

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.02.2026 - 405
Karar Tarihi ve No : 24.02.2026 - 8050

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 581 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih ve E.59672249-165.02.04-7791179 sayılı yazısı, Edremit Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve E.85612959-105-19118574 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarih ve 357855 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.02.2026 tarih ve 4070270 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 581 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
 - Edremit İlçesi, Narlı Mahallesiinde, tapunun 581 ada, 1 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Kurulumuzun 24.02.2026 tarih ve 8013 sayılı kararı ile Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi köy yerleşik alanının Kentsel Sit potansiyeli taşıdığı anlaşıldığından Kentsel Sit Alanının belirlenmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca bir çalışma başlatılmasına, karar verildiğinden taşınmazın bulunduğu alanda Koruma Bölge Kurulu kararı alınıncaya kadar herhangi bir inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına,
- karar verildi.

5266/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

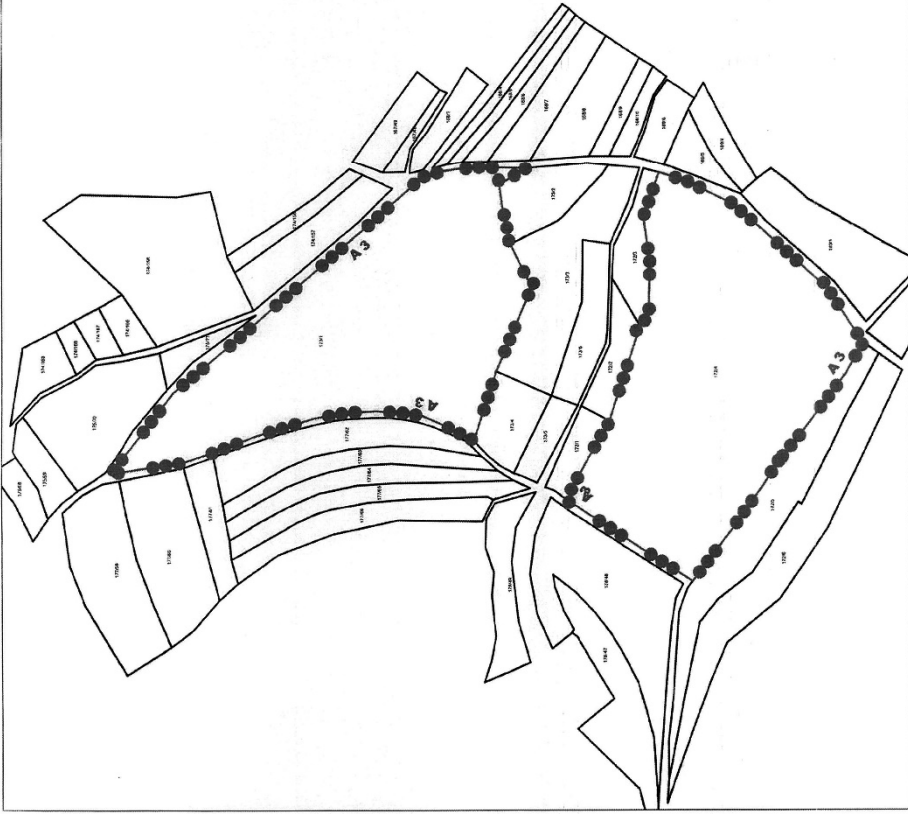
Toplantı Tarihi ve No : 16/04/2026 – 483
Karar Tarihi ve No : 16/04/2026 – 8648

Toplantı Yeri
Kocaeli

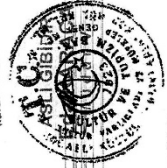
Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Şemsettin Mahallesi, 172 ada 4 parsel ve 173 ada 1 parsellerin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesine yönelik Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 21.01.2026 tarih ve 3993954 sayı ile kayıtlı uzman raporu ve ekleri, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kocaeli KVKBK Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarihli ve E.7945675 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarihli ve E-8124404 sayılı yazısı, İller Bankası A.Ş. İstanbul Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve E-6649 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarihli ve E-2026147091 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarihli ve E-6858026 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarihli ve E-23522126 sayılı yazısı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2026 tarihli ve E-14983772 sayılı yazısı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın bilimsel araştırma yapılması gerektiğini belirterek olumsuz görüş bildirdiği 06.04.2026 tarihli ve E-00004993442 sayılı yazısı ve ekleri ile konu hakkında Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 10.04.2026 tarih ve 4175764 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Şemsettin Mahallesi'nde yer alan, kamu mülkü, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı bulunmayan 172 ada 4 parsel ve 173 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda tespit edilen ve Roma Dönemi'ne ait olduğu değerlendirilen mimari parçalar ile Osmanlı Dönemine ait mezar taşlarının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından karar eki haritada gösterildiği şekliyle III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onanmasına, mezarlıkta bulunan ağaçların budanması, kesilmesi ve temizlik çalışmalarını ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılmasına, tescil edilen alanın sınırları içinde kalan parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şerhi konulması için ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereğince söz konusu alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin önerilerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, söz konusu alanda can ve mal güvenliği açısından her türlü emniyet tedbirinin ilgili idarelerce alınması ve aldırılmasına karar verildi.

Y	X
1	419903 236
2	419905 238
3	419906 239
4	419908 241
5	419910 243
6	419912 245
7	419914 247
8	419916 249
9	419918 251
10	419920 253
11	419922 255
12	419924 257
13	419926 259
14	419928 261
15	419930 263
16	419932 265
17	419934 267
18	419936 269
19	419938 271
20	419940 273
21	419942 275
22	419944 277
23	419946 279
24	419948 281
25	419950 283
26	419952 285
27	419954 287
28	419956 289
29	419958 291
30	419960 293
31	419962 295
32	419964 297
33	419966 299
34	419968 301
35	419970 303
36	419972 305
37	419974 307
38	419976 309
39	419978 311
40	419980 313
41	419982 315
42	419984 317
43	419986 319
44	419988 321
45	419990 323
46	419992 325



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
16.04.2016 gün ve... sayılı
kararı ile...



1/2500
İll. Derece Akademiği Sif. Alanı

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

64.05/238

Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2026-489
Karar Tarihi ve No : 29.04.2026-9063

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Ulubey ilçesi, Üyükbaşı Mahallesi sınırları içinde, özel mülkiyete ait, tapunun 408 ada, 33 parselinde kayıtlı taşınmazda Büyükbaş Besihane Tesisi yapılması istemine yönelik Uşak Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede tespit edilen buluntuların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Uşak Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve E-49969645-168.01.01-7874720 sayılı yazısı ve eki, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarih ve E-38092246-165.02.02-7976675 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarih ve E-38092246-165.02.02-7976605 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletildiği; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarih ve E-51091705-604.01.06-6870008 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarih ve E-91714819-101.29.00.00-2026148116 sayılı yazısı ve ekleri, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarih ve E-75793181-622.02-23568972 sayılı yazısı, Uşak Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarih ve E-52720483-250-14965568 sayılı yazısı, İller Bankası A.Ş., İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve E-58866400-202-5893 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve E.86141515-611/2069396 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü, kadastro haritasının iletildiği, Uşak Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve E-85297090-160.99-19770446 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletildiği; Denizli Orman Bölge Müdürlüğü, Uşak Orman İşletme Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şefliğinin 11.03.2026 tarih ve E-65846547-250-19031458 sayılı yazısı, Uşak İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih ve E-26163249-754-85283 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve E-21924027-165.02.02[SİT-64]-8135919 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.04.2026 tarih ve 4212697 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Ulubey ilçesi, Üyükbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, Üyükbaşı Arkeolojik Yerleşimi'nin tescil istemine ilişkin; Uşak Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.01.2026 tarihli rapor, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.02.2026 tarihli rapor ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümleri doğrultusunda, alanın 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Üyükbaşı Arkeolojik Yerleşimi'nin 3. derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

1. 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:

- Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

2. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanılmaması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
3. Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık, hayvancılık işletmesi vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine,
Koruma Esasları ve Kullanım Koşullarının uygun olduğuna, karar verildi.

