

TAŞINMAZLAR SATILACAK VE KİRAYA VERİLECEKTİR

Ankara İli Kızılcahamam Belediye Başkanlığından:

Madde 1- Mülkiyeti Kızılcahamam Belediyesine ait Karşıyaka Mahallesinde kain 160051 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan konutlar ile Yenice Mahallesi 160049 ada 7 parsel üzerinde bulunan dükkanların satışı ihalesi ve Yenice Mahallesinde kain 113 ada, 114 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Soğuksu Caddesi Büyük Hamam mevkiinde bulunan toplam; -3- (üç) adet işyeri, turizm amaçlı ticari faaliyetlerde kullanılmak üzere; (giyim, tekstil, yöresel ürün satış alanı, aktar, hediyeelik eşya, berber, kuaför, yiyecek-ıçecek satış noktası, pastane vb.) kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. Maddesi hükmü gereğince açık arttırma usulü ile ihalesi yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLAR (KONUTLAR)

SIRA NO	BLOK VE DAİRE NO	BULUNDUĞU KAT	DAİRE CEPHESİ	BRÜT M ²	NET M ²	SATIŞ DEĞERİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) %3	İHALENİN TARİHİ	İHALE SAATİ
1	E-1 Blok-No: 2	Zemin	Batı	150,6 (4+1)	126,9	6.400.000.-	192.000.-	23/06/2026	14.00
2	E-2 Blok-No: 1	Zemin	Doğu	150,6 (4+1)	126,9	6.000.000.-	180.000.-	23/06/2026	14.30
3	E-2 Blok-No: 2	Zemin	Batı	150,6 (4+1)	126,9	6.200.000.-	186.000.-	23/06/2026	15.00
4	C-1 Blok-No: 1	2. Bodrum	Kuzey Doğu	84,77 (2+1)	71,27	3.900.000.-	117.000.-	23/06/2026	15.30
5	C-1 Blok-No: 2	2. Bodrum	Kuzey Batı	84,77 (2+1)	71,27	4.100.000.-	123.000.-	23/06/2026	16.00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLAR (DÜKKANLAR)

S.NO	DÜKKAN BLOK VE NO	KAT	DEPO VE ASMA KAT BİLGİSİ	DÜKKAN CEPHESİ	BRÜT (M ²)	TOPLAM ALAN (M ²)	SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) %3	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	B Blok 2 ve 15	Zemin	Asma katlı- bağımsız iki ayrı depo	Kuzey-Güney	104,84 104,92	209,76	18.000.000.-	540.000.-	23/06/2026	16.30
2	B Blok 7 ve 10	Zemin	Asma katlı- her iki dükkan altı depo	Kuzey-Güney	78,18 74,10	152,28	13.000.000.-	390.000.-	23/06/2026	17.00

Madde 2- İhaleler Kızılcahamam Belediyesi Encümeni tarafından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile Belediye Hizmet Binası 4. katta bulunan Belediyemiz Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Madde 3- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılanlar

A)GERÇEK KİŞİLERDEN :

- 1- Nüfus cüzdan sureti,
- 2- Nüfus kayıt örneği (İkametgah belgesi),
- 3- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,
- 4- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 5- Şartname aldığına dair belge,
- 6- Kızılcahamam Belediyesine borcu olmadığına dair belge

B)TÜZEL KİŞİLERDEN :

1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,

3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,

4- Deneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

5- Derneklerden; dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,

6- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,

7- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

8- Şartname aldığına dair belge,

9- Kızılcahamam Belediyesine borcu olmadığına dair belge

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZMALLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEM KİRA BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL (%3)	İHALENİN TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Yenice	Büyük Kaplıca Binası	10	14,17	İşyeri	15.000.-	16.200	25/06/2026	15.00
2	Yenice	Büyük Kaplıca Binası	11	14,17	İşyeri	15.000.-	16.200	25/06/2026	15.30
3	Yenice	Büyük Kaplıca Binası	13	29,7	İşyeri	30.000.-	32.400	25/06/2026	14.30

Madde 4- İhale Kızılcahamam Belediyesi Encümeni tarafından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Artırma usulü ile Belediye Hizmet Binası 4. katta bulunan Belediyemiz Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Madde 5- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılanlar

A)GERÇEK KİŞİLERDEN :

- 1- Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren İletişim Bilgi Formu
- 2- İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti
- 3- Geçici Teminat Mektubu veya geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- 4- İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge

5- İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması

6- Şartname aldığına dair belge,

7- Kızılcıhamam Belediyesine borcu olmadığına dair belge

B)TÜZEL KİŞİLERDEN :

1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,

3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,

4- Deneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

5- Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,

6- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,

7- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

8- İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge

9- İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belge

Madde 6- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Belediye Tahakkuk ve Tahsilat Biriminde görülebilir veya 500.00.TL (Beşyüz TL) bedel karşılığında satın alınabilir

İlan olunur.