

TAŞINMAZ KİRAYA VERİLECEKTİR

Ordu İli Akkuş Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkuller 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi hükümleri gereğince açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

2. İhale tarihi 02.06.2026 tarihi Salı günü saat 10:00'da listedeki sıralamaya göre Merkez Mahallesi Meydan Sokak No:24 Akkuş Belediyesi Hizmet binası toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespititte Belediye Encümeni serbesttir.

3. İhaleye katılacak iştirakçilerin evraklarını en geç 02.06.2026 tarihi ihale Saatine kadar Akkuş Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

4. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5. Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzde ücretsiz görülebilecek olup, İhaleye girmek isteyen iştirakçiler ihale şartnamesini 1,500,00 (Bin Beş Yüz) Türk Lirası bedel ödeyerek satın almak zorundadır.

6. İhaleye Katılacak olanlardan İstenilen Belgeler;

Aşağıda bulunan A ve B bentlerinde istenilen belgelerin asılları veya noter tasdikli suretleri olması zorunludur.

A)Gerçek Kişi olması halinde :

a-) 1 adet dilekçe, T.C. Kimlik numarası bulunan Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b-)Türk Vatandaşı olmak, Kanuni İkametgah belgesi.

c-) Noter tasdikli imza beyannamesi

d-) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve Vekilin İmza beyannamesi,

e-) Akkuş Belediyesinden Borcu Yoktur Yazısı. (Vekaleten Katılan iştirakçiler içinde geçerlidir.)

f-) Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,

g-) Şartname, şartname bedeli makbuzu.

B)Tüzel Kişi olması halinde:

a-) 1 adet dilekçe,

b-) Yetkili olduğunu gösteren Karar ve Noter tasdikli imza sirküleri

c-) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve Vekilin İmza beyannamesi,

d-) Akkuş Belediyesinden Borcu Yoktur Yazısı. (Vekaleten Katılan iştirakçiler için, Tüzel kişilikler ve yönetim kurulu üyeleri ve Ortak girişim olması Halide tüm ortaklar içinde geçerlidir.)

e-) Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,

f-) Şartname, şartname bedeli makbuzu.

g-)Tüzel kişilerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya son 1 yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.

7-) Ödeme Şekli:

a-)Ödemeler İhale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde sözleşme akabinde 6 (altı) aylık dönemler halinde, 6 aylık dönemin ilk aylarına denk olan aylarda 2 taksit şeklinde peşin ödenecektir.

b-)Tüm resmi vergi harçlar ihaleden sebep doğacak tahakkuklar kiracıya ait olup, % 6 kesin teminat ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içinde ödenecektir.

8-) İhalede uhdesinde kalan yüklenici sözleşmeye gelmediği takdirde ve İhale yasaklı olduğu tespit edildiği takdirde, yatırmış olduğu teminatlar iade edilmez ve Belediyeye irat olarak kaydedilir.

SIRA NO	ADA PARSEL	MAHALLE	NİTELİĞİ	M ²	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:	2026 YILI İHALE BAŞLANGIÇ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL
1	1150/7	Yenimahalle İnönü Caddesi	İşyeri	640 m ²	Zemin Kat 20/B	750,000,00 TL	22,500,00 TL