

# ARSA PAYI(KAT) KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

## Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1) İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:

Mamak İlçesi, Kusunlar (İmar) Mahallesi, imarın 50807/2, 50809/2 ve 50846/2 parsellerde, arsa payı (kat) karşılığı inşaat yaptırılması işidir. Söz konusu bu parsellerde, toplam emsale esas IV-A yapı sınıfında 32.858 m<sup>2</sup> konut alanları inşa edilecektir.

2) Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

İdari Şartname ve diğer ihale dokümanları, Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Hipodrom Caddesi No:5 Kat:14 Yenimahalle/ANKARA adresinden, 20.000,00 TL + KDV (Yirmi Bin Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) bedel karşılığında, ihale günü olan 16/07/2026 Perşembe günü saat 11.00'e kadar temin edilebilecektir. İstekliler, İdari Şartname, sözleşme ve eklerini belirtilen adreste mesai saatleri içerisinde (08.00–17.00) inceleyebilirler.

3) İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale 16/07/2026 Perşembe günü saat 14:00'de Ankara Büyükşehir Belediyesi Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki, Ankara Büyükşehir Belediyesi Binası içindeki Belediye Encümen Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesi uyarınca kapalı teklif usulüyle yapılacaktır.

4) Tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı: İşin tahmini keşif bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının "2026 yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği" esas 869.094.100,00 TL olup, geçici teminat miktarı 26.072.823,00 TL'dir. (Yirmi Altı Milyon Yetmiş İki Bin Sekiz Yüz Yirmi Üç Türk Lirasıdır).

5) İsteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu:

Bu ihaleye Ortak Girişim olarak da teklif verebilir. İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

İsteklilerin:

A) İkametgâh belgesi veya Tebligat için Türkiye'de bir adres göstermesi

B) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi (2026 yılı vizesi),

1. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale ilan tarihinden sonraki bir tarihte alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslukunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'na onaylanması gerekir.)

C) İmza sirkülerini vermesi,

1. Gerçek kişi olması halinde kişinin noter tasdikli imza sirküleri,

2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslukunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'na onaylanması gerekir.)

D) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyanı vermesi. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslukunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'na onaylanması gerekir.)

E) İşin keşif bedelinin %3'ü (Yüzde Üç) oranında 869.094.100,00TL x % 3 = 26.072.823,00-TL (Yirmi Altı Milyon Yetmiş İki Bin Sekiz Yüz Yirmi Üç Türk Lirasıdır). Geçici Teminat vermesi,

F) Taahhüt durumu bildirisi ve istenilen diğer belgeler.

1. İstekliler, Son 10 yıl içerisinde sözleşmeye dayalı yapılan işlerin toplamı, işin keşif bedelinin en az %30'si kadar Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliğinde belirtilen III-B ve üzeri gruplarda tanımlı yapılara uygun iş bitirme belgesi veya Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği, B Üst Yapı Bina İşleri II. Grup veya III. Grup işlere ait iş bitirme belgesi

2. İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü ile birlikte şirket ortaklarını ve bunların hisse ve görevlerini belirten belge,

3. İhale tarihi itibarıyla Gelir ve Kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belge,

4. Faaliyet süresi ile ilgili beyan ve belgeler,

5. 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmadığına ve 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunmadığına ve cezalı olmadığına dair belge (beyan),

6. İsteklinin, İhalenin yapıldığı yıl ve öncesindeki iki yılın toplam bedeli keşif bedelinin %15'inden fazla olmak kaydıyla Şirket Cirou(Ciro hesaplanırken yapım işi ciro ayrımı aranmamaktadır.)

G) Ortak Girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde; noter tasdikli "Ortak Girişim Beyannamesi" ve ortaklarca imzalı "Ortaklık Sözleşmesi" ibraz edilecektir. Yukarıda "F/1" bendinde " Taahhüt Durumu Bildirisi ve Buna Ait Diğer Belgeler " bölümünde belirtilen hususlar ve niteliklerin tamamının Ortak Girişimin Pilot firmasında bulunması şarttır.

1) F/1 bendi; pilot firma tamamını, ortaklar ise pilot firmanın taahhüt etmesi gereken iş bitirme miktarının % 40' nispetinde,

2) F/2 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

3) F/3 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

4) F/4 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

5) F/5 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

6) F/6 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

7) E bendi; Geçici ve kesin teminat mektupları pilot firma ve/veya ortaklarınca müştereken karşılanacaktır.

8) İhalenin üzerinde kalması halinde noter onaylı ortaklık sözleşmesi idareye sunulacaktır.

H) İstekli adına düzenlenmiş Yer Görme Belgesi,

I) Şartname Alındı Makbuzu.

7) Tekliflerin hangi tarih ve saate kadar nereye verileceği:

İstekliler, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü saat 12:00' ye kadar ihalenin yapılacağı Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığına, (Ankara Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Hipodrom Caddesi No:5 Kat:7 Yenimahalle/Ankara) makbuz karşılığında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

İDARENİN ADI	:	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO: 5 KAT: 14 YENİMAHALLE / ANKARA
TELEFON	:	0 312 507 25 63
FAX	:	0 312 507 26 11

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi <http://www.ankara.bel.tr>.

İlan olunur.