

OTOBÜS TERMİNAL KOMPLEKSİNİN 5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE KİRALANMASI VE İŞLETİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Çanakkale Belediye Başkanlığından:

1-Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Karacaören Köy'ünde bulunan "Otobüs Terminali" olarak kullanılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi uyarınca Çanakkale Belediyesi lehine kamuya terkin edilen 42.484 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan 3.869,12 m² miktarındaki Otobüs Terminal Kompleksinin 5 (beş) yıl süre ile Kiralanması ve işletilmesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı teklif Usulü ile ihale edilecektir.

2-İhale 17.06.2026 Çarşamba günü, saat 14.00 itibariyle Çanakkale Belediyesi Meclis Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3-İhaleye konu kiralama işinin aylık kira muhammen bedeli 3.300.000,00.-TL.+ KDV' dir. Geçici teminatı tahmin edilen bedelin % 3'ü olan 5.940.000,00.-TL. ve 1 (bir) aylık kira bedeli depozito tutarı 3.300.000,00.-TL.' dir. İhale dosya bedeli ise 15.000,00.-TL.'dir.

4-İhaleye katılmak isteyen istekliler geçici teminatlarını ve bir aylık kira bedeli depozito tutarını Vakıflar Bankası Çanakkale Truva Şubesi TR 18 0001 5001 5800 7306 6770 05 nolu hesap numarasına yatırmaları ya da bankalardan birinden bu bedeller kadar süresiz banka teminat mektubunu teslim etmeleri gerekmektedir. Üzerine ihale kalmayanlara yazılı taleplerine istinaden geçici teminat ve depozito bedeli iade edilecektir.

5-İHALE DOKÜMANININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ:

İstekliler İhale Şartnamesini, mesai saatleri içerisinde 08:30-12:30 ve 13.30-17:30 saatleri arasında Arslanca Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:39 ÇANAĞKALE adresinde bulunan Belediye hizmet binasının 3.katındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görebilecek ve 15.000,00 TL. (On beş bin Türk Lirası) karşılığı ihale dosya bedeli olarak idaremize yatırılması halinde aynı adresten temin edilebilir.

6-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI ve BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 17.06.2026 tarihinde saat 12:00'a kadar imza karşılığında Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 12.00'dan sonra ihale dosyaları kabul edilmeyecektir.

Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce bir tutanakla tespit edilir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

Teklif dosyası, Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne verilecek olup, dosyalar İdareye verildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

1.İÇ ZARF

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir. Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf aşağıda istenilen diğer belgelerle birlikte 2.bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile birlikte açık adresi ve iletişim numarası yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birinin uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret edilerek hiç yapılmamış sayılır.

2.DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

A-GERÇEK KİŞİLERDEN:

1-Nüfus Cüzdan Sureti

2-Kanuni ikametgâh belgesi

B-TÜZEL KİŞİLERDEN:

1-Mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

2-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeler veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler

3-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklif vermeye yetkili olan kişilerin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter tasdikli imza sirküleri

4-Dernek veya vakıf ise, ihaleye katılmaya ve yetkilendirilmeye dair alınmış yönetim kurulu kararı

C-ORTAK BELGELER:

1-İç zarf

2-Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri

3-T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından alınmış T2 belgesine sahip olmak ya da T2 belgesine sahip olanlarla en az %51 oranında ortak olmak.

4-İlanda yazılı olan geçici teminat ve 1 (bir) aylık kira bedeli depozito tutarının yatırıldığına dair makbuz veya bankalardan birinden alınmış süresiz teminat mektubu (Banka Teyit Yazısı ile birlikte)

5-Belediyemize borcu olmadığına dair Çanakkale Belediyesi Gelirler Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur belgesi

6-Kiralama Şartnamesinin her bir sayfasının istekli tarafından imzalanarak okunup kabul edildiğini belirterek imzalanması

7-İhale Şartname bedeli olan 15.000,00-TL. Tutarındaki makbuz

8-İhale tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar (10 Haziran-17 Haziran) tanzim edilmiş; isteklinin kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair Sosyal Güvenlik Kurumundan temin edilecek belge

9-İhale tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar (10 Haziran-17 Haziran) tanzim edilmiş; isteklinin vergi borcu olmadığına dair Vergi Dairelerinden usulüne uygun şekilde temin edilecek belge

D-ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

1-Bu ihale için uygun olarak düzenlenmiş noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslarına göre temin edecekleri belgeler.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE İLAN OLUNUR.