

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1- Hatay İli, Antakya, Arsuz, Defne, Dörtöyl ve Yayladağı ilçelerinde bulunan Belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı 18 adet Taşınmaz Belirtilen muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun yasal Limit üzerinde olanlar (16.465.000,00- TL Üzeri) 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ve Yasal Limit altında olanlar (16.465.000,00-TL altı) 45. Maddesi olan Açık teklif Usulü ile satış ihalesine çıkılacaktır.

2- İhale aşağıdaki tabloda belirten tarih ve saatlerde Antakya Şehirler Arası Otobüs Terminali Yanı Ulaşım Dairesi Başkanlığı 2. Katta bulunan, Hatay Büyük Şehir Belediyesi, Encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3 - Bahse Konu iş yerlerine ait satışa esas muhammen bedel ve geçici teminat miktarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

SATIŞ İHALESİNE ÇIKARTILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İL, İLÇE VE MAHALLE	VASFI	m ² Sİ	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	SATIŞA ESAS MUAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI
1	Hatay İli, Antakya İlçesi Ilıca Mahallesi, 6203 ADA 1 PARSEL (eski 1252/61)	Arsa	6172,74- m2	Küçük Sanayi Alanı	07.07.2026	14.00	30.863.700,00 TL	925.911,00 TL
2	Hatay İli, Antakya İlçesi Ilıca Mahallesi, 6207 ADA 1 PARSEL (eski 1252/61)	Arsa	6873,28-m2	Küçük Sanayi Alanı	07.07.2026	14.00	34.366.400,00 TL	1.030.992,00 TL
3	Hatay İli, Arsuz İlçesi, Hatun Mahallesi, 4062 ADA 1 PARSEL	Kentsel Tasarım Proje Alanı	17.796,64 –m2	Kentsel Tasarım Alanı	07.07.2026	14.00	124.576.480,00 TL	3.737.295,00 TL
4	Hatay İli, Arsuz İlçesi, Konacık Mahallesi 0 ADA, 3423 PARSEL	Ham Toprak	29.860,26–m2	1/5000 Planda Otel ve Günlübirlik Tesis Alanı ve Park Alanı	07.07.2026	14.00	89.580.780,00 TL	2.687.424,00 TL
5	Hatay İli, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesi 752 ADA, 39 PARSEL	Arsa	1.045,90–m2	Konut Alanı	07.07.2026	14.00	7.321.300,00 TL	219.639,00 TL

6	Hatay İli, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesi 752 ADA, 41 PARSEL	Arsa	4.387,75–m2	Konut Alanı	07.07.2026	14.00	30.714.250,00 TL	921.427.50 TL
7	Hatay İli, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesi 752 ADA, 42PARSEL	Arsa	921.96–m2	Ticaret Alanı	07.07.2026	14.00	6.453.720,00 TL	193.612,00 TL
8	Hatay İli, Defne İlçesi, Ballıöz Mahallesi 5878 ADA, 1 PARSEL (Eski:127/10-15-16)	Arsa	7.391,29–m2	2 Kat Konut Alanı (7.512,472-M2)	07.07.2026	14.00	51.739.030,00 TL	1.552.171,00 TL
9	Hatay İli, Dörtiyol İlçesi, Çaylı Mahallesi 0 ADA, 69 PARSEL	Tarla	7.975,40–m2	İmalathane ve Yol	07.07.2026	14.00	55.827.800,00 TL	1.674.834,00 TL
10	Hatay İli, Dörtiyol İlçesi, Çaylı Mahallesi 0 ADA, 2674 PARSEL	Tarla	16.164,40–m2	İmalathane ve Yol	07.07.2026	14.00	113.150.800,00 TL	3.394.524,00 TL
11	Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi 122 ADA, 81 PARSEL (Eski:122/50- 51-53-63)	Arsa	1.994,31–m2	2 Kat Konut Alanı (1.194- m2	07.07.2026	14.00	1.994.310,00 TL	59.830,00 TL
12	Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi 2315 ADA, 1 PARSEL (Eski:122/50- 51-53-63)	Arsa	573.32–m2	2 Kat Konut Alanı (573 – m2)	07.07.2026	14.00	573.320,00 TL	17.200,00 TL
13	Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi 2315 ADA, 2 PARSEL (Eski:122/50- 51-53-63)	Arsa	501.86–m2	2 Kat Konut Alanı (501 – m2)	07.07.2026	14.00	501.860,00 TL	15.056,00 TL
14	Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi 2315 ADA, 4 PARSEL (Eski:122/50- 51-53-63)	Arsa	376.27–m2	2 Kat Konut Alanı (376 – m2)	07.07.2026	14.00	376.270,00 TL	11.289,00 TL

