

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Aydın İli Söke Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36.maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile şartname hükümlerine göre satış ihalesi yapılacaktır. İhale, Söke Belediye Başkanlığı Hizmet Binasındaki Meclis Salonunda 23.06.2026 Salı günü ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

S.	Mahalle	A/P	Nitelik	Yüzölçümü	Hisse	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli %3	İhale Saati
1	Yenicami	664/441	Arsa	2.055,49 m <sup>2</sup>	1/1	1/1000 ölçekli U.İ.P. "E:1.80, Y <sub>ençok</sub> :23,50 m (7 kat), TAKS:0,50" "Ticaret-Konut Alanı" kullanım alanında	60.000.000,00 TL	1.800.000,00 TL	14.30

2. İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler aşağıda belirtilmiştir.

2/1 İhaleye katılacak gerçek kişilerden istenilecek belgeler;

- Nüfus Müdürlüğünden veya [www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) ( e-Devlet ) den alınacak nüfus kayıt örneği ya da Nüfus cüzdanı sureti ve ikametgâh belgesi (aslı).
- İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi (aslı).
- Söke Belediyesine borcu bulunmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınacak yazı.
- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz (aslı).
- İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasına imza atılması zorundadır.
- Geçici teminatın Belediye veznesine veya Halk Bankası Söke Şube TR97 0001 2009 5350 0005 0000 13 iban nolu hesaba yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu kesin ve süresiz ayrıca teminat mektubunun aslı olacaktır.
- İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname.

2/2 İhaleye katılacak tüzel kişilerden yukarıda istenilen belgelere ek aşağıda belirtilen belgelerde istenilmektedir;

- Vergi kimlik numarası ve Tebligat için yasal adres bildirimini ve e-tebligat (UETS) adresinin ibraz edilmesi gerekmektedir.

b. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğın siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğının siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirkülerinin ibraz edilmesi gerekmektedir (aslı).

c. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin teklif vermeye ve ihale şartlarını yerine getirmeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi (aslı) ve imza sirküleri ibraz edilmesi gerekmektedir.

d. İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ibraz edilmesi gerekmektedir.

e. İlgisine göre tüzel kişiliğın ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğın yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgelerin ibraz edilmesi gerekmektedir.

3. İhaleye katılacak olanlar yukarıda istenilen belgeler ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklif zarflarını en geç 22.06.2026 Pazartesi günü saat 17.00'ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüümüze alındı belgesi karşılığında teslim etmek zorundadır. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde ( silinti, kazıntı olmayacak ) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi Encümen huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

4. Talep olması halinde satış bedeli taksitle ödenebilecektir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin %50'si peşin, kalan tutar sözleşme tarihini takip eden aydan başlamak üzere 4 ay kanuni faizi ile birlikte eşit taksitlerle ödenecektir. Süresinde ödenmeyen taksitlere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun hükmü uyarınca gecikme faizi uygulanacaktır.

5. Şartname bedeli 5.000,00 TL karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilecektir.

6. İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, sözleşme ile ilgili diğer giderler ihaleyi alanlara aittir.

7. İhale Komisyonumuz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbest olduğu gibi, komisyonca alınacak kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri onaylarsa ihale kesinleşecektir.

İlanen duyurulur.