UŞAK İLİ, ULUBEY İLÇESİ ÜYÜKBAŞI MAHALLESİ
ÜYÜKBAŞI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III.DERECE ARKEOLOJİK SİT

1: III.DERECE ARKEOLOJİK SİT

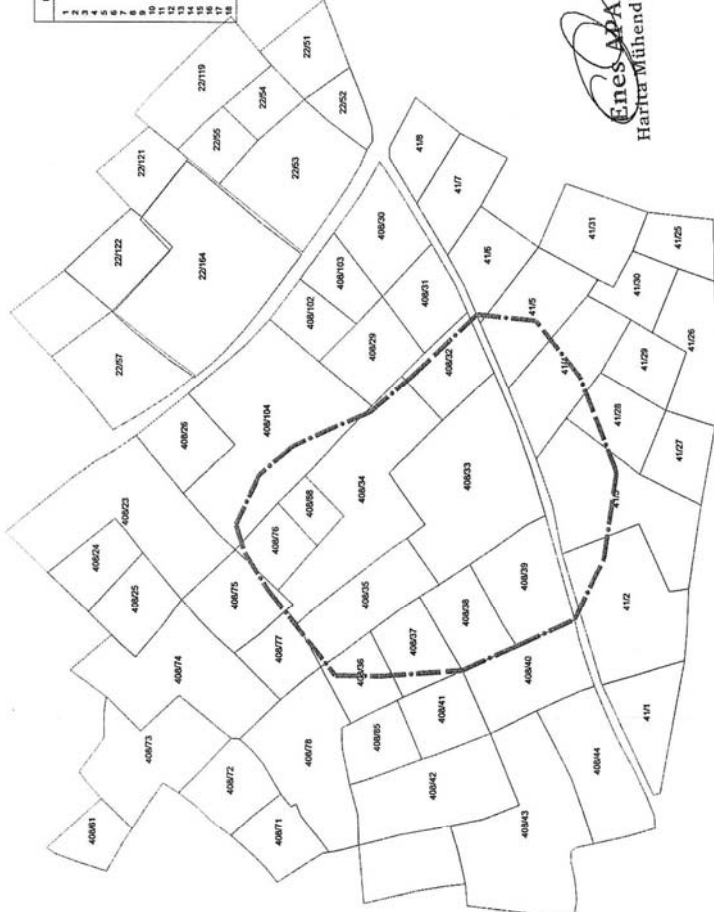
UTM 3. derecelik, dilime esas ITRF96
datumu koordinat değerleri

İkizler No.	Y	X
1	438141.051	4250048.708
2	438171.227	4250101.575
3	438201.403	4250154.442
4	438231.579	4250207.309
5	438261.755	4250259.176
6	438291.931	4250312.043
7	438322.107	4250364.910
8	438352.283	4250417.777
9	438382.459	4250470.644
10	438412.635	4250523.511
11	438442.811	4250576.378
12	438472.987	4250629.245
13	438503.163	4250682.112
14	438533.339	4250734.979
15	438563.515	4250787.846
16	438593.691	4250840.713
17	438623.867	4250893.580
18	438654.043	4250946.447
19	438684.219	4251000.314
20	438714.395	4251053.181

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
29 /04 /2026 TARİH VE 9063
SAYILI KARAR EKİDİR



KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29/04/2026 TARİH VE 9063 SAYILI
KARARI İLE TESCİLLENEN ÜYÜKBAŞI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ İİİ.DERECE ARKEOLOJİK SİT
İÇİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	33	Tamamı
2	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	32	Büyük Bir Kısmı
3	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	34	Büyük Bir Kısmı
4	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	35	Büyük Bir Kısmı
5	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	36	Bir Kısmı
6	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	37	Büyük Bir Kısmı
7	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	38	Tamamı
8	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	39	Tamamı
9	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	75	Bir Kısmı
10	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	76	Büyük Bir Kısmı
11	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	77	Bir Kısmı
12	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	88	Tamamı
13	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	408	104	Bir Kısmı
14	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	41	2	Bir Kısmı
15	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	41	3	Bir Kısmı
16	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	41	4	Büyük Bir Kısmı
17	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	41	5	Bir Kısmı
18	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	41	6	Bir Kısmı
19	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı	41	28	Bir Kısmı

T.C
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU'NUN
29.04.2026 TARİH VE 9063
SAYILI KARAR EKİDİR

