

## ARSA SATIŞI İHALE EDİLECEKTİR

### Yozgat İli Çekerek Belediye Başkanlığından:

MADDE 1 - İHALENİN KONUSU, ŞEKLİ, İŞİN NİTELİĞİ, NEVİ ve MİKTARI

Mülkiyeti Çekerek Belediye Başkanlığına ait Bahçelievler mahallesi 126 Ada 5 parsel 'de

796,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi a) bendi Kapalı Teklif usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

MADDE 2 - MUHAMMEN BEDEL

İhaleye girecekler teminat yatırmadan ihaleye iştirak edemeyeceklerdir.

a) 40.000.000,00 TL bedel üzerinden ihale edilecek olup %3 geçici teminat

1.200.000,00TL teminat yatırılacaktır. Bu fiyatlara KDV dahildir.

MADDE 3 - İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

3.1- İhale Usulü : Kapalı teklif usulü.

3.2- İhalenin yapılacağı Adres : Çekerek Belediye Başkanlığı (Belediye Meclis Salonu) Çekerek/Yozgat

3.3- İhale tarihi : 08.07.2026 Çarşamba günü

3.4- İhale saati : 14.00

3.5. İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte dosyalarını en geç ihale saatine kadar elden veya İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Bahçelievler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:75 Çekerek/Yozgat Adresine taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir.

MADDE 4 - İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli Gerçek Kişi İse;

• Kanuni ikametgâhı olması (mahalle muhtarından alınacak ikametgâh ilmühaberi) varsa telefonunu bildirmesi,

• İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,

• İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

• Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti

• Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

B) İstekli Tüzel Kişilik İse;

• İdare merkezinin bulunduğu yerin mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

• Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına girişimde bulunacak (ihaleye girecek) kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekaletname ve vekile ait imza sirküleri,

• Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (yazılı olarak),

• Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

• İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnamame.