

# TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

## Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

### 1- İHALENİN KONUSU:

Nizip İlçesi, Kızılcakent Mahallesinde bulunan, aşağıda ada, parsel numarası, tapu alanı, imar durumu, m<sup>2</sup> rayiç bedeli, muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazların satışı işidir.

Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı(m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	m <sup>2</sup> Rayiç Değeri	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
Kızılcakent	215	1	9.403,17	Konut (E:1.50 Yeňok:7 Kat)	4.000,00 TL	37.612.680.00 TL	1.128.380,40 TL
Kızılcakent	215	4	6.219,20	Konut (E:1.50 Yeňok:7 Kat)	4.000,00 TL	24.876.800,00 TL	746.304,00 TL
Kızılcakent	221	2	3.680,54	Ticaret(Yeňok:1 Kat)	4.000,00 TL	14.722.160,00 TL	441.664,80 TL

### 2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü artırma suretiyle ayrı ayrı yapılacaktır.

### 3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin web adresinden ( <https://www.gaziantep.bel.tr/tr/ihaleler> ) temin edeceklerdir. Çıktısı alınan şartname, ihaleye teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanarak ihale dosyasına konulacaktır.

İhale şartname bedeli 1.000,00.-TL olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

### 4- GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili geçici teminatı, Türkiye Vakıflar Bankası TR63 0001 5001 5800 7325 3734 30 iban nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

### 5- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerlerin ihalesi 24.06.2026 Çarşamba günü, saat 15:00 'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümente) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte İhale İşleri Şube Müdürlüğüne 24.06.2026 Çarşamba günü, saat 12.00 'a kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler nedeniyle süresinde Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

### 6. İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

- A. İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

- B. DIŐ ZARF

DiŐ zarf aŐaŐıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

a) Teklif mektubunu içeren i zarf,

b) Gerçek kişiler için Türkiye’de kanuni ikametgāhı olduĐuna dair belge (Nüfus MüdürlüĐü’nden veya e-Devlet ‘ten temin edilecek),

c) Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,

) Tüzel kiŐiliĐin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

d) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kiŐiliĐin ortakları, yeleri veya kurucuları ile tüzel kiŐiliĐin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

e) Teklif vermeye yetkili olduĐunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

f) Vekaleten ihaleye katılan kiŐinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirks,

g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmıŐ Şartname ve sözleŐme tasarısı,

Đ) Őartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

h) Őartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiĐine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

ı) Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmıŐ)

- C) DIŐ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve i zarf bir zarfa konarak kapatılacaktır. Bu zarfin üzerine isteklinin adı-soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İ zarfta olduğu gibi diŐ zarfında yapıŐtırılan yerinin mühürlenip imzalanması gerekmektedir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

5759/1-1