

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**İzmir İli Kemalpaşa Belediye Başkanlığından:****SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER**

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	SAATI
1	AŞAĞI KIZILCA	148	76	13.293,82	TARLA	22.215.000,00	666.450,00	13:30
2	AŞAĞI KIZILCA	149	40	2.952,55	TARLA	7.445.000,00	223.350,00	13:35
3	AŞAĞI KIZILCA	112	11	3.767,25	TARLA	8.205.000,00	246.150,00	13:40
4	BAĞYURDU YENİ MAHALLE	408	1	2.001,88	TARLA	2.420.000,00	72.600,00	13:45
5	CUMALI	113	17	4.458,40	ZEYTİNLİK	5.275.000,00	158.250,00	13:50
6	CUMALI	118	1	6.809,14	ZEYTİNLİK	7.613.000,00	228.390,00	13:55
7	CUMALI	120	1	9.570,31	ZEYTİNLİ TARLA	10.235.000,00	307.050,00	14:00
8	DEREKÖY	149	3	15.370,84	BAĞ	24.070.000,00	722.100,00	14:05
9	GÖKÇEYURT	101	5	5.145,26	TARLA	5.160.000,00	154.800,00	14:10
10	GÖKÇEYURT	107	2	6.436,71	TARLA	7.560.000,00	226.800,00	14:15
11	KAMBERLER	104	5	4.578,62	BAĞ	5.365.000,00	160.950,00	14:20
12	SARILAR	101	57	2.024,33	TARLA	2.670.000,00	80.100,00	14:25
13	SİNANCILAR	125	12	1.086,11	TARLA	1.915.000,00	57.450,00	14:30
14	SİNANCILAR	115	37	1.159,58	ZEYTİNLİ BAĞ	1.825.000,00	54.750,00	14:35
15	SİNANCILAR	108	15	2.790,27	BAHÇE	4.350.000,00	130.500,00	14:40
16	ULUCAK M.KEMAL ATATÜRK MH.	968	47	8.978,18	TARLA	30.430.000,00	912.900,00	14:45
17	VIŞNELİ	167	60	2.317,22	ZEYTİNLİK	6.151.000,00	184.530,00	14:50
18	VIŞNELİ	167	66	5.178,37	ZEYTİNLİ TARLA	11.306.000,00	339.180,00	14:55
19	VIŞNELİ	106	39	11.707,22	ZEYTİNLİ TARLA	18.855.000,00	565.650,00	15:00
20	VIŞNELİ	144	15	13.962,66	ZEYTİNLİ TARLA	21.495.000,00	644.850,00	15:05
21	VIŞNELİ	157	18	5.198,65	ZEYTİNLİ TARLA	10.305.000,00	309.150,00	15:10
22	YİĞİTLER	139	10	1.033,40	ZEYTİNLİK	1.652.000,00	49.560,00	15:15
23	AŞAĞI KIZILCA	111	74	3.200,00	ZEYTİNLİ TARLA	9.935.000,00	298.050,00	15:20
24	AKALAN	138	3	672,89	ARSA	7.955.000,00	238.650,00	15:25
25	AKALAN	138	4	298,14	ARSA	3.835.000,00	115.050,00	15:30

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda ada, parsel, tapu bilgileri yazılı gayrimenkuller (Arsa ve Arazi); 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45. maddeleri gereğince şartnamesi dâhilinde muhammen bedel üzerinden Kapalı Teklif ve Açık Artırma Usulü ile ayrı ayrı satılacaktır. Taşınmazların satış ihalesi, 08/07/2026 Çarşamba günü Belediye Encümen huzurunda Kemalpaşa Belediyesi Encümen Toplantı odasında şartnamesine göre yapılacaktır. Şartname bedeli 1.000,00.-TL dir. İhale tarihinde isteklisi çıkmayıp ihalesi yapılmayan taşınmazlar aynı şartlarla 22/07/2026 tarihinde Pazarlık Usulü ile ihalesi yapılacaktır. İsteklisi olmayan taşınmalar için yeni bir ilan yapılmayacaktır. İsteklilerin % 3 oranındaki İhale Geçici Teminat Bedelini 07/07/2026 tarihi, saat 16:00' a kadar Belediye vizesine veya Halk Bankası nezinde bulunan TR81 0001 2009 7160 0004 0000 05 IBAN Nolu hesaba yatırması şarttır. İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

a-) Onaylı ikametgah belgesini, telefon, fax bilgilerini, vekaleten girilecekse vekaletname
b-) Nüfus Cüzdan Fotokopisi
c-) Tüzel kişilerin Vergi Levhası Fotokopilerini
ç-) İhale Geçici Teminat Bedelini yatırdıklarına dair makbuz ve dosya satın alındığına dair makbuz ibrası,

d-) Tüzel kişiler için Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, noterlikçe tasdik edilmiş İmza Sirkülerinin veya Vekalet varsa noter onaylı Vekaletname vermeleri,

e-) Satışı yapılacak 23 numaralı Aşağı Kızılca 111 ada 74 nolu parselde bulunan taşınmaz 4800m² olup 1600 m²'si başka bir şahsa , 3200m² Kemalpaşa Belediyesine aittir. Kemalpaşa Belediyesine ait olan hissenin satışı yapılacaktır.

f-)Satışı yapılacak olan taşınmazlardan 1 nolu taşınmaz - Aşağı Kızılca mahallesi 148 ada 76 parsel, 8 nolu taşınmaz- Dereköy Mahallesi 149 ada 3 parsel, 16 nolu taşınmaz- Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi 968 ada 47 parsel, 19 nolu taşınmaz Vişneli Mahallesi 106 ada 39 parsel ve 20 nou taşınmaz - Vişneli Mahallesi 144 Ada 15 Parselde kayıtlı olan taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 36. maddesi gereği Kapalı Teklif usulü ile yapılacaktır.

g-) İhalesi Kapalı teklif Usulü ile yapılacak olan taşınmazlar için düzenlenecek olan Dış zarf ile İç zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.(1. -8.-16. - 19. ve 20. sıradaki taşınmazlar için);

1-Teklif mektubunu içeren zarf, tebligat için adres beyanı ayrıca irtibat için telefon numarası ve teklif vermeye yetkili kişinin imza beyannamesi, imza sirküleri ve hangi işe ait olduğunun yazılması (dış zarf)

2-Teklif mektubu: Teklif mektubunun istekli tarafından imzalanması ve bu mektupta şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. (iç zarf)

İhale ile ilgili şartname ve özel şartlar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

2886 sayılı Yasanın 17. ve 18. maddeleri gereği ilanen duyurulur.