

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Bursa İli Mudanya Belediye Başkanlığından:

1- Aşağıdaki tabloda taşınmazlar bilgisi, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 35/a bendine göre kapalı teklif usulüyle satışa çıkarılmak üzere 17.06.2026 tarihinde ihale edilecektir.

Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hisse	Muhammen Bedel (TL)	%3 Geçici Teminat (TL)	Saat
Ömerbey	-	1495/2	Bahçeli Kargir Gazino ve Otel	Tapu Alanı: 684,00 Bina Alanı: 1.156,00	Tam	75.000.000,00	2.250.000,00	14:00
Çağrısan	Dedebayırı	0/336	Tarla	3.450,00	Tam	60.000.000,00	1.800.000,00	14:05

2- İhaleye katılacaklardan istenen belgeler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Gerçek Kişiler İçin	Tüzel Kişiler İçin
1- Nüfus cüzdan fotokopisi. 2- İkametgah belgesi. 3- Teklif mektubu. 4- İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair taahhütname. 5- Mudanya belediyesinden alınacak borcu yoktur yazısı. 6- Geçici teminatın ödendiğini gösterir makbuz/dekont veya süresiz banka teminat mektubu. 7- 15.000,00 TL + KDV şartname bedelinin ödendiğini gösterir makbuz veya dekont. 8- Tüm sayfaları istekli tarafından imzalanmış ihale şartnamesi. 9- Vekaleten katılım halinde, ihalelere katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi. 10- Ortak girişim halinde; Ortak girişim beyannamesi.	1- 2026 yılında alınmış faaliyet belgesi. 2- Teklif verecek kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli imza sirküleri. 3- Teklif mektubu. 4- İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair taahhütname. 5- Mudanya belediyesinden alınacak borcu yoktur yazısı. 6- Geçici teminatın ödendiğini gösterir makbuz/dekont veya süresiz banka teminat mektubu. 7- 15.000,00 TL + KDV şartname bedelinin ödendiğini gösterir makbuz veya dekont. 8- Tüm sayfaları istekli tarafından imzalanmış ihale şartnamesi. 9- Ortak girişim halinde; Ortak girişim beyannamesi.

3- İsteklilerin, iş bu taşınmazın satış ihalesine katılabilmeleri için istenilen evrakları 2886 sayılı Kanun'un 37.maddesinde belirtilen şekilde hazırlamaları ve en geç ihale günü saat 10:00'a kadar Mudanya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Aksi halde Kanun gereği teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. (Posta Adresi: Posta Adresi: Halitpaşa Mah. Kumyaka Cad. No:61 CB, Mudanya Belediyesi Yıldıztepe Yerleşkesi-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mudanya/BURSA)

4- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale gün ve saatinde Mudanya Belediyesi Yıldıztepe Sosyal Yaşam Merkezi'nde bulunan başkanlık makamı toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İhale şartnameleri Mudanya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi yine aynı yerden 15.000,00 TL bedel karşılığında satın alınabilir.

6- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.