

TERSANE YERİ TAHSİS DUYURUSU

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünden:

AÇIKLAMA:

Avan proje: Tesis yatırımına ilişkin ekonomik, teknik, mali ve hukuki hususları içeren ayrıntılı fizibilite raporunu,

İdare: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nı,

Katılım payı: Hazine taşınmazları üzerinde yeni tersane, tekne imal ve çekek yeri yatırımı yapılması amacıyla yapılacak arttırma ihalesi sonucunda oluşacak ve yatırımcılardan bir defaya mahsus olmak üzere peşin olarak tahsil edilecek bedeli,

Ön izin: İrtifak hakkı kurulmadan veya kullanma izni verilmeden önce; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen izni,

Sözleşme: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yatırımcı arasında düzenlenen/düzenlenecek irtifak hakkı ve/veya kullanma izni ile ön izin sözleşmesini,

Termin planı: Yatırımcı tarafından sunulan ve yapılacak yatırımların tamamlanma sürelerini gösteren planını,

Tesis: Tersane

Yatırımcı: Tersane yatırımı yapmak isteyen gerçek veya özel hukuk tüzel kişi ya da kişileri,

Yönetmelik: 4/7/2014 tarihli ve 29050 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliği, ifade eder.

Zonguldak ili Kilimli ilçesi sahilinde bulunan Kilimli Balıkçı Barınağı ana mendireğinin arkasında mukim mülkiyeti Hazineye ait 42.897,29 m² yüzölçümlü Ek-1 de gösterilen krokide yer alan taşınmazın, tersane yatırımı yapılması amacıyla kullanılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere bu duyuru ve Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecektir.

BAŞVURU VE DAĞITIM ESASLARI:

1- Zonguldak ili Kilimli ilçesi sahilinde bulunan Kilimli Balıkçı Barınağı ana mendireğinin arkasında mukim mülkiyeti Hazineye ait 42.897,29 m² yüzölçümlü Ekli krokide yer alan taşınmaz, tersane yatırımı yapılması amacıyla kullanılmak üzere tahsis edilecektir.

2- Yatırımcı, tahsis edilen alan üzerinde yalnız duyuruda belirtilen ve tahsis gayesine uygun tesis kurabilecektir.

3- İdare; avan projeleri, gerektiğinde üzerinde değişiklik yaptırdıktan sonra uygun görebilecektir.

4- Ekli krokide gösterilen alanla ilgili, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili meri mevzuat gereği yerine getirilmesi gerekli onay ve izinler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilecek ön izin süresi içerisinde yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir.

5- Katılım payı bedeli, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliğin 11. maddesi kapsamında belirlenecektir.

6- Sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi nedeniyle sözleşmeleri gereğince Hazineye intikal eden tesislerin yer aldığı taşınmazların üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesine ve/veya kullanma izni verilmesine ilişkin yapılacak arttırma ihalesinde oluşan katılım payı bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

7- Kendisine Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecek yatırımcı, yerin tesliminden itibaren bir yıl içinde inşaat ruhsatı alarak inşaata başlayacak, bir yıldan sonra ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde uygun görülmüş olan avan projede belirtilen yatırımlarının tamamını bitirecek ve bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde bir yıla kadar uzatılabilecektir.

8- Avan projede, tahsis amacına uygun olarak, sonradan yapılacak değişiklikler konusunda İdarenin uygun görüşünün alınması zorunlu olacaktır.

9- Üzerine ihale kalan ve ihalesi onaylanan yatırımcı lehine Hazine taşınmazları üzerinde tesis yapılacak amacıyla otuz yıla kadar irtifak hakkı ve/veya kullanma izni verilecektir.

10- Yatırımcılar müracaatlarına aşağıdaki bilgi ve belgeleri ekleyecek, talep olunan bilgi ve belgelerin tamamını ibraz etmeyen yatırımcıların müracaatı dikkate alınmayacaktır. Tahsis işlemi gerçekleşse dahi, yanlış beyanda bulunduğu belirlenen yatırımcıların tahsisi İdare ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na alınacak müşterek kararlarla iptal edilecektir.

11- Yapılacak tesisin özelliğine göre avan projede aşağıdaki bilgi ve belgeler yer alacak, bu bilgi ve belgeler İdarece yapılacak değerlendirmede esas alınacak ve kooperatiflere öncelik verilecektir.

Yatırım ve Yatırımcıya ait bilgiler

- a) Adı, soyadı veya unvanı ve faaliyet konusu,
- b) Varsa tersane yatırımlarına ilişkin deneyimi,
- c) Varsa, son yıla ait onaylı bilanço ve kâr zarar cetveli,
- d) Tüzel kişilerde ana sözleşme ve değişikliklerin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği,

e) Vergi kimlik numarası, kayıtlı bulunulan meslek odasının adı ve sicil belgesi,

f) Yatırımcının imza beyanı, yatırımcı tüzel kişi ise imza sirküleri ve yetkili temsilcinin/temsilcilerin yetki belgesi,

g) Yapılacak yatırımın maliyet hesabı ile bu yatırım için planlanan finansman kaynağı, (yatırım bedelinin en az %20 sinin öz kaynak olması gerekir.)

h) Kapalı ve açık alanların toplam yüzölçümü,

i) İstihdam durumunu gösterir detaylı liste,

j) Varsa kızakların türleri ve ebatları,

k) Yapılması öngörülen kapalı atölyelerin boyutları ve işlevleri,

l) Yıllık yapacağı tekne adeti ve üretilecek en büyük tekne boyu (metre olarak)

m) Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri hakkında Yönetmeliğe uygun hazırlanmış Tesis Organizasyonu ve Yerleşim Planı taslağı,

n) Termin planı,

o) Tesiste kullanılacak ana ekipmanlar, kreynlerin türleri ve kaldırma kapasiteleri,

p) Atıkların nasıl bertaraf edileceği,

q) Tesis ile deniz arası ulaşımın nasıl sağlanacağına ilişkin açıklayıcı bilgi.

12- İş bu duyurunun yayımından önce, duyuru kapsamına giren ve benzeri konularla ilgili olarak yapılan müracaatlar geçersizdir.

13- Tersane amaçlı yatırım yapmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri, iş bu duyuruda belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosyalarını, iