Ancak her iki durumda da verilen teminat mektubu ortakların müşterek sorumluluğunda olacaktır. Ortaklık adına teklif verecek ve artırmaya katılacak kişi veya kişiler noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesinde belirtilerek, İdareye karşı temsilci olacaktır.

6) Tekliflerin hangi tarih ve saate kadar nereye verileceği:

İstekliler, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü saat 12:00' ye kadar ihalenin yapılacağı Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığına, (Ankara Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Hipodrom Caddesi No:5 Kat:7 Yenimahalle/Ankara) makbuz karşılığında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

Diğer Hususlar;

7) İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

8) İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

9) İhale şartnamesinde belirtilen hususlarla işletmeye ait dosyasındaki bilgileri alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, işletme şartnamesi ve eklerine aykırı bir talepte bulunamazlar.

10) İşletmeden mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri; ödenmesi gereken her türlü giderler işletmeciye ait olup, işletmeci tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

11) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

12) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralamada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İDARENİN ADI	:	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KİRA İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO:5 KAT 13 YENİMAHALLE/ANKARA
TELEFON	:	0 312 507 2589
FAX	:	0 312 507 26 11

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi <http://www.ankara.bel.tr>.

İlan olunur.