

ŞEHİR PARKI VE 3 ADET OTO PARKIN İŞLETİLMEK ÜZERE KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

İstanbul İli Bayrampaşa Belediye Başkanlığından:

İhale Konusu: Aşağıda listede belirtilen yerlerin 10 (on) yılılığına kiraya verilmesi ihalesi.

İhale Usulü/Yeri/Tarihi/Saati: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun tabloda belirtilen usullerince, Yenidoğan Mahallesi Abdi İpekçi Caddesi No:2 Bayrampaşa/İstanbul (Bayrampaşa Belediyesi Hizmet Binası, Kat:3, Toplantı Salonu) adresinde 30.06.2026 tarihinde, tabloda belirtilen saatlerde, ayrı ayrı ihale yapılacaktır.

İhale: Söz konusu ihaleler için ayrı ayrı, kira süresinin sonuna kadarki toplam kira bedelinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 25. Maddesine istinaden %3'ü tutarında geçici teminat yatırılacaktır. Şartname, tabloda belirtilen bedeller karşılığında Belediye Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden (6. Kat) satın alınabilir veya aynı yerde ücretsiz incelenebilir.

İhaleye katılım sağlamak isteyenlerin 29.06.2026 tarihinde saat 17:00'a kadar istenilen evraklar ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaatları gerekmektedir. İstekliler başvuru evraklarını iadeli taahhütlü posta ile İdaremize gönderebilir ancak ihale evraklarının teslim saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ulaşmaması halinde bu gecikmeden İdare sorumlu değildir.

Sıra No	1	2	3	4
Kiraya Verilecek Yer	Yıldırım Mahallesi, Şehir Parkı Caddesi üzerinde bulunan Bayrampaşa Şehir Parkı ve içerisindeki düzenleme kapsamında yapılan açık otopark alanları, taksit durağı, büfeler, çok amaçlı etkinlik merkezi, düşün salonu, amfi tiyatro, restoran, kafeteryalar, lunapark alanı, spor sahaları, tuvaletler, ATM alanı, seyyar stant alanları ve baz istasyonu alanının işletilmesi.	Altıntepsi Mahallesi, Uygur Caddesi, No:2/1 Bayrampaşa adresinde yer alan 393 küçük araç,59 büyük araç kapasiteli "Arda Turan Zemin Altı Otoparkı" işletilmesi	Muratpaşa Mahallesi, 10. Sokak, No:11, Bayrampaşa adresinde yer alan 326 araç kapasiteli "Muzafer Öztekin Parkı Zemin Altı Otoparkı" işletilmesi	Yenidoğan Mahallesi, Sahabeler Caddesi, No:15, Bayrampaşa adresinde yer alan 88 araç kapasiteli "Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezi Zemin Altı Otoparkı" işletilmesi
Niteliği	Şehirparkı	Otopark	Otopark	Otopark
Aylık Muhammen Bedeli	2.250.000,00 TL + %20 KDV	330.000,00 TL + %20 KDV	225.000,00 TL + %20 KDV	115.000,00 TL + %20 KDV
Geçici Teminat Bedeli	8.100.000,00 TL	1.188.000,00 TL	810.000,00 TL	414.000,00 TL
Şartname Bedeli	10.000,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL	5.000,00 TL
İhale Usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü
İhale Saati	10:30	10:45	11:00	11:15

Katılımcılardan İstenilen Belgeler

- Nüfus cüzdan sureti, İkametgâh ve Adli Sicil Kaydı (Gerçek Kişiler)
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuzlar. (Gerçek-Tüzel Kişiler)
- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Tüzel Kişiler)
- Vekâleten katılım olması halinde noter tasdikli vekâletname.(Gerçek- Tüzel Kişiler)
- Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü, (Demekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi) (Tüzel Kişiler)

f) Ortak katılım olması halinde Ortaklık Beyannamesi. Bu durumda ortakların tamamı ihale katılım şartlarının tümüne haiz olmalıdır.(Gerçek- Tüzel Kişiler)

g) Ticaret Sicil Gazetesi örneği (ilk ve son gazete) (Tüzel Kişiler)

h) Belediyeye borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı yazı. (Gerçek- Tüzel Kişiler)

i) (Sadece Şehir parkı ihalesine katılım için istenecektir.) İçerisinde lunaparkı bulunan, belediye, milli emlak veya devlet kurumlarından kiralama yolu ile en az 125.000 metrekaare büyüklüğe sahip olan parkların işletmeciliğini minimum 10 yıl süre ile gerçekleştirdiğini belgelemek. (En son faaliyette bulunduğu veya halen faaliyetine devam ettiğine dair muhatap olunan İdareden alınmış referans mektubu ve borcu yoktur yazısı.) (Gerçek- Tüzel Kişiler)

Not: Belgelerin aslı, noter onaylı suretleri veya e-Devletten alınmış, kare kodlu ya da barkotlu belgeler kabul edilir.

5833/1-1