

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ordu İli Akkuş Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkuller 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi hükümleri gereğince açık artırma usulü ile satılacaktır.
2. İhale tarihi 22.06.2026 tarihi Pazartesi günü saat 10:00'da listedeki sıralamaya göre Merkez Mahallesi Meydan Sokak No:24 Akkuş Belediyesi Hizmet binası toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni serbesttir.
3. İhaleye katılacak iştirakçilerin evraklarını en geç 22.06.2026 tarihi ihale Saatine kadar Akkuş Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.
4. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
5. Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzde ücretsiz görülebilecek olup, İhaleye girmek isteyen iştirakçiler ihale şartnamesini 2,000,00 (İki Bin) Türk Lirası bedel ödeyerek satın almak zorundadır.
6. İhaleye Katılacak olanlardan İstenilen Belgeler;
Aşağıda bulunan A,B,C bentlerinde istenilen belgelerin asılları veya noter tasdikli suretleri olması zorunludur.
A) Gerçek Kişi olması halinde :
a-) 1 adet dilekçe, T.C. Kimlik numarası bulunan Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
b-) Türk Vatandaşı olmak, Kanuni İkametgah belgesi.
c-) Noter tasdikli imza beyannamesi
d-) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve İmza beyannamesi,
e-) Akkuş Belediyesinden Borcu Yoktur Yazısı. (Vekaleten Katılan iştirakçiler içinde geçerlidir.)
f-) Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,
g-) Şartname, şartname bedeli makbuzu.
B) Tüzel Kişi olması halinde:
a-) 1 adet dilekçe,
c-) Yetkili olduğunu gösteren Karar ve Noter tasdikli imza sirküleri
d-) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve İmza sirküleri,
e-) Akkuş Belediyesinden Borcu Yoktur Yazısı. (Vekaleten Katılan iştirakçiler için, Tüzel kişilikler ve yönetim kurulu üyeleri ve Ortak girişim olması Halide tüm ortaklar içinde geçerlidir.)
f-) Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,
g-) Şartname, şartname bedeli makbuzu.
h-) Tüzel kişilerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
C) Ortak girişim olması halinde:
a-) Ortak girişim olması halinde A başlıklı bölümün b,d,e belgeleri ayrı ayrı verilmesi zorunludur. f ve g bendi ortaklık sözleşmesindeki pilot ortak tarafından temin edilmesi gerekmektedir.
b-) Noter onaylı Ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi.
c-) Yetkili olduğunu gösteren Karar ve Noter tasdikli imza sirküleri
d-) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve İmza sirküleri,
e-) Akkuş Belediyesinden Borcu Yoktur Yazısı. (Vekaleten Katılan iştirakçiler için, Tüzel kişilikler ve yönetim kurulu üyeleri ve Ortak girişim olması Halide tüm ortaklar içinde geçerlidir.)
f-) Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,

g-) Şartname, şartname bedeli makbuzu.

h-) Tüzel kişilerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı 2026 yılı içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.

7-) Ödeme Şekli:

a-) Peşin olup, ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecektir.

b-) Tapu harcı tüm resmi vergi harçlar ihaleden sebep doğacak tahakkuklar ve % 6 kesin teminat alıcıya aittir.

SIRA NO	ADA PARSEL	MAHALLE	NİTELİĞİ	M ²	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:	2026 YILI İHALE BAŞLANGIÇ SATIŞ BEDELİ	MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN %3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL
1	215/1	Çamalan Mah.Kirazlık Sokak	Dükkan	273m ²	Birinci Bodrum 29	8,000,000,00 TL	240,000,00 TL
2	215/1	Çamalan Mah.Kirazlık Sokak	Dükkan	101m ²	Zemin 31	3,500,000,00 TL	105,000,00 TL
3	215/1	Çamalan Mah.Kirazlık Sokak	Dükkan	87m ²	Zemin 34	3,000,000,00 TL	90,000,00 TL
4	215/1	Çamalan Mah.Kirazlık Sokak	Dükkan	77m ²	Zemin 35	2,500,000,00 TL	75,000,00 TL
5	215/1	Çamalan Mah.Kirazlık Sokak	Dükkan	85m ²	Zemin 36	3,000,000,00 TL	90,000,00 TL
6	215/1	Çamalan Mah.Kirazlık Sokak	Dükkan	125m ²	Zemin37	4,500,000,00 TL	135,000,00 TL
7	215/1	Çamalan Mah.Kirazlık Sokak	Mesken	57m ²	Birinci Kat 12	2,000,000,00 TL	60,000,00 TL
8	215/1	Çamalan Mah.Kirazlık Sokak	Mesken	54m ²	İkinci Kat 13	1,800,000,00 TL	54,000,00 TL
9	153/25	Damyeri Mahallesi	Tarla	500,25m ²		500,000,00 TL	15,000,00 TL
10	1174/5	Yazlıbelen Mah.Atatürk Caddesi	Dükkan	307m ²	B Blok 2 Kat 12 nolu	6,500,000,00 TL	195,000,00 TL
11	1174/3	Yazlıbelen Mah.Atatürk Caddesi	Dükkan	14m ²	Bodrum Kat 6 nolu	1,250,000,00 TL	37,500,00 TL
12	1174/3	Yazlıbelen Mah.Atatürk Caddesi	Dükkan	14m ²	Bodrum Kat 7 nolu	1,250,000,00 TL	37,500,00 TL

İlan Olunur.