

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Aksaray Belediye Başkanlığından:

1- Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen idareemiz mülkiyetindeki muhtelif mahallelerde bulunan arsalar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif (artırma usulü) hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satılacaktır.

2- İhale konusu taşınmazlara ait toplam muhammen bedel ve geçici teminat miktarı şu şekildedir:

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	m ²	Nitelik	Kat	KAKS TAKS	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Tacin	4687	2	6431,00	Arsa	5	1,50 0,60	180.068.000,00	5.402.040,00
2	Taşpazar	7408	1	7799,96	Arsa	6	1,00 0,60	117.000.000,00	3.510.000,00
3	Taşpazar	7408	2	6735,96	Arsa	6	1,00 0,60	101.000.000,00	3.030.000,00
4	Taşpazar	7402	2	1253,68	Arsa	3	0,90 0,30	17.551.000,00	526.530,00
5	Taşpazar	6074	9	5726,40	Arsa	6	1,00 0,60	105.000.000,00	3.150.000,00
6	Taşpazar	6074	10	5726,40	Arsa	6	1,00 0,60	110.000.000,00	3.300.000,00
7	Taşpazar	6074	11	5729,39	Arsa	6	1,00 0,60	125.000.000,00	3.750.000,00
8	Taşpazar	5230	18	3199,00	Arsa	6	1,00 0,60	60.000.000,00	1.800.000,00
9	Taşpazar	5230	19	3035,00	Arsa	6	1,00 0,60	56.000.000,00	1.680.000,00
10	Taşpazar	2422	2	4168,21	Arsa	8	3,00 0,60	300.000.000,00	9.000.000,00
11	Taşpazar	9248	4	3169,02	Arsa (Ticari+ Konut)	8	2,40 0,60	99.000.000,00	2.970.000,00
12	Kırımlı	118	1	4096,32	Arsa	2	0,50 0,25	14.337.000,00	430.110,00
13	K. Bölcek	4432	2	8527,00	Arsa	8	2,40 0,60	135.000.000,00	4.050.000,00
14	Zafer	6603	1	13821,54	Arsa	6	1,00 0,60	69.100.000,00	2.073.000,00
15	Zafer	6604	1	14761,38	Arsa	6	1,00 0,60	73.800.000,00	2.214.000,00
16	Zafer	6605	1	12124,88	Arsa	6	1,00 0,60	60.600.000,00	1.818.000,00
17	Zafer	6612	1	11670,84	Arsa	6	1,00 0,60	58.350.000,00	1.750.500,00
18	Zafer	6613	1	11033,12	Arsa	6	1,00 0,60	55.200.000,00	1.656.000,00
19	Zafer	6614	1	18037,26	Arsa	4	0,60 0,60	81.150.000,00	2.434.500,00
20	Zafer	6615	1	8631,40	Arsa	6	1,00 0,60	43.150.000,00	1.294.500,00
21	Zafer	6628	1	5638,94	Arsa	2	0,50 0,50	24.250.000,00	727.500,00

22	Zafer	6629	1	13409,58	Arsa	6	1,00 0,60	67.050.000,00	2.011.500,00
23	Zafer	6630	1	14005,74	Arsa	6	1,00 0,60	70.000.000,00	2.100.000,00
24	Zafer	6631	1	17996,76	Arsa	4	0,60 0,60	81.000.000,00	2.430.000,00
25	Zafer	6632	1	17037,07	Arsa	4	0,60 0,60	76.700.000,00	2.301.000,00
26	Zafer	6633	1	12943,57	Arsa	6	1,00 0,60	64.700.000,00	1.941.000,00
27	Zafer	6634	1	5372,45	Arsa	6	1,00 0,60	26.850.000,00	805.500,00
28	Zafer	6636	1	7677,01	Arsa	2	1,00 0,60	33.000.000,00	990.000,00
29	Zafer	6637	1	11492,30	Arsa	6	1,00 0,60	57.500.000,00	1.725.000,00
30	Zafer	6638	1	10468,65	Arsa	6	1,00 0,60	52.350.000,00	1.570.500,00
31	Zafer	6639	1	14923,61	Arsa	6	1,00 0,60	74.600.000,00	2.238.000,00
32	Zafer	6641	1	9881,92	Arsa	6	1,00 0,60	49.400.000,00	1.482.000,00
33	Zafer	6607	1	2836,50	Arsa	2	1,00 0,60	15.598.000,00	467.940,00
34	Bahçesaray	8200	1	5015,50	Arsa (Sanayi Alanı)	0	0,50 0,50	50.000.000,00	1.500.000,00
35	Pařacık	7426	2	4824,56	Arsa	8	1,40 0,60	120.000.000,00	3.600.000,00
36	Eređlikapı	5442	1	8454,00	Arsa	4 ve 6	1,20-1,80 0,30	169.000.000,00	5.070.000,00
37	Eređlikapı	5439	5	3714,00	Arsa	6	1,80 0,30	74.000.000,00	2.220.000,00
38	Eređlikapı	5437	2	1278,00	Arsa	4	1,20 0,30	19.000.000,00	570.000,00
39	Eređlikapı	5437	3	1346,00	Arsa	4	1,20 0,30	20.000.000,00	600.000,00
40	Eređlikapı	5437	4	1616,00	Arsa	4	1,20 0,30	24.000.000,00	720.000,00

İstekliler; Ayrıca İdarenin elektronik adresinden (“aksaray.bel.tr”) bilgi temin edilebilecektir.

3- İhaleye ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- İhale usulü: İhale, 08.09.1993 tarih ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi uyarınca, 36-37-40-43'üncü maddelerde belirtilen hükümler doğrultusunda kapalı teklif usulü (artırma) ile yapılacaktır.
- İhalenin yapılacağı adres: Aksaray Belediyesi (Yeni Hizmet Binası) Konferans Salonu
- Son teklif verme tarihi ve saati: 23-06-2026 Salı SAAT 12.00
- İhale tarihi ve saati: 23-06-2026 Salı Saat: 14.00 Belediyemiz encümeni tarafından yapılacak olup, ihaleyi yapıp yapmamakta Belediye Encümeni serbesttir.
- İhale komisyonu toplantı yeri: Aksaray Belediyesi (Yeni Hizmet Binası) Konferans Salonu

4- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a) Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

(1) Gerçek kişi olması halinde ikametgâh ilmühaberi

(2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi,

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirkülerini,

(1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesini

(2) Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse oranları ile şirketteki görevlerinin, son durumumu gösteren Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,

c) Teklif mektubunu,

d) Geçici teminatı: Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuzu veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgeler

e) İstekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza beyannamesini,

f) Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi

5- Tekliflerin verileceği tarih, saat, yer ve şekli:

a) Teklifler en geç 23-06-2026 Salı günü saat 12.00' ye kadar Aksaray Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilecektir. Teklifler, son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Son teklif verme saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır (Postadaki gecikmeler isteklinin sorumluluğundadır).

b) Taşınmaz mal için istekliler tarafından verilecek teklif ve geçici teminat miktarları; Türk Lirası (TL) üzerinden verilecektir.

6- Taşınmazlar için talep olması halinde satış bedeli taksitle ödenebilecektir;

Taksitle ödeme halinde satış bedelinin %40'ı peşin, kalan tutar sözleşme tarihini takip eden aydan başlamak üzere 5 ay kanuni faizi ile birlikte eşit taksitlerle ödenecektir. Süresinde ödenmeyen taksitlere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanununun hükmü uyarınca gecikme faizi uygulanacaktır.

7- İhale konusu taşınmazların satışından KDV alınmayacaktır.

İlan Olunur.