

YATIRIMCILARA DUYURU

Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.(TDİ)'ye ait "İzmir ili Konak ilçesi Ahmetağa Mahallesi'nde bulunan 289 ada 3, 5, 6, 7, 8 parsel ve 3596 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda faaliyet gösteren TDİ Konak Rihtımı İşletmesinin bir bütün halinde 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde, 36 (otuz altı) yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Geçici Teminat Bedeli	İhale Şartnamesi Bedeli	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
90.000.000.-TL (Doksan milyon TL)	150.000- TL (yüzzellibin TL)	05/08/2026	(312) 585 83 20

1. İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.

2. İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları katılabilir. Yatırım Fonları Ortak Girişim Grubuna dâhil olarak ihaleye katılabilirler. Ortak Girişim Grubunun tamamı yatırım fonlarından oluşamaz. Ancak yatırım fonlarının hissedarı olduğu tüzel kişiliğe sahip şirketler tek başlarına veya Ortak Girişim Grubuna dâhil olarak ihaleye katılabilirler.

3. İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi satın alınması zorunludur. Ortak Girişim Grubu üyelerinden birinin İhale Şartnamesi alması yeterlidir.

4. İhale Şartnamesi Bedeli;

- Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı,
- Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O),
- Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak İsteklinin "İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TC Kimlik Numarası / Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik Numarası ve TDİ KONAK RIHTIMI İŞLETMESİ İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ" belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

5. İhale Şartnamesi, ekleri ve birlikte verilecek Tanıtım Dokümanı "Alındı Belgesi", banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınacaktır.

6. Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda yatırılacak hesaba ait bilgiler İhale Şartnamesinde ve İdaremiz internet sitesi (www.oib.gov.tr) ana sayfasının en alt satırında yer almaktadır.

7. Tekliflerin, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, en geç son teklif verme tarihi 05/08/2026 saat 17.30'a kadar üzerinde " TDİ KONAK RIHTIMI İŞLETMESİNİN ÖZELLEŞTİRİLMESİ İHALESİ İÇİN TEKLİFTİR – GİZLİ" ibaresi bulunan kapalı bir zarf içerisinde İdare'nin aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilmesi gerekmektedir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

8. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihi sona ermeden duyurulacaktır.

9. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. İhale konusu TDİ Konak Rıhtımı İşletmesinin yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere işletme hakkının verilmesi, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, işletme hakkının verilmesinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

11. Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV’den muaftır.

12. İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır. Aşağıda verilen iletişim kanallarından bilgi temin edilebilir.

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş / ANKARA / TÜRKİYE

Tel: 312/585 83 20, Faks: 312/585 83 07

www.oib.gov.tr

5838/1-1