

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Vakıflar Genel Müdürlüğü Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğünden:

Sıra No	Emlak No	İli	İlçesi	Mahalle	Blok Kat ve Bağımsız Bölüm No	Cinsi	Ada/Parsel	Alanı (m <sup>2</sup> )		Hissesi	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (%3)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Yeri
								Brüt Alan (m <sup>2</sup> )	Net Alan (m <sup>2</sup> )						
1	651140041006	VAN	İPEKYOLU	HATUNIYE	A BLOK 1.KAT 4 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,72 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>2</sup>	Tam	5.990.000,00	179.700,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü
2	651140041007	VAN	İPEKYOLU	HATUNIYE	A BLOK 2.KAT 5 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,72 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>2</sup>	Tam	6.360.000,00	190.800,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü
3	651140041008	VAN	İPEKYOLU	HATUNIYE	A BLOK 2.KAT 6 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,72 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>2</sup>	Tam	6.360.000,00	190.800,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü
4	651140041009	VAN	İPEKYOLU	HATUNIYE	A BLOK 2.KAT 7 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,72 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>2</sup>	Tam	6.570.000,00	197.100,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü
5	651140041011	VAN	İPEKYOLU	HATUNIYE	A BLOK 3.KAT 9 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,63 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>3</sup>	Tam	6.410.000,00	192.300,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü
6	651140041012	VAN	İPEKYOLU	HATUNIYE	A BLOK 3.KAT 10 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,30 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>3</sup>	Tam	6.410.000,00	192.300,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü

7	651140041013	VAN	İPEKYOLU	HATUNİYE	A BLOK 3.KAT 11 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,30 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>3</sup>	Tam	6.570.000,00	197.100,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü
8	651140041015	VAN	İPEKYOLU	HATUNİYE	A BLOK 4.KAT 13 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,30 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>3</sup>	Tam	6.250.000,00	187.500,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü
9	651140041016	VAN	İPEKYOLU	HATUNİYE	A BLOK 4.KAT 14 NOLU MESKEN	Mesken	5141/4	190,30 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>3</sup>	Tam	6.250.000,00	187.500,00	16.06.2026	10:30	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü

## İHALE ŞARTNAMESİ

1. Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların, karşılarında yazılı muhammen bedeller üzerinden; 16.06.2026 Salı günü, saat 10:30'da, Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Beşminare Mahallesi 1331 Sokak No:19 Merkez/BİTLİS adresinde ihale Salonunda, 2886. sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2. İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler; İstekliler Gerçek kişi ise; 2886 sayılı Devlet İhale yasası uyarınca hazırlayacakları; T.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi (ikametgah) ve geçici Teminat Makbuzunu ibraz edeceklerdir. İstekliler, Şirket olarak katılacaklar ise; yılı içerisinde alınmış ticaret sicil gazetesi, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, faaliyet belgesi, şirket ana sözleşmesi, imza sirküleri, şirket yetkilisinin T.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi (ikametgah) ve yetki belgesini aslı veya noterden tasdikli suretleri ibraz edecektir. Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise; yılı içerisinde alınmış yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin T.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi (ikametgah) belgesini aslı veya noterden tasdikli suretleri ibraz edecektir. İstekli vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi gerekmektedir.

3.İsteklilerin yukarıda istenilen belgelerle birlikte 16.06.2026 Salı günü saat:10:30'da kadar Bölge Müdürlüğümüze ait Vakıf Katılım Bankası Siirt Şubesinde bulunan VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ BİTLİS adlı TR12 0021 0000 0030 0001 3000 01 IBAN no'lu hesaba Geçici teminatı yatırımları gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaatta ise, (Teminat Mektubu Limit dahili ve süresiz) teminat mektubunun teyidini İdaremize ait 0 434 226 65 61 nolu telefona faks çektilererek, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getireceklerdir.

4.İdaremize borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. İdaremize asıl veya müteselsilen borçlu olanın ihale uhdesinde kalsa dahi satışı yapılmayacaktır.

5.İhaleye çıkarılan taşınmazların satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve tapudaki ferağ masrafları alıcıya aittir.

6.İhale 2886 Sayılı Devlet İhale yasasının ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

7.İhaleye katılmak isteyen talipliler yeri görmüş, ilan metninin tüm şartlarını okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır.

8.İhalede satışı üzerinde kalan şahıs ve şirket süresi içerisinde ferağ işlemlerinin tamamlanmadığı takdirde geçici teminatları bütçeye irad kaydedilir.

Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

9.Şahıs ve şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde, noterden tasdikli ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

10. Satış ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.

11.Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarih ve E-32808994-160.03.03-908854 sayılı yazısı ve 18/08/2025 tarihinde yürürlüğe konulan "Vakıf Konutlarının Satışı İle İlgili Usul Ve Esaslara İlişkin Genelge" uyarınca, 24/7/2025 tarihli ve 32965 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7555 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanunu İle Bazı Kanunlarda ve 635 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesi ile 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17.maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendi uyarınca; Vakıflar Genel Müdürlüğünün yönettiği ve temsil ettiği mazbut vakıfların mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimleri, Katma Değer Vergisinden istisna tutulmuştur.

İLAN OLUNUR