TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Gaziantep İli Şehitkâmil Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda belirtilen taşınmazlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı Teklif usulü artırma suretiyle tabloda belirtilen günlerde ve saatlerde Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No: 2 Şehitkamil/GAZİANTEP) ihale Komisyonunca (Encümenince) ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

16/06/2026 SALI GÜNÜ									
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m²	Niteliği, İmar Durumu Kat No/ Bağ. Böl. No	Rayiç Bedeli m²/TL	Muhammen Bedel (TL)	G. Teminat (%3) (TL)	İhale Saati
1	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan 4 Zemin Kat/4	22.700.000,00		681.000,00	09:30
2	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan 12 Zemin Kat/13	22.600.000,00		678.000,00	09:45
3	Sam (Organize San. Böl.)	302	5	320,00	Dükkan 34 A4 Blok/34	27.000.000,00		810.000,00	10:00
4	Sam (Organize San. Böl.)	302	5	150,00	Dükkan 74 C Blok/74	20.000.000,00		600.000,00	10:15
5	29 Ekim	6126	5	3.996,68	Arsa Konut E:1,55	15.500,00	61.948.540,00	1.858.456,20	10:30
6	29 Ekim	6109	6	3.886,73	Arsa Konut E=1.55	15.500,00	60.244.315,00	1.807.329,45	10:45
7	29 Ekim	5922	7	3.332,32	Arsa Konut E=1.55	15.000,00	49.984.800,00	1.499.544,00	11:00
8	29 Ekim	5923	6	3.347,57	Arsa Konut E=1.55	15.500,00	51.887.335,00	1.556.620,05	11:15

9	29 Ekim	6130	4	3.007,94	Arsa Konut E=1.55	14.000,00	42.111.160,00	1.263.334,80	11.30
10	15 Temmuz	4792	16	1.130,42	Arsa A-2	25.000,00	28.260.500,00	847.815,00	11:45
11	Aydınlar	4567	5	1.952,67	Arsa Sanayi	15.500,00	30.266.385,00	907.991,55	13:30
12	Aydınlar	4567	6	2.003,04	Arsa Sanayi	15.500,00	31.047.120,00	931.413,60	13:45
13	Beylerbeyi	590	1	14.041,18	Arsa TİCK E:1.80	15.500,00	217.638.290,00	6.529.148,70	14:00
14	İbrahimli	5580	2	4.408,77	Arsa Konut E:1.05	18.000,00	79.357.860,00	2.380.735,80	14:15
15	İbrahimli	5582	4	1.045,52	Arsa Konut E:1.05	18.000,00	18.819.360,00	564.580,80	14:30
16	İbrahimli	5582	5	1.206,90	Arsa Konut E:1.05	18.000,00	21.724.200,00	651.726,00	14:45
17	İbrahimli	6156	1	18.954,21	Arsa Konut E:1.50	23.000,00	435.946.830,00	13.078.404,90	15:00
17/06/2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ									
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m²	Niteliği, İmar Durumu	Rayiç Bedeli m²/TL	Muhammen Bedel (TL)	G. Teminat (%3) (TL)	İhale Saati
18	Şehirgösteren	2416	19	650,66	Arsa A-2	23.000,00	14.965.180,00	448.955,40	09:30
19	Şehirgösteren	4551	8	429,46	Arsa A-2	23.000,00	9.877.580,00	296.327,40	09:45
20	Taşlıca	228	18	682,78	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	9.217.530,00	276.525,90	10:00

21	Taşlıca	228	19	709,47	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	9.577.845,00	287.335,35	10:15
22	Taşlıca	659	8	4.718,99	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	63.706.365,00	1.911.190,95	10:30
23	Taşlıca	659	9	4.719,00	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	63.706.500,00	1.911.195,00	10:45
24	Taşlıca	659	11	5.018,25	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	67.746.375,00	2.032.391,25	11:00
25	Taşlıca	659	12	5.019,00	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	67.756.500,00	2.032.695,00	11:15
26	Taşlıca	683	15	1.188,06	Arsa A-3	15.000,00	17.820.900,00	534.627,00	11.30
27	Taşlıca	7673	1	3.394,98	Arsa K.D.K.Ç.A.	14.000,00	47.529.720,00	1.425.891,6,	11:45
28	Taşlıca	6533	10	3.244,25	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	43.797.375,00	1.313.921,25	13:30
29	Taşlıca	7557	7	3.816,15	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	51.518.025,00	1.545.540,75	13:45
30	Taşlıca	7557	10	4.028,15	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	54.380.025,00	1.631.400,75	14:00
31	Umut	4827	7	338,33	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	4.567.455,00	137.023,65	14:15
32	Umut	4827	8	338,33	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	4.567.455,00	137.023,65	14:30
33	Umut	4830	16	484,99	Arsa Küçük Sanayi	13.500,00	6.547.365,00	196.420,95	14:45

İhaleye iştirak edecek istekliler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine veya ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ Ziraat Bankası TR760001001552297360835014 İBAN NOLU HESABINA açıklama kısmına Mah., Ada, Parsel bilgileri belirtilerek 1.000,00 TL karşılığında (geri ödemesiz) Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğünden (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No: 2 Şehitkamil/GAZİANTEP) temin edebilirler.

A- İstekli gerçek kişi ise;

a) Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge(Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet'ten temin edilecek),

b) PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi

c) Noter tasdikli imza beyannamesi

d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

f) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,

g) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

h) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,

ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,

i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

k) Yabancı istekliler Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımalı ve Türkiye'de adres beyanı gösterir belgeyi sunmalı,

l) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhi olması gerekmektedir.

B- İstekli tüzel kişi ise;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi

c) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

d) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,

g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,

i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

k) Yabancı istekliler Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımalı ve Türkiye'de adres beyanı gösterir belgeyi sunmalı,

l) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhi olması gerekmektedir.

*Geçici Teminat için hesap No" Vakıfbank Gaziantep Şubesi TR470001500158007311552770 Şehitkamil Belediyesi İhale teminat Hesabı "şeklindedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İhaleye iştirak edeceklerin, teklif zarfını istenilen belgelerle birlikte Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğüne;

- 16/06/2026 Salı günü ihalesi yapılacak taşınmazlar için en geç 15/06/2026 Pazartesi günü saat:16.30'a kadar,
- 17/06/2026 Çarşamba günü ihalesi yapılacak taşınmazlar için en geç 16/06/2026 Salı günü saat:16.30'a kadar,

teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden idare sorumlu değildir.

Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç, Tellâliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup, (taşınmazlara KDV uygulanmayacaktır.)

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

5264/1-1