

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

20.01.16

Toplantı Yeri
AYDIN

Toplantı Tarihi ve No :22.05.2026-486
Karar Tarihi ve No :22.05.2026-20325

Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Pınaryazı Mahallesinde İzmir II Nolu Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.1996 Tarih Ve 6134 Sayılı Kararı ile tescil edilen Pınaryazı(Selleri) Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan özel mülkiyete ait tapunun 1242 ada, 19 (Eski 1438) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin olarak sit tescilinin günümüz şartları ve teknoloji ile yeniden değerlendirilmesi ve sit şerhinin kaldırılması talebini içeren Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarihli ve E.7600795 sayılı yazısı ve yazı eki 24.11.2025 tarihli başvuru, sitten çıkma talebinin uygun bulunmadığı Kurulumuzun 26/12/2025 tarih ve 19576 sayılı kararı, kararımıza karşı yapılan itiraz neticesinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25/03/2026 tarihinde gerçekleştirilen 134. toplantısında değerlendirilmiş Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunca alınan 25/03/2026 tarih ve 4102 sayılı karar ile Pınaryazı (Selleri) Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının I. ve III. Derece Arkeolojik sit olarak güncellendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor doğrultusunda Kurulumuzca yeniden değerlendirilmesi talebi yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Dairesi Başkanlığının 10.04.2026 tarihli ve E.8204692 sayılı yazısı, Pınaryazı (Selleri) Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının I. ve III. Derece Arkeolojik sit olarak güncellenmesine esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünün talep edildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.04.2026 tarih ve E.8225023 sayılı yazısı, kurum ve kuruluşların görüşlerinin bildirildiği Acıpayam Millî Emlak Şefliğinin 04.05.2026 tarih ve E.15569452 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve E.2122004 sayılı yazısı, DSİ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarih ve E.7082301 sayılı yazısı, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.04.2026 tarih ve E.460546 sayılı yazısı, Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.04.2026 tarih ve E.15439512 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarihli ve E.20262888852 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.05.2026 tarihli ve 4260870 kayıt sayılı dosya inceleme raporu okundu. İşlem dosyası okundu. İşlem dosyası ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Yeni Mahallesinde tapunun 1242 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 47 parsel, 1241 ada 1, 2 ve 3 parsel ve 1240 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel ile Pınaryazı Mahallesinde tapunun 323 ada 1 ve 3 parsel ve 325 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan tescilli Pınaryazı(Selleri) Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesi talebine yönelik hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırının kararımız eki haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine;

3) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.

4) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

6) Ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekir.

7) Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

8) Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılacak işlemler öncesinde ilgilisi kurumun uygunluk görüşü ile koruma bölge kurulu müdürlüğünden izin alınacaktır.” şeklinde sekiz madde olarak belirlenmesine;

2863 Sayılı Kanun’un 17. maddesi gereğince koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

2863 sayılı Kanununun 7’nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*” gereğince, Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan tapunun 1242 ada 39, 40, 6, 8, 38, 11 ve 45 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Tamamı Pınaryazı(Selleri) Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*” şeklinde, Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan tapunun 1242 ada 41, 36, 35, 34, 29, 27, 26, 37, 12, 10, 7, 9, 5, 4, 3, 46, 44, 43 ve 42 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Bölümü Pınaryazı(Selleri) Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*” şeklinde, Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan tapunun 1242 ada 2, 47, 1, 30, 31, 32, 28, 20, 21, 22, 19, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 14 ve 13 parsel, 1241 ada 1, 2 ve 3 parsel ve 1240 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel ile Pınaryazı Mahallesinde bulunan tapunun 351 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Tamamı Pınaryazı(Selleri) Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*” şeklinde, Denizli ili, Acıpayam ilçesi, Yeni Mahallesinde bulunan tapunun 1242 ada 3, 46, 44, 41, 42, 43, 36, 34, 35, 29, 27, 26, 37, 12, 10, 7, 9, 5, 4 ve 15 parsel ile Pınaryazı Mahallesinde bulunan tapunun 323 ada 1 ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Bölümü Pınaryazı(Selleri) Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*” şeklinde kayıt/şerh konularak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Pınaryazı(Selleri) Höyüğü’nün bir bölümü tapulama harici alanda bulunduğu ve bu alanda kültür varlığı şerhi yapılmadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliği”nin Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanlarda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, karar verildi.

PINARYAZI SELLERİ HÖYÜĞÜ

Sit Haritası

İL: DENİZLİ

İLÇE: ACIPAYAM

MAHALLE: YENİ/PINARYAZI

TÜRÜ/DERECESİ: ARKEOLOJİK SİT/1-3

326/8

326/7

328/35

326/8

N

1/2500

326/5

1242/47

1242/1

1242/46

1242/2

323/3

1242/43

1242/44

1242/41

1242/45

1242/3

1240/1

1240/2

1242/36

1242/39

1242/40

1242/6

1242/4

1242/5

1242/8

1242/9

1242/10

1240/11

323/1

323/2

1241/1

1241/2

1241/3

1242/35

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/37

1242/38

1242/39

1242/40

1242/34

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/37

1242/38

1242/39

1242/40

1242/33

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/37

1242/38

1242/39

1242/40

1242/32

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/37

1242/38

1242/39

1242/40

1242/31

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/37

1242/38

1242/39

1242/40

1242/30

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/37

1242/38

1242/39

1242/29

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/37

1242/38

1242/28

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/37

1242/27

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/36

1242/26

1242/21

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/35

1242/25

1242/20

1242/21

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/34

1242/24

1242/19

1242/20

1242/21

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/33

1242/23

1242/18

1242/19

1242/20

1242/21

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/32

1242/22

1242/17

1242/18

1242/19

1242/20

1242/21

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/31

1242/21

1242/16

1242/17

1242/18

1242/19

1242/20

1242/21

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/30

1242/20

1242/15

1242/16

1242/17

1242/18

1242/19

1242/20

1242/21

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/29

1242/19

1242/14

1242/15

1242/16

1242/17

1242/18

1242/19

1242/20

1242/21

1242/22

1242/23

1242/24

1242/25

1242/26

1242/27

1242/28

1242/18

1242/13