

ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİNİN KİRALANMASI İŞİ

İHALE EDİLECEKTİR

Kırklareli İli Lüleburgaz Belediye Başkanlığından:

1- İHALENİN KONUSU

“Mülkiyeti belediyemize ait Kocasınan Mahallesi 2115 ada 9 parselde bulunan, imar planında terminal alanı olarak belirlenen ve tasdikli mimari projesinde gösterilen tesisin içindeki; toplam 10.556 metrekare alan içerisinde yer alan;

- 1 adet işyeri (market-kafeterya) (78 m² + 40 m² açık kullanım alanı)
- 1 adet işyeri (büfe) (18 m²+50 m² açık kullanım alanı)
- 2 adet işyeri (ticari alan) (16 m² ve 21 m²)
- 2 adet tuvalet (her biri 46 m²)
- 16 adet gişe (178 m²)
- 1 adet işyeri (kafe-emanet) (28 m² + 120 m² açık kullanım alanı)
- 1 adet işyeri (vitamin bar) (19 m²)
- 1 adet işyeri (restaurant) (107 m² + 86 m² teras)

bulunan işyerleri ve diğer açık alanları kapsayan; terminal giriş- çıkış ücretlerinin tahsil edilmesi, terminalde yer alan işyeri vasıflı alanların (yazıhane, restoran, market, tuvalet vb) işletilmesi ile terminal alanının temizlik, ısınma, bakım-onarım, aydınlatma vb hizmetlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanan ihale dokümanları ve Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetmeliği hükümleri kapsamında, Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali işletmesinin 5(beş) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile kiraya verilmesi” işidir.

2- KİRALANMA YAPILACAK TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedel (KDV Hariç 5 Yıllık Peşin)	Geçici Teminat (%3)	İhale Günü/ Saati
KOCASINAN	2115	9	10.556,00	83.250.000,00-TL	2.497.500,00-TL	16.06.2026 Saat: 14:00

Yukardaki tabloda belirtilen taşınmazın ihalesi tabloda belirtilen saatte yapılacaktır. Saat ayarlarında Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

İhale bedeli, 5 (beş) yıllık toplam kira bedeli üzerinden teklif edilecek olup, ihale bedeli yer teslim tarihinden itibaren en geç 1 ay (30 gün) içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.

3- Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Şehirlerarası Otobüs Terminalinin Kiralanmasına Dair İdari Şartname, Sevgi Mahallesi İstasyon Caddesi No:114 adresinde yer alan LYKA içerisindeki Gelirler Müdürlüğü Taşınmaz Yönetim Biriminde ücretsiz olarak görülebilir. Aynı adresten mesai saatleri içinde KDV dahil 10.000,00.-TL bedelle satın alınabilir.

4- İhaleye katılmak için gerekli belgeler;

4.1.Söz konusu ihaleye katılacak isteklilerin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesindeki niteliklere haiz olması, kanunda ve şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunması, geçici teminatı yatırması ya da geçici teminat yerine geçen belgeleri sunması, şartname alması, ilanda ve şartnamede belirtilen belgeleri hazırlaması şarttır.

4.2.1. Gerçek kişi olması halinde;

a) T.C. vatandaşı olduğunu gösteren e-Devletten alınmış Nüfus Kayıt Örneği

b) Tebligat için Türkiye'deki Yasal İkametgâh Belgesi

c) Noter tasdikli imza beyanı

d) Vekâleten iştirak ediliyorsa vekilin, isteklinin adına ihalelere teklif vermeye yetkili

olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edenin imza beyanı

4.2.2. Tüzel Kişi olması halinde;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından 2026 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge

b) Mevzuatı gereği tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından 2026 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğe ait faaliyet belgesi

c) Kayıtlı olduğu vergi dairesini gösteren belge (2026 yılı içinde alınmış)

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

e) Tebligat için Türkiye'deki Yasal İkametgâh Belgesi

f) Vekâleten iştirak ediliyorsa vekilin, isteklinin adına ihalelere teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edenin imza sirküleri

4.3. Lüleburgaz Belediyesine borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğü Taşınmaz

Yönetim Biriminden alınacak belge (ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge)

4.4. Şartnamenin satın alındığına dair belge

4.5. Geçici Teminatın sunulduğuna/yatırıldığına ilişkin belge

4.6. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair

Kamu İhale Kurumu resmi internet sitesinden, 2886 sayılı Kanuna göre yasaklılık teyidi sorgulama ekranından alınan yasaklı olmadığına dair belge (<https://ekapv2.kik.gov.tr/sorgulamalar/yasak-sorgulama>)

4.7. Adli sicil ve adli sicil arşiv kaydının olmadığını gösteren belge;

4.7.1. Gerçek kişi olması halinde kendisinin ve varsa vekilinin

4.7.2. Tüzel kişi olması halinde, şirketin hakim ortağının, şirket müdürü, varsa vekiline ve %50- %50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait

4.8. Kesinleşmiş SGK prim borcu ve vergi borcu olmadığına dair belge (ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge)

4.9. Yer Görme Belgesi

5- İlgili İdari şartnamenin 14. maddesinde belirtilen hususlara göre teklif mektubunu içeren iç zarf ile ihale dokümanlarının yer aldığı tüm belgeler dış zarfa konularak sunulacaktır.

6- Söz konusu Şehirlerarası Otobüs Terminalinde Belediyemiz ile Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası arasında akdedilmiş 18.06.2026 tarihinde sona erecek olan bir kira sözleşmesi bulunmaktadır.

7- Teklifler en geç, ilanın 2. maddesinde belirtilen tarih ve saate kadar İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 LYSA Sinema Atölyesi Encümen Toplantı Salonunda Gelirler Müdürlüğü Taşınmaz Birimi Sorumlusuna teslim edilecektir.

İlan olunur.