15	Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi 2315 ADA, 6 PARSEL (Eski:122/50- 51-53-63)	Arsa	591.26-m2	2 Kat Konut Alanı (591 - m2)	07.07.2026	14.00	591.260,00 TL	17.738,00 TL
16	Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi 2315 ADA, 7 PARSEL (Eski:122/50-51-53-63)	Arsa	528.47-m2	2 Kat Konut Alanı (528 - m2)	07.07.2026	14.00	528.470,00 TL	15.855,00 TL
17	Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi 2315 ADA, 8 PARSEL (Eski:122/50- 51-53-63)	Arsa	468.54-m2	2 Kat Konut Alanı (468 - m2)	07.07.2026	14.00	468.540,00 TL	14.057,00 TL
18	Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Yukarıokçular Mahallesi 2315 ADA, 9 PARSEL (Eski:122/50- 51-53-63)	Arsa	559.72-m2	2 Kat Konut Alanı (559- m2)	07.07.2026	14.00	559.720,00 TL	16.792,00 TL

1- İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

A-Gerçek Kişi

a- Dilekçe, İhale dokümanı satın aldığına dair dekont.

b- Kanuni ikamet belgesi ve tebligata ve resmi yazışmalara esas olacak ; (Türkiye sınırları içinde); e devletten, Yerleşim Yeri (İkametgah) ve Diğer

Adres Belgesi Sorgulama sekmesinden çıkarılacaktır.

c- Fotoğraflı Nüfus Cüzdanı Örneği ya da fotokopisi,

d- Geçici İhale Teminatı Dekontu

e-Cumhuriyet Savcılığında Adli Sicil Kaydı Belgesi, (3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar, ihaleye katılamazlar.)

f-İhaleye katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; borcu olmadığını ibraz edeceklerdir. Borç bilgisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığında alınacak evrakla ibraz edilecektir.

g- Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan,

h- Yazıhane için katılım sağlayanların Yurtiçi şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapan gerçek (şahıs) ve tüzel (şirket) kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları yetki belgesi veya yolcu taşıma kooperatifi olmaları gerekmektedir

B- Tüzel Kişi

a- Dilekçe, İhale dokümanı satın aldığına dair dekont.

b- Kanuni ikamet belgesi ve tebligata ve resmi yazışmalara esas olacak ; (Türkiye sınırları içinde); e devletten, Yerleşim Yeri (İkametgah) ve Diğer Adres Belgesi Sorgulama sekmesinden çıkarılacaktır.

c- Fotoğraflı Nüfus Cüzdanı Örneği ya da fotokopisi,

d- Geçici İhale Teminatı Dekontu.

e- Cumhuriyet Savcılığında Adli Sicil Kaydı Belgesi, (3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar, ihaleye katılamazlar.)

f- İhaleye katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; borcu olmadığını ibraz edeceklerdir. Borç bilgisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığında alınacak evrakla ibraz edilecektir.

g- Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan,

h- Yazıhane için katılım sağlayanların Yurtiçi şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapan gerçek (şahıs) ve tüzel (şirket) kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları yetki belgesi veya yolcu taşıma kooperatifi olmaları gerekmektedir

C- İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- Ortak olarak girilecekse Gerçek ya da Tüzel kişiliklerine göre yukarıdaki yazılı şartları taşımak.

2- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar;

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2.Bu Kanun 83. , 84. ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

3.Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır ve geçici teminatları irat kaydedilir. Ayrıca bu durumun taleplerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa teminat gelir kaydedilir ihale iptal edilir.

3- YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 üncü maddesinde belirtilen fiil ve davranışlarda bulunanlar hakkında Kanunun ilgili hükümleri uygulanır.

4- ÖZEL ŞARTLAR

1- Taşınmaz Satışı ihalesine teklif verecekler; şartnamede belirtilen belgeler ile belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı son başvuru tarihi olan 07/07/2026 günü 12.00'a kadar İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na teslim edeceklerdir.

2- İhale Şartnamesi Hatay Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda ücretsiz olarak incelenebilir, ihaleye katılacak olanlar şartname ve diğer dokümanlar için 5.000,00-TL bedel ödeyerek temin edebilir. (İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanı almaları zorunludur.)

3- Taşınmazların satışından doğacak her türlü vergi, resim, harç, tapu giderleri ve diğer yasal yükümlülükler alıcıya aittir.

4- İhaleden sonra İhale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları Mali Hizmetler Dair Başkanlığınca İsteklinin bildireceği banka hesap numarasına havalesi yapılır.

5- İhale üzerinde kalan isteklinin sözleşmenin imzalanmasına müteakip 30 (Otuz) gün içinde satış bedelini, Damga Vergisi, her türlü kanuni vergi, resim, harçlar ve payları peşin olarak yatırması ile tapu devri yapıldıktan sonra, bildireceği banka hesap numarasına geçici teminatı Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca iade edilir. Ancak bu ödemelerin süresi içerisinde yapılmaması halinde, ödeme yapılmayan kısmın ihalesi iptal edilerek, geçici teminat gelir kaydedilir.

6- Satışı yapılacak taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecektir.

7- İhaleye katılabilmek alınan Şartname ve doküman için ödenen ücret iade edilmez.

8- İhale Komisyonu (Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümeni) teklif bedeli uygun bulup bulmamada tam yetkili olup, söz konusu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereği ilan olunur.