

KAMU TAŞINMAZI TAHSİS DUYURUSU 2026/2

Kültür ve Turizm Bakanlığında:

Bakanlığın www.ktb.gov.tr internet adresinden 1/7/2026 tarihinden itibaren erişilebilecek olan Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2026/2'de özellikleri belirtilen kamu taşınmazları, 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile 21/7/2006 tarihli ve 26235 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsis Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak üzerlerinde turizm amaçlı yatırım yapmak üzere Bakanlık tarafından yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilecektir.

1. Girişimcilerin, 16/7/2026 günü mesai bitimine kadar, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 10 uncu maddesi hükmü ile Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2026/2'de yer alan hükümler gereğince istenilen bilgi ve belgeleri, Bakanlık Genel Evrakına (AG Katı), İsmet İnönü Bulvarı No: 32 06100 Emek Çankaya-ANKARA adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarihten sonra veya posta yoluyla yapılan başvurular dikkate alınmayacaktır.

2. Girişimcilerin Bakanlığa vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe olacaktır. Türkçe tercümelerinin ilgili ülkelerdeki konsolosluklarımıza veya Türkiye'deki kendi konsolosluklarına onaylatılması koşuluyla, bu bilgi ve belgeler yabancı dilde verilebilecektir. Değerlendirmede onaylı tercüme edilmiş metin esas alınacaktır.

3. Girişimciler, birden fazla taşınmaz için müracaat edebileceklerdir. Ancak, talep edilen her taşınmaz için ayrı Tahsis Şartnamesi bedeli ödenerek, ayrı bir başvuru dosyası hazırlanacak ve Tahsis Şartnamesinde istenilen başvuru teminatı ile diğer bilgi ve belgeler başvuru dosyasına eklenecektir.

4. Bakanlığa yapılan başvurular, Bakanlık tarafından Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 11 inci maddesinde ve Tahsis Şartnamesinde belirlenen hususlar kapsamında mali yeterlilik açısından değerlendirilecektir.

5. Başvuru yapılan taşınmazlar için, başvuruları yeterli görülen girişimciler arasında Bakanlık tarafından belirlenecek usul ve esaslara göre sosyal ve teknik altyapıya katılım payını (STAKP) belirleme amaçlı müzakere yapılacaktır.

6. Şartnamede ilgili taşınmaz için belirlenen miktarda ve mevduat veya katılım bankalarının kesin ve süresiz teminat mektubu şeklinde düzenlenecek; başvuru teminatı, başvurusu sırasında diğer belgelerle birlikte, müzakere teminatı ise müzakere sırasında diğer belgelerle birlikte Bakanlık yetkililerine teslim edilecektir.

7. "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2026/2" ücreti 50.000,00.-TL (Ellibin Türk Lirası) olup, T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi TR 4100 0100 1745 0348 3170 5528 IBAN (Kurumsal Tahsilat İşlemi "DÖSİMM" 70.00.01) numaralı Bakanlık Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğüne ait hesaba yatırılacak, banka dekontunun açıklama bölümüne, "2026/2 Tahsis Şartnamesi Bedeli" ifadesi ve bedeli yatıran girişimcinin "adı/unvanı" yazdırılacaktır.

Başvurunun geçerli olabilmesi için, Tahsis Şartnamesi ücretinin yatırıldığına ilişkin banka dekontunun başvuru dosyasına eklenerek Bakanlığa verilmesi zorunludur.

Tahsis Şartnamesi ücreti, başvuru olup olmadığına bakılmaksızın hiçbir şekilde iade edilmeyecektir.

8. Başvuru ile ilgili ayrıntılı bilgi, Bakanlık Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Arazi Tahsis Daire Başkanlığı, İsmet İnönü Bulvarı No:32 Kat:3 06100 Emek Çankaya-ANKARA (Tel: +90 312 470 71 55 - 470 74 13) adresinden alınabilecektir.

9. Tahsis Şartnamesine 1/7/2026 tarihinden itibaren Bakanlığın www.ktb.gov.tr internet adresinden erişilebilecek olup, Şartnameye erişilebilmesi için Şartname ücretinin yatırılmasına gerek bulunmamaktadır.

