

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Ankara İli Kahramankazan Belediye Başkanlığından:

1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 1 (bir) adet taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45,46 ve 47'nci maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

2- Satış yapılacak taşınmazın mahallesi, ada, parsel, cinsi, niteliği, emsali, yüzölçümü, m² bedeli, toplam m² bedeli ve geçici teminat bedeli aşağıya tabloda belirtilmiştir.

3- İhale 17.07.2026 Cuma günü saat 10:30'da Kahramankazan Belediyesi Encümen Toplantı odasında Encümen huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

Gerçek Kişiler:

a-Nüfus cüzdanı (fotokopi)

b-İmza beyannamesi

c-Geçici teminat bedelinin (%3) yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış geçici teminat makbuzu yâda Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilât birimine nakit yatırıldığına dair makbuz aslı)

d-Tebliğat için adres beyanı (aslı)

e-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

f-İsteklinin Kahramankazan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak belge

Tüzel Kişiler:

a- İmza sirküleri/imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

b-Ticaret sicil gazetesi (aslı)

c-Tebliğat için adres beyanı (aslı)

d-Faaliyetleri ile kuruluş belgelerini içeren evraklar.

e-Yetkilendirilen kişilerin yetki belgesi

f-Geçici teminat bedelinin (%3) yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış geçici teminat makbuzu yâda Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilât birimine nakit yatırıldığına dair makbuz aslı)

g-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

h-İsteklinin Kahramankazan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak belge

5- Daha geniş bilgi almak isteyenler www.kahramankazan.bel.tr. İnternet adresinden ve her gün mesai saatleri içinde Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne (0312 814 53 00 / 1220-1224) müracaat etmeleri ve ₺5.000,00. (beşbinlira) bedel karşılığı İdari Şartnameyi almaları gerekmektedir.

6- İstekliler ihale evraklarını 16.07.2026 tarihinde saat 16:00'a kadar Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne (Atatürk Mah. Ankara Bulvarı 9. Kat No: 105/1 Kahramankazan/ANKARA) teslim etmelidirler.

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	NİTELİK	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	m ² BEDELİ (₺)	TOPLAM BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	AYDIN	129	1	ARSA ve YIĞMA BİNA	KÖY İÇİ	497,29 m ² + 130,00 m ²	₺500,00	₺248.645,00	₺13.000,00
Taşınmaz üzerinde bulunan yapı 1 B sınıfı yapılar grubunda yer almakta olup Kıymet Takdir Komisyon Raporu ile ₺177.450,00 bedel tespit edilmiştir.								₺177.450,00 + ₺248.645,00 = ₺426.095,00	