

# TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## Trabzon İli Of Belediye Başkanlığından:

MADDE-1: İHALENİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Trabzon İli, Of İlçesi, Yeni Mahallesi 2327 ada 2-3 parseller üzerinde bulunan arsa vasıflı 3.134,55 metrekare taşınmazların satışı

MADDE-2: ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İstekliler, İhalelere ilişkin şartnameleri mesai saatleri içinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görebilir ve ihalelere girecekler İhale Şartnamelerini Mali Hizmetler Müdürlüğünden ₺5.000,00 (Beş Bin TL) bedel karşılığında temin edebilir.

MADDE-3: İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH, VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI:

İhale, Trabzon İli Of İlçesi Sulaklı Mahallesi Belediye Meydanı Kat:4 No:3 Of Belediyesi Encümen toplantı salonunda 08.07.2026 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

MADDE-4: TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT İHALE SAATİ:

İlçe	Mahalle	Ada/Parseller	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli(₺)	İhale Saati
Of	Yeni	2327 / 2 2327 / 3	3.134,55	Arsa	Konut Alanı Emsal : 2.00 Y.Ençok: 24.50	₺125.000.000,00 (YüzYirmiBeşMilyon)	₺3.750.000,00	11:00

MADDE-5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 08.07.2026 tarih ve saat 10:45' e kadar Of Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

GERÇEK KİŞİLERDEN

- 1- Nüfus cüzdan belgesi
- 2- İkametgah belgesi
- 3- Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz
- 4- İhale şartname bedeli satın aldığına dair makbuz
- 5- Of Belediyesine borcu olmadığına(Vadesi Geçmiş) dair belge
- 6- Temsil durumunda: Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi
- 7- Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde alınmış olmalıdır.
- 8- 2886 sayılı yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge. Kamu İhale Kurumu ile 2886 sayılı yasaya göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair ilgili kurumlardan belge. (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir.){ son 1 ay (30 Gün) içerisinde alınmış olmalıdır.}

TÜZEL KİŞİLERDEN

- 1- Tebligat için adres beyanı
- 2- Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri

3- Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan , ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi

4- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi)

5- Geçici teminat mektubu veya yatırdığına ait makbuz

6- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

7- İhale şartname bedeline ait makbuz

8- Sabıka kaydı (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi){ son 1 ay (30 Gün) içerisinde alınmış olmalıdır.}

9- Of Belediyesine borcu olmadığına(Vadesi Geçmiş) dair belge

10- 2886 sayılı yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge. Kamu İhale Kurumu ile 2886 sayılı yasaya göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair ilgili kurumlardan belge. (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir.){ son 1 ay (30 Gün) içerisinde alınmış olmalıdır.}

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE İLAN OLUNUR

5326/1-1