

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	Encümen Kayıt No	İlçe/ Mahalle	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Satılacak Hisse Oranı	Halihazır Durumu	Vakfiye Bilgisi	İmar Durumu	Cinsi	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	3651	Kağıthane/ Merkez	4808	14	119,81 m ²	Tamamı	İşgalli	Yok	Konut Alanı	Arsa	12.580.050,00	377.401,50	3.000,00	30.06.2026	11.30
2	3650	Eyüpsultan/ Alibeyköy	737	58	149,49 m ²	Tamamı	Boş	Yok	Konut Alanı	Arsa	11.959.200,00	358.776,00	3.000,00	30.06.2026	11.35

1) İhalenin Yapılacağı Yer: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Salonu Saraçhane-Fatih/İstanbul

2) İhale Usulü: Fonlar İhale Yönetmeliğinin 38. maddesine istinaden Açık Teklif Usulü

3) İhale şartnamesi: Mesken Şube Müdürlüğü'nden satın alınabilir ya da aynı yerde ücretsiz görülebilir. Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu

Bulvarı No:5 Bakırköy/İSTANBUL

Tel: 0212 455 33 61 Fax: 0212 449 51 07

4) İhaleye katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

- Gerçek kişinin Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdan sureti
- Yabancı istekliler için Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı)
- Tüzel kişiler için Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı)

d) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

e) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküleri.

f) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Geçici Teminat,

h) Vekâleten iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli vekâletname

i) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (a), (b), (c), (d), (e), (f) ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

5) İstenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.

6) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil serhini havi olması gerekmektedir.

7) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

8) Teminat bedelini nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, en geç 30 Haziran 2026 Saat: 11.30'a kadar Belediyeden (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) alacakları Teminat Müzekkeresi ile Teminat bedelini Belediyenin ilgili banka hesabına yatıracak ve makbuzunu İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

9) Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İLAN OLUNUR.