

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Erdemli Milli Emlak Müdürlüğünden:

A)	SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR:										
S.NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR VE FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AYAŞ	33060135134	573	12	Arsa	2859,00	Tercihli Turizm Alanı olarak ayrılmıştır.-Aynı imar adasında bulunan 10 ve 11 nolu parseller ile birlikte yapılaşmak zorundadır. Konteyner, baraka, aqua park olarak işgallidir.	₺61.212.000,00	₺6.121.200,00	25.06.2026	09:00
2	KUMKUYU TIRTAR	33060135096	121	25	Çalılık Taşlık	7043,67	Konut Alanı-Yola terki bulunmaktadır.Boş ve İşgalsiz	₺39.200.000,00	₺3.920.000,00	25.06.2026	09:10

AÇIKLAMALAR

1 Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat bedelleri belirtilen taşınmazlardan 1. SIRADA yer alan satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesi gereğince “KAPALI TEKLİF USULÜ” ile 2. SIRADA yer alan satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi gereğince “AÇIK TEKLİF USULÜ” ile hisasında gösterilen tarih ve saatte Erdemli Hükümet Konağı giriş kat Milli Emlak Müdürlüğü odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat makbuzu, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 s.D.İ.K.nun 27.mad. ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hak.Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması, daha önce ilgili banka şubesinde teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerin de gösterildiği süresiz teminat mektubu,Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak T.C.Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz) Teminat mektubu ile ihaleye katılacak olan isteklilerin ihale gün/ saatinden önce Müdürlüğümüze ibraz etmeleri gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin; nüfus cüzdan suretini, TC Kimlik numarasını, kanuni ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzlarını veya dekontlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3 İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Erdemli Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4 İstekliler, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5 4706 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince, Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler; vergi, resim, harçtan ve KDV'den müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6 Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

7 Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

A-İÇ ZARF: Teklif mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.), bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

B-DIŞ ZARF : Dış zarfın içinde olması gereken bilgi ve belgeler; Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır.

a. Teklif mektubunu içeren zarf,

b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdan sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere kimlik fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren) , tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminattan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

- c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu
- d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösterir belge
- e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2026 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi),
- f. Vekaleten ihaleye katılımlarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname
- g. Ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. İstekliler tarafından hazırlanan kapalı teklif zarfları 24.06.2026 Çarşamba günü saat 16.00'ya kadar sıra numaralı alındı karşılığında Erdemli Milli Emlak Müdürlüğü Satış İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilecektir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve 24/06/2026 Çarşamba günü saat 16:00'ya kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile belirtilen tarih ve saate kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

8 İhaleye katılmak isteyen istekliler geçici teminat bedelini, NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce İhsaniye, Kuvayi Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı 3 Ocak Muhasebe Müdürlüğü Veznesine, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Ziraat Bankası Erdemli Şubesi nezdinde bulunan TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR640001000490000010005487 İban nolu hesaba (Mah.,ada parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin TC.kimlik numarası belirtilmek suretiyle) yatırabileceklerdir. İsteklilerin, Mersin Defterdarlığı 3 Ocak Muhasebe Müdürlüğüne ödenen geçici teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödenen geçici teminata ait DEKONT veya Defterdarlık 3 Ocak Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

9 Satış ihalesi yapılacak taşınmazlardan,satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

10 Her taşınmaz satış, kiralama ihalelerine katılacak isteklilerin fazla olması durumunda ihalenin yeri ile ihalelerin başlama ve bitiş saatleri değişebilir.

11 Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12 İhale ilanları "www.milliemlak.gov.tr" ve "mersin.csb.gov.tr" adresinde görülebilir.

İLAN OLUNUR.