

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

İstanbul İli Bağcılar Belediye Başkanlığından:

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca KAPALI TEKLİF Usulü ile satılacaktır.

İli	: İstanbul
İlçesi	: Bağcılar
Sokağı/Caddesi	: 2538. Sokak/Peyami Safa Cd.
Pafta No	: 246DS3D
Ada No	: 2200
Parsel No	: 14
Yüzölçümü	: 3.170,91 m ²
Belediye Payı	: Tam
Cinsi	: Arsa
Tapudaki Şerhler	:
Mülkiyetin Halihazır Durumu	: Boş durumda bulunmaktadır.
İmar Durumu	: 26.04.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Yençok 9 Kat Ticaret + Konut (TICK) Alanında kalmaktadır.
Muhammen Satış Bedeli	: 253.672.800,00.-TL
Geçici Teminat (% 3)	: 7.610.184,00.-TL
Şartname Bedeli	: 10.000,00.-TL

İhale; Bağcılar Belediye Başkanlık Binası (Güneşli Mahallesi, Mahmutbey Caddesi No: 97) Belediye Encümen salonunda (Kat: 2) yapılacaktır.

	Tarih	Saat	Gün
İhalenin yapılacağı tarih	: 07.07.2026	10.00	Salı
İhale için son müracaat tarihi	: 06.07.2026	16.30	Pazartesi

İsteklilerden istenen belgeler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda istenen belgelerin yanında şartnamede belirtilen belgelerdir.

İhale Şartnamesi ve ekleri Bağcılar Belediye Başkanlık Binası (Güneşli Mahallesi, Mahmutbey Caddesi No: 97) Plan ve Proje Müdürlüğünden (Kat: 1) ücretsiz görülebilir veya bedeli karşılığında alınabilir.

İstekliler tekliflerini yukarıda belirtilen saate kadar Bağcılar Belediye Başkanlık Binası (Güneşli Mahallesi, Mahmutbey Caddesi No: 97) Yazı İşleri Müdürlüğüne (Kat : 4) sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İş bu ilan 24.06.2026 tarihinden itibaren Belediyemiz internet sitesi, Belediyemiz zemin katında mevcut genel ilan panosu ile 1. Katta bulunan Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panolarında asılı kalıp, süre bitiminde askıdan indirilecektir.

Satışın ilk ihalesinde istekli bulunmaması veya verilen teklifin ihale komisyonunca hadde layık görülmemesi halinde, satışın ikinci ihalesi 28.07.2026 tarihinde; satışın ikinci ihalesinde istekli bulunmaması veya verilen teklifin ihale komisyonunca hadde layık görülmemesi halinde, satışın üçüncü ihalesi 18.08.2026 tarihinde aynı yerde ve saatte yapılacaktır.

İLAN OLUNUR