

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İzmir İli Çiğli Belediye Başkanlığından:

No	Tapu Mahalle Adı	Ada	Parsel	Alanı (m ²)	Belediye Hissesi (m ²)	İmar Fonksiyonu	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Harmandalı	2160	1	7504	4502.40	Konut	£14,811,200.00	£3,444,336.00	15:45
2	Harmandalı	2161	2	5721	3432.60	Konut	£87,531,300.00	£2,625,939.00	16:00
3	K. Çiğli	31665	1	5872.15	780.05	Konut + Ticaret	£58.503.750,00	£1.755.112,50	16:15
4	Balatçık	21654	3	640,81	Tam	Ticaret Turizm Alanı	£30.758.880,00	£922.766,40	16:30

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen taşınmazlar; 07.07.2026 Salı günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesi (a) bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

-İhale Usulü: İhale, 08.09.1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) bendi uyarınca, Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

-İhalenin yapılacağı adres: Çiğli Belediye Başkanlığı Ataşehir Mah. 8001/1 Sok. No:1 8. Kat Encümen Salonu Çiğli/İZMİR

Telefon no: 0232 270 74 60 Fax No: 0232 270 84 98 Elektronik Posta Adresi: emlakistimlak@ciqli.bel.tr

İhaleye katılacak olanların; şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak düzenleyerek katılımcıların en geç İhalenin yapılacağı 07.07.2026 tarihinden 1 gün önce 06.07.2026 tarihinde saat 16.30'a kadar Çiğli Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) sekretarya görevini yapan görevliye teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar, istenen belgelerin yukarıda belirtilen sürelerde teslim edilmesi ve evrakların tamam olması şartı aranacaktır.

-İhale tarihi ve saati: 07.07.2026 Saat: 16.30

-İhale evraklarının hazırlandığı yer:

Çiğli Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Ataşehir Mah. 8001/1 Sok. No:1 Çiğli /İzmir adresinden İstekliler, İhale dokümanını ücretsiz inceleyebilirler,

İhale konusu taşınmaz mal için muhammen bedeller üstteki tabloda sunulmuştur. Satış işlemi KDV Kanununun 17/4-r maddesi kapsamında KDV' den muaftır.

-İstekliler taşınmaz mal için toplam bedel üzerinden teklif vereceklerdir.

-Geçici teminat miktarı ise muhammen bedel üzerinden %3 oranında olup tabloda yazılıdır.

-Satış bedeli ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde peşin ödenecektir. İhale bedeli tahsil edilmeden tapuda ferağ verilmeyecektir.

-İsteklilerin 2.000,00 TL bedel karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

-İhale üzerinde kalan isteklinin satın almaktan vazgeçmesi ve/veya ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içinde bedelinin ödenmemesi halinde isteklinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın yatırılan geçici teminat idarece gelir kaydedilecektir.

İsteklilerin ihaleye katılımında aranacak belgeler şunlardır:

-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesince usulüne göre hazırlanmış,

a) Dış zarf (İdari Şartname 11. Maddede belirtilen şekliyle)

b) İç zarf (İdari Şartname 11. Maddede belirtilen şekliyle)

c) Teklif mektubu (İdari şartname ekinde bulunan örneğe uygun)

d) Kanuni yerleşim belgesi (İkametgâh ilmühaberi/yerleşim yeri belgesi/adres beyanı)

e) T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus cüzdanı fotokopisi (gerçek kişiler için aslı idareye sunulacaktır.)

f) Muhammen bedelin %3 ü oranında geçici teminat yatırıldığına dair belge (Şartname 8. maddede belirtildiği şekilde.)

g) Şartname alındı makbuzu

h) Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname

i) Tüzel kişiler (şahıs şirketleri dahil) ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından; odaya kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge

j) Tüzel kişiler (şahıs şirketleri dâhil) ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından; odaya kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, şahıs şirketleri için imza beyanı,

k) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi,

l) Çiğli Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden ilgilinin Belediyemize borcu olmadığına dair belge,

m) İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanan ihale dokümanı ibrazı zorunludur

İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

Teminat olarak kabul edilebilecek değerler;

-Tedavüldeki Türk parası,

-Bankalar ve diğer özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

-Hazine Müsteşarlığınca ihale edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.

-Teminat mektupları dışındaki teminatlar İhale Komisyonunca teslim alınmayacak olup; Geçici teminatın nakit olması halinde;

Teminat Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesi veya Belediyemize ait Halk Bankası Çiğli Şubesi IBAN: TR 060001200971800007000003

No.lu hesabına yatırılacak olup, teminata ilişkin makbuz veya dekont teklif dosyasında sunulacaktır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilenler ihaleye katılamazlar.

Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.