

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğünden:

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZA AİT BİLGİLER															
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi/ Köy	Taşınmaz Cinsi	Ada No	Parsel No	Tapu Alanı (m ²)	DSİ Hisse	DSİ Alanı (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale usulü	İhale Tarihi	İhale saati	Açıklamalar (İmar Durumu)
1	Muş	Varto	Akçatepe	Tarla-Çayır	156	4	170,152.46	Hisseli	168,633.24	34,173,526.09	1.025.205.78	Kapalı teklif Usulü	23.06.2026	10:30	

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi tabloda belirlenen gün ve saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre DSİ 17. Bölge (Van) Müdürlüğü'nde zemin katta bulunan Z-09 nolu İhale Salonunda yapılacaktır. (DSİ 17. Bölge (Van) Müdürlüğü Yeni Yerleşke Adres: Yeni Mahalle 2021.Sokak No:10 65170 Edremit/VAN)

2- Taşınmaza ait her türlü bilgi, belge ile şartname, Teklif Mektubu örneği Van DSİ 17. Bölge Müdürlüğünden (Emlak Kamulaştırma Şube Müdürlüğünden) veya <https://bolge17.dsi.gov.tr> sitesinden ücretsiz olarak temin edilebilir.

3-İhale, en yüksek teklifi veren istekliye yapılacaktır. İhaleye ait vergi, resim, harç, KDV gibi tüm giderler alıcıya aittir.

4-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. Ayrıca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınması başlıklı 40. Madde hükümlerine göre İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

5-İhaleye girebilmek için 2886 sayılı Kanunun 5. maddesindeki şartları haiz bulunmak ve 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesine göre alınacak geçici teminatın teklif zarfı kapsamında sunulması gerekmektedir. (Geçici Teminatın nakit olarak yatırılması halinde istekliler; Ziraat Bankası Beşyol Şubesinde açılmış bulunan DSİ 17. Bölge Müdürlüğü'nün 2650661289 vergi nolu TR860001002162571932065072 İBAN nolu hesabına yatırıp, Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz veya dekontu teklif zarfı kapsamında sunmalıdırlar.)

6-Geçici teminatlar, İhalenin üzerinde kaldığı isteklilerin geçici teminatları satış bedelinin ödenmesinden sonra, üzerinde ihale kalmayan isteklilere ait teminatlar ise ihale sonrası 10 (on) gün içinde ilgisine iade edilecektir. İhale üzerinde kalan istekli tarafından yükümlülükleri yerine getirilmediği takdirde geçici teminat iade edilmeksizin DSİ'ye gelir kaydedilecektir.

7- Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalelerde, isteklilerin ilanda belirtilen tarih ve saatte kadar teklif zarflarını DSİ 17. Bölge Müdürlüğü (Sulama Şube Müdürlüğü) İhale Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır. Teklifler posta yoluyla iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir.

GEREKLİ BELGELER

İhaleye Katılabilmek için gerekli bilgiler

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
A-İÇ ZARF	A-İÇ ZARF
İsteklinin ihale için teklif mektubu	İsteklinin ihale için teklif mektubu
B-DIŞ ZARF	B-DIŞ ZARF
Geçici Teminat Belgesi (Mevduat Banklarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.) veya Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz/dekont	Geçici Teminat Belgesi (Mevduat Banklarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.) veya Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz/dekont
Nüfus Cüzdanı	Vergi kimlik numarası bildirilmeli
Teklif mektubunu havi iç zarf (mektup imzalı ve kaşeli olacak)	Teklif mektubunu havi iç zarf (mektup imzalı ve kaşeli olacak)
İkametgah (Kanuni adres sahibi olmak)	İkametgah (Kanuni adres sahibi olmak)
İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin ihalelere katılma ve pey sürme ile ilgili yetkisi olacak şekilde vekaletname ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyanı/sirküsü	Tüzel kişilerde İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan 2025 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğun dair onaylı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri verilmesi şarttır.
Yabancı istekliler için Türkiye'de gayri menkul edinilebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)	Noter tasdikli imza sirküleri
Ortak girişimi olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.	Yabancı istekliler için Türkiye'de gayri menkul edinilebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)
Noter tasdikli imza beyannamesi	Ortak girişimi olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.

8- İç zarf, Teklif mektubu konup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. İç Zarf, geçici teminata ait alındı veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte dış zarfın içine konup kapatıldıktan sonra Dış zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi ve teklifin hangi taşınmazın satış ihalesine ait olduğu yazılır.

9- Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saatte kadar (Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10- Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışından düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlemiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.