

# TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

## Nevşehir Belediye Başkanlığından:

1- Aşağı tabloda belirlenen 1'inci sıradaki taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır. Diğer taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35'inci Maddesi gereği kapalı teklif üslûyle satışı yapılacaktır

2- İhale 29.06.2026 Pazartesi günü tabloda belirlenen saatte Nevşehir Belediye Encümenince Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılacak isteklilerden aşağıda sıralanan şartları taşınması ve istenen belgeleri ibraz etmesi şarttır.

3.1. İkametgâh sahibi olması,

3.2. Türkiye'de tebligat için adres göstermesi.

3.3. Ticaret ve / veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösteren belge ve ortakların son halini gösterir Ticaret Sicil Gazetesi.

3.3.1. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre 2026 yılı içinde alınmış Ticaret ve / veya Sanayi Odası Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

3.3.2. Tüzel kişi olması halinde, Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış belge.

3.4. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

3.5. İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyanı,

3.6.İlgili şartnamenin ilgili maddesindeki yazılı miktarda geçici teminat vermesi. Geçici teminatın nakit olarak verilmek istenmesi halinde, Belediye veznelere veya TR84 000 1500 1580 0729 2361 915 Nevşehir Belediyesi Vakıflar Bankasına yatırılmış olduğuna dair belge.

3.7. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi.

3.8. İhaleye katılana ait olmak şartıyla, Belediye Gelirler Müdürlüğünden alınacak, Belediyeye vadesi geçmiş herhangi bir borcu (Emlak, ÇTV, Kira, Su vb.) bulunmadığına dair belge.

3.9. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

3.10.İhaleye katılacak olanların ortak girişimci olması halinde her bir ortak girişimcinin 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8. maddelerde istenilen belgelere sahip olması gerekir.

3.11.Teklif mektubunu şartname ekindeki örneğe uygun olarak hazırlanıp vermesi.

4- İhaleyle ilgili geniş bilgi ve şartname, mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden 7.500,00 TL (YediBinBeşYüzTürkLirası) bedelle temin edilebilir.

5- Muhammen bedel ve teminatlar;

S/N	Mahallesi	Ada	Parsel	M² Si	Bedeli ₺	Geçici Teminat ₺	İhale Saati
1	Kapucubaşı Mahallesi	14	14	32,10	1.123.500,00 ₺	33.705,00 ₺	14:00
2	Cevherdudayev Mahallesi	3113	11	1.902,75	47.568.750,00 ₺	1.427.062,50 ₺	14:05
3	Cevherdudayev Mahallesi	3113	12	2.000	50.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	14:10
4	Cevherdudayev Mahallesi	3113	13	2.000	50.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	14:15
5	Cevherdudayev Mahallesi	3113	14	2.000	50.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	14:20
6	Cevherdudayev Mahallesi	3113	10	1.902,76	52.325.900,00 ₺	1.569.777,00 ₺	14:25

5.1. Yukarı tabloda belirlenen 1'inci sıradaki taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır. Diğer taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35'inci Maddesi gereği kapalı teklif üslûyle satışı yapılacaktır

Teklifler İhale Günü Saat:12:00'a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına verilecektir.

5.2. Tahmini bedel üzerinden tabloda belirlenen oranında geçici teminat alınacaktır.

6- İhaleyi alan, ihale bedelini şartnamede belirlenen sürede ödeyecektir.

7- Taşınmazlara ilişkin bilgi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- İhaleye ilişkin, vergi, resim, tapu giderleri ve harçlar ihaleyi alan tarafından ödenecektir.

9- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde yetkilidir.

5591/1-1