

## TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEKTİR

### Edirne Belediye Başkanlığından:

Belediyemize ait Edirne Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan ve tabloda dökümü yapılan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kiralama ihalesi yapılacaktır.

S. NO	İL/İLÇE	ADRES/ ADA/PARSEL	KULLANIM AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ AYLIK KİRA BEDELİ (KDV hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE USULÜ	İHALE GÜN VE SAATİ
1	Edirne/ Merkez	Kocasinan Mahallesi, 3000 Ada, 1 Parsel	Yazıhane/Bilet Satış Ünitesi Z01 (6-7 nolu Peron)	10 Yıl	Boş	200.000,00-TL	720.000,00-TL	20.000,00-TL	2886/36. Md.	9 Temmuz 2026 Saat 14.20
2	Edirne/ Merkez	Kocasinan Mahallesi, 3000 Ada, 1 Parsel	Yazıhane/Bilet Satış Ünitesi Z09 (22-23 nolu Peron)	10 Yıl	Boş	210.000,00-TL	756.000,00-TL	20.000,00-TL	2886/36. Md.	9 Temmuz 2026 Saat 14.30
3	Edirne/ Merkez	Kocasinan Mahallesi, 3000 Ada, 1 Parsel	Yazıhane/Bilet Satış Ünitesi Z12 (28-29 nolu Peron)	10 Yıl	Boş	185.000,00-TL	666.000,00-TL	20.000,00-TL	2886/36. Md.	9 Temmuz 2026 Saat 14.40
4	Edirne/ Merkez	Kocasinan Mahallesi, 3000 Ada, 1 Parsel	Yazıhane/Bilet Satış Ünitesi Z15 (34-35 nolu Peron)	10 Yıl	Boş	170.000,00-TL	612.000,00-TL	20.000,00-TL	2886/36. Md.	9 Temmuz 2026 Saat 14.50
5	Edirne/ Merkez	Kocasinan Mahallesi, 3000 Ada, 1 Parsel	Yazıhane/Bilet Satış Ünitesi Z16 (36-37 nolu Peron)	10 Yıl	Boş	170.000,00-TL	612.000,00-TL	20.000,00-TL	2886/36. Md.	9 Temmuz 2026 Saat 15.00
6	Edirne/ Merkez	Kocasinan Mahallesi, 3000 Ada, 1 Parsel	2 Nolu Büfe	10 Yıl	İşgalli	30.000,00-TL	108.000,00-TL	10.000,00-TL	2886/45. Md.	9 Temmuz 2026 Saat 15.10

Yazıhane/Bilet Satış Ünitesi ihalesine katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

a- Gerçek kişilerden; Türkiye Cumhuriyeti nüfus cüzdanı fotokopisi,

b- Gerçek kişilerden; Türkiye'de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon ve varsa elektronik posta adresi ve aktif edilmiş UETS adresi.

c- Tüzel kişilerden; Ticaret ve Sanayi Odasından alacakları “Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi” ve imza sirküleri aslı (ihale günü geçerli), Türkiye’de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon numarası ve varsa elektronik posta adresi ve aktif edilmiş UETS adresi. Son ortaklık durumunu gösterir pay defteri veya ortaklık listesi

ç- İsteklinin faal vergi mükellefi olması,

d- İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden, ihaleye katılmaya ilişkin olarak vekil adına düzenlenmiş ve ihale günü de geçerli olacak şekilde düzenlenmiş noter onaylı vekâletname aslı,

e- İsteklinin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi aslı (ihale günü geçerli),

f- Talipli ihale öncesi yer görme belgesi imzalayacaktır. Belge örneği Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü’nden temin edilebilir.

g- İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6’ncı maddesinin 2’nci fıkrasına istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ğ- İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Edirne Belediye Başkanlığı veznelerine yatırdıklarına dair makbuz veya Edirne Belediye Başkanlığı banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu aslı dosyasına konulacaktır.

h- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden ihale ilan tarihinden sonra alınmış borcu yoktur belgesi.

ı- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (20.000,00-TL). Şartname bedelinin ihale gününden 1 gün önce mesai saati bitimine kadar yatırılması gerekmektedir. İstekliler ihale öncesi şartname ve eklerinin her bir sayfasını “okudum, anladım ve kabul ediyorum” yazarak imzalı bir şekilde teslim edecektir.

i- Teklif Mektubu (kapalı bir zarf içinde) ihale teklif dosyasına konulacaktır.(İÇ ZARF)

j- Bilet Satış Yazıhanesi ihalesine katılacak olan Gerçek ve Tüzel kişiler, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından alınan, F1, F2, A1, A2, B1, D1 ve D4 yetki belgelerinden geçerli, en az birine sahip olmak zorundadır.

Büfe ihalesine katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

a-) Gerçek kişilerden; üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisi,

b-) Gerçek ve tüzel kişilerden; Türkiye’de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon ve varsa faks numarası, elektronik posta adresi ve aktif edilmiş UETS adresi.

c-) Gerçek ve tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları “Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi” ve imza sirküleri (ihale günü geçerli),

ç-) Dernek olması halinde dernek tüzüğü’nün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge,

d-) İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden, ihaleye katılmaya ilişkin olarak vekil adına düzenlenmiş ve ihale günü de geçerli olacak şekilde düzenlenmiş noter onaylı vekâletname,

e-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi (ihale günü geçerli),

f-) Talipli ihale öncesi yer görme belgesi imzalayacaktır. Belge örneği Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

g-) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6'ncı maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ğ-) İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Edirne Belediye Başkanlığı veznelere yatırdıklarına dair makbuz veya Edirne Belediye Başkanlığı banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu aslı dosyasına konulacaktır.

h-) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alacakları borcu yoktur yazısı. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

ı-) İhaleye katılacak Gerçek ve Tüzel kişilerden ihale tarihi itibari ile Ticaret ve Sanayi Odası/ Esnaf Odası'ndan, Edirne Belediyesi'nden veya Edirne Vergi Dairesi'nden Edirne'de ihale konusu işi yaptıklarına dair belge.

i-) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (10.000,00-TL). Şartname bedelinin ihale gününden 1 gün önce mesai saati bitimine kadar yatırılması gerekmektedir. İstekliler ihale öncesi şartname ve eklerinin her bir sayfasını "okudum, anladım ve kabul ediyorum" yazarak imzalı bir şekilde teslim edecektir.

İhale şartnameleri her gün mesai saatlerinde Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebilir veya yazıhaneler/bilet satış ünitesi ihalesi için 20.000,00-TL, büfe ihalesi için 10.000,00-TL bedel karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılabilmek için şartname bedelinin yatırılmış olması zorunludur.

2886 sayılı D.İ.K. nun 29. maddesi gereğince İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Teklifler ilanda belirlenen gün ve saatte, sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyon Başkanlığına (Belediye Encümen Başkanlığına) verilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Belediye'nin adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İhale Komisyon Başkanlığı'na ulaşması şarttır. Postada yaşanacak gecikmeler idarenin sorumluluğunda değildir. İhale Komisyon Başkanlığı'na verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

İhaleler 9 Temmuz 2026 Perşembe günü tabloda belirtilen saatlerde Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır. (Atatürk Kültür Merkezi-Atatürk Mahallesi, Şükrüpaşa Caddesi, No:24/1b, Merkez, Edirne)

İlan olunur.