

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Corum İli İskilip Belediye Başkanlığından:

1- İlçemizin Hacıpiri Mahallesi, Kaçak Mevkii Küçük Sanayi Alanında bulunan toplam 6 (Altı) adet taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45. maddesine göre yapılacak olan Açık Teklif Usulü İhaleleri neticesinde satılacaktır.

2- Bahse konu 6 (Altı) adet taşınmazın bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

S. No	Mahallesi	Ada/	Türü/	Alanı	İmar Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı
		Parsel	Niteliği						
1	Hacıpiri Mahallesi	1026 Ada/ 13 Parsel	Arsa	1.339,58 m2	E:1.00 Yençok:9,50 m	07.07.2026	10:00	8.750.000,00 TL	262.500,00 TL.
2	Hacıpiri Mahallesi	1027 Ada/ 13 Parsel	Arsa	1.411,30 m2	E:1.00 Yençok:9,50 m	07.07.2026	10:10	9.250.000,00 TL	277.500,00 TL.
3	Hacıpiri Mahallesi	1037 Ada/ 25 Parsel	Arsa	2.536,26 m2	E:1.00 Yençok:9,50 m	07.07.2026	10:20	16.500.000,00 TL	495.000,00 TL.
4	Hacıpiri Mahallesi	1040 Ada/ 21 Parsel	Arsa	2.190,06 m2	E:1.00 Yençok:9,50 m	07.07.2026	10:30	14.500.000,00 TL	435.000,00 TL.
5	Hacıpiri Mahallesi	1038 Ada/ 5 Parsel	Arsa	3.014,66 m2	E:1.00 Yençok:9,50 m	07.07.2026	10:40	19.750.000,00 TL	592.500,00 TL.
6	Hacıpiri Mahallesi	1039 Ada/ 5 Parsel	Arsa	3.621,45 m2	E:1.00 Yençok:9,50 m	07.07.2026	10:50	23.500.000,00 TL	705.000,00 TL.

NOT : Tabloda yer alan muhammen bedellere KDV dahildir. Pey sürümü en az 10.000,00-TL ve katları olacaktır.

3 - İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler:

3-1. İhaleye iştirak dilekçesi.

3-2. Nüfus Cüzdanı veya T.C. kimlik numarası yazılı kimlik fotokopisi.

3-3. İkametgâh Belgesi.

3-4. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.

(İhaleye vekâleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)

3-5. Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.

3-6. Kiracılık ilişkisinden, Emlak Vergisi ve Çevre Temizlik Vergisinden dolayı Belediyemize borcu olmadığına dair belge. (Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır.)

3-7. Kiracılık ilişkisinden dolayı, Belediye ile icralık ya da mahkemelik bir davanın devam edip etmediğine dair bilgi içeren belge. (Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğünden alınacaktır.)

3-8. Tüzel Kişiler için Noter tasdikli Tescil Belgesi. (Aslı veya Noter Tasdikli Sureti)

3-9. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Yetki Belgesi (Aslı veya Noter Tasdikli Sureti)

3-10. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli İmza Sirküsü veya İmza Beyanı

3-11. İhaleye iştirak eden gerçek ve Tüzel Kişiler için İhale Yasaklısı olmadığına dair yazılı belge (Tüzel kişiler bağlı oldukları Ticaret Odalarından alınacak)

4 - İhaleye Katılamayacak olanlar:

4-1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

4-2. Belediyemizce yapılan herhangi bir ihalede sözleşmeye aykırı fiillerinden dolayı tahliye edilenler ile bunların eşleri ya da şirket ortakları doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

5 - Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

6- Müracaat Belgelerinin Verilmesi:

Müracaat belgelerinin kapalı bir zarfa konularak; Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, ihale günü saat 9.00' a kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

Adresimiz: (Yenicami Mah. Çorum/1 Sokak No:2-4 İskilip/ÇORUM)