10. Tahsis Şartnamesinde istenilen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda başvuru geçersiz sayılacaktır.

11. Bu duyuru kapsamında Bakanlık tarafından yapılacak iş ve işlemlerde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik ve Tahsis Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

**TAHSİS EDİLECEK KAMU TAŞINMAZLARI
KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ İLE TURİZM ALAN VE MERKEZLERİ İÇİ**

| SIRA NO | TAŞINMAZIN YERİ | MÜLKİYET | TESİS TÜRÜ | YAKLAŞIK KAPASİTE | ADA/PARSEL |
|---|---|----------------------------------|---|--|--|
| GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI | | | | | |
| 1 | Antalya İli Kemer İlçesi Çamyuva Mahallesi | Hazine | Personel Lojmanı | 100 Yatak | 120 ADA 3 PARSEL |
| 2 | Antalya İli Kemer İlçesi Göynük Mahallesi | Hazine (Orman) | Otel (5 Yıldızlı) | 1000 Yatak | 104 ADA 12 PARSEL |
| MUĞLA BODRUM YALICIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ | | | | | |
| 3 | Muğla İli Bodrum İlçesi Kızılağaç Mahallesi | Hazine + Hazine (Orman) | Otel veya Tatil Köyü (5 Yıldızlı) + Günübirlik Tesis | 1200 Yatak + 2.392,90 m ² Kapalı Alan | 6 NOLU ÖZEL PARSEL (307/21,308/3,316/1) |
| MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ | | | | | |
| 4 | Muğla İli Bodrum İlçesi Göl Mahallesi | Hazine | Özel Konaklama Tesisleri | 160 Yatak | 1 NOLU ÖZEL PARSEL (172/22, 172/31) |
| 5 | Muğla İli Bodrum İlçesi Türkbükü Mahallesi | Hazine | Günübirlik Tesis | 1.107,71 m ² Kapalı Alan | 2 NOLU ÖZEL PARSEL (119/21) |

KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ İLE TURİZM ALAN VE MERKEZLERİ DIŞI

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------------------|-----------|---------------------------------|
| 6 | Bahçeşir İli Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi | Hazine | Otel (4 veya 5 Yıldızlı) | 120 Yatak | 1 NOLU ÖZEL PARSEL (186/601) |
| 7 | Batman İli Hasankeyf İlçesi Hasankeyf Mahallesi | Hazine | Kırsal Turizm Tesisleri | 60 Yatak | 1 NOLU ÖZEL PARSEL (968) |

DIĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT TAŞINMAZLAR

| ARDAHAN YALNIZÇAM UĞURLUDAĞ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ | | | | | |
|---|--|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 8 | Ardahan İli Merkez İlçesi Yalnızçam Köyü | Ardahan İl Özel İdaresi | Günübirlik Tesis | 2.105,13 m ² Kapalı Alan | 101 ADA 171 PARSEL |
| 9 | Ardahan İli Merkez İlçesi Yalnızçam Köyü | Ardahan İl Özel İdaresi | Otel (4 veya 5 Yıldızlı) | 300 Yatak | 101 ADA 172 PARSEL |
| 10 | Ardahan İli Merkez İlçesi Yalnızçam Köyü | Ardahan İl Özel İdaresi | Otel (3 veya 4 Yıldızlı) | 100 Yatak | 101 ADA 173 PARSEL |

PUBLIC IMMOVABLE ALLOCATION ANNOUNCEMENT 2026/2

By The Ministry Of Culture And Tourism:

Public immovables specified in the “Public Immovable Allocation Specification For Tourism Investors - 2026/2” and that can be accessed on the website of Republic of Türkiye Ministry of Culture and Tourism www.ktb.gov.tr at 1/7/2026 are to be allocated to local and foreign investors for tourism investments pursuant to the provisions of Tourism Incentive Law dated 12/3/1982 and No. 2634 and “Regulations for Public Immovable Allocation for Tourism Investments”, published in the Official Gazette dated 21/7/2006 and No. 26235.

1. Potential investors are requested to submit the required information and documents in accordance with Article 10th of the “Regulations For Public Immovable Allocation For Tourism Investments” and “Public Immovable Allocation Specification For Tourism Investors – 2026/2” by the end of business day, on 16/7/2026 at latest in person to Ministry of Culture and Tourism General Document Service, (AG Floor) İsmet İnönü Bulv. No: 32 06100 Emek Çankaya / ANKARA. Submissions after this date or by mail shall not be taken into consideration.

2. All information and documents to be submitted by investors shall be in Turkish. All information and documents can be submitted in foreign language providing that the Turkish translations are presented with certification by a Turkish consulate abroad or a respective consulate in Türkiye. The certified translation text shall be taken as the basis in evaluation.

3. Investors can apply for several parcels. However, the allocation specification fee shall be paid separately for each parcel, a separate file shall be prepared for each parcel and the related information and documents defined in the Allocation Specification shall be added to the application file.

4. The applications made to the Ministry shall be evaluated by the financial adequacy in accordance with the Article 11th of the “Regulations for Public Immovable Allocation for Tourism Investments” and the matters within the scope of the Public Immovable Allocation Specification.

5. A negotiation whose procedure and principles are determined by the Ministry shall be held in between the qualified investors for the parcels having been applied to state the contribution of social and technical infrastructure.

