

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda Ada No, Parsel No, m²'si, cinsi, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve ihale saati yazılı olan taşınmazların satılması işi ihaleye konmuştur. 1 ve 2 numaralı taşınmaz ihalelerine ait, ilgili kanun kapsamında hazırlanan ihale dosyalarının en geç 24.06.2026 tarih ve saat: 12.00'a kadar Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü	Cinsi	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	Tarih ve Saat	Şartname Bedeli	İhale Usulü
1	Tepebaşı	M.Kemalpaşa	22674	1	450,64 m ²	Arsa	44.915.300,00 TL	1.347.459,00- TL	24.06.2026 15:00	5.000,00- TL	2886 D.İ.K. 35/a, 37 ve müteakip maddeleri hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.
2	Tepebaşı	M.Kemalpaşa	22672	3	334,90 m ²	Arsa	39.630.400,00- TL	1.188.912,00- TL	24.06.2026 15:03	5.000,00- TL	2886 D.İ.K. 35/a, 37 ve müteakip maddeleri hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.
3	Tepebaşı	M.Kemalpaşa	22680	1	85,56 m ²	Arsa	6.050.000,00- TL	181.500,00- TL	24.06.2026 15:06	1.500,00- TL	2886 sayılı D.İ.K 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır

4	Odunpazarı	Karacahöyük	3936	13	146,37 m ²	Arsa	1.325.000,00- TL	39.750,00- TL	24.06.2026 15:09	1.000,00- TL	2886 sayılı D.İ.K 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır
5	Odunpazarı	Karacahöyük	10606	30	234,04 m ²	Arsa	2.115.000,00- TL	63.450,00- TL	24.06.2026 15:12	1.000,00- TL	2886 sayılı D.İ.K 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır
6	Odunpazarı	Karacahöyük	10606	33	203,89 m ²	Arsa	1.845.000,00 TL	55.350,00- TL	24.06.2026 15:15	1.000,00- TL	2886 sayılı D.İ.K 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır
7	Sivrihisar	Ahiler	1757	66	2.134,24 m ²	Arsa	815.500,00- TL	24.465,00- TL	24.06.2026 15:18	1.000,00- TL	2886 sayılı D.İ.K 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır
8	Sivrihisar	Ahiler	1757	65	2.878,52 m ²	Arsa	1.100.000,00- TL	33.000,00- TL	24.06.2026 15:21	1.000,00- TL	2886 sayılı D.İ.K 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır

9	Sivrihisar	Ahiler	1757	54	2.173,98 m ²	Arsa	835.000,00- TL	25.050,00- TL	24.06.2026 15:24	1.000,00- TL	2886 sayılı D.İ.K 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır
---	------------	--------	------	----	----------------------------	------	-------------------	------------------	---------------------	-----------------	--

İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatte Büyükşehir Belediye Encümenince, Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

İhale şartnameleri ihale tarihine kadar mesai saatleri içinde Büyükşehir Belediyesi Satınalma Dairesi Başkanlığında görülebilir ve yukarıda belirtilen bedel karşılığında aynı adresten satın alınabilir.

1 ve 2 numaralı taşınmaz ihalelerine ait, ilgili kanun kapsamında hazırlanan ihale dosyalarının en geç 24.06.2026 tarih ve saat: 12.00'a kadar Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerin:

Tebliğat adresi (gerçek kişi ise kanuni ikametgâh belgesi, nüfus cüzdan fotokopisi (aslını ihale anında ibraz edecektir), tüzel kişi Oda kayıt belgesi, Şartname alındı makbuzu, geçici Teminat makbuzu,

Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını ve noter tasdikli imza sirkülerini,

Tüzel kişi ise vergi kimlik numaralarını, noter tasdikli yetki belgelerini ve imza sirkülerini,

Belediyemiz Gelir Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur belgesini,

Vekâleten katılanların vekâletnamesi ile noter tasdikli imza sirküleri ile

Şartnamede belirtilen diğer belgeler ile birlikte hazırladıkları ihale dosyaları ile beraber ihale gün ve saatinde Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları,

İLAN OLUNUR.

5263/1-1