6. Application Guarantee that shall be prepared as definitive and indefinite letter of guarantee for the related parcel(s) by the deposit or participation banks will be delivered among the application with other required documents; Negotiation Guarantee will be delivered among the negotiation with other required documents to the ministry officials.

7. The fee for “Public Immovable Allocation Specification for Tourism Investors – 2026/2 is 50.000 TL (Fifty Thousand Turkish Liras) and will be paid to TR4100 0100 1745 0348 3170 5528 IBAN (Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü Code: 70.00.01) at

T.C Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi, and the note “fee for the 2026/2 Allocation Specification” and “Name/Title” shall be written in the explanation section.

In order for the application to be valid, the bank receipt proving that the specification fee has been paid must be attached to the application file and submitted to the Ministry.

The fee paid for the Specification will not be refunded in any way, regardless of whether there is an application or not.

8. Detailed information can be obtained during the application phase from Ministry of Culture and Tourism, General Directorate of Investments and Establishments, Department of Land Allocation, İsmet İnönü Bulv. No:32, 3rd Floor, 06100, Emek – Çankaya / ANKARA (Phone: +90 312 470 71 55 - +90 312 470 74 13).

9. “Public Immovable Allocation Announcement and Specification for Tourism Investors-2026/2” can also be obtained from web address: www.ktb.gov.tr at 1/7/2026. There is no need to pay the Specification fee to access the Specification.

10. In the case that information and documents requested with this specification are deficient or inadequate, application shall be regarded as invalid.

11. The provisions of Tourism Incentive Law No. 2634 and Regulations for Public Immovable Allocation for Tourism Investments are applied for the allocation within the scope of this announcement.

LIST OF PUBLIC IMMOVABLES TO BE ALLOCATED WITHIN CULTURE AND TOURISM CONSERVATION AND DEVELOPMENT REGIONS, TOURISM AREAS AND CENTERS

| NO | ALLOCATION SITE | OWNER-SHIP STATUS | TYPE OF FACILITY | APPROXIMATE CAPACITY | LOT/PARCEL |
|--|---|---------------------------------|--|---|---|
| GÜNEY ANTALYA TOURISM AREA | | | | | |
| 1 | Antalya Province Kemer Subprovince Çamyuva Neighbourhood | Treasury | Staff Lodgement | 100 Beds | 120 / 3 |
| 2 | Antalya Province Kemer Subprovince Göynük Neighbourhood | Treasury (Forest) | Hotel (5 star) | 1000 Beds | 104 /12 |
| MUĞLA BODRUM YALICI FTLİĞİ TOURISM CENTER | | | | | |
| 3 | Muğla Province Bodrum Subprovince Kızılağaç Neighbourhood | Treasury + Treasury (Forest) | Hotel (5 star) or Holiday Village + Daily-use | 1200 Beds + 2.392,90 m ² Construction Area | Special Parcel No.6 (307/21,308/3,316/1) |
| MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRBÜKÜ TOURISM CENTER | | | | | |
| 4 | Muğla Province Bodrum Subprovince Göl Neighbourhood | Treasury | Special Accomodation Facility | 160 Beds | Special Parcel No.1 (172/22, 172/31) |
| 5 | Muğla Province Bodrum Subprovince Türkbükü Neighbourhood | Treasury | Daily-use | 1.107,71 m ² Construction Area | Special Parcel No.2 (119/21) |

OUTSIDE CULTURE AND TOURISM CONSERVATION AND DEVELOPMENT REGIONS, TOURISM AREAS AND CENTERS

| | | | | | |
|---|--|----------|---------------------|----------|----------------------------------|
| 6 | Balıkesir Province Ayvalık Subprovince Küçükköy Neighbourhood | Treasury | Hotel (4 or 5 star) | 120 Beds | Special Parcel No.1 (186/601) |
| 7 | Batman Province Hasankeyf Subprovince Hasankeyf Neighbourhood | Treasury | Rural Tourism | 60 Beds | Special Parcel No.1 (968) |

IMMOVABLES BELONGING TO OTHER PUBLIC INSTITUTIONS AND ORGANIZATIONS

| ARDAHAN YALNIZÇAM UĞURLUDAĞ CULTURE AND TOURISM CONSERVATION AND DEVELOPMENT REGION | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---|---------|
| 8 | Ardahan Province Merkez Subprovince Yalnızçam Village | Ardahan Special Provincial Administration | Daily-use | 2.105,13 m ² Construction Area | 101/171 |
| 9 | Ardahan Province Merkez Subprovince Yalnızçam Village | Ardahan Special Provincial Administration | Hotel (4 or 5 Star) | 300 Beds | 101/172 |
| 10 | Ardahan Province Merkez Subprovince Yalnızçam Village | Ardahan Special Provincial Administration | Hotel (3 or 4 Star) | 100 Beds | 101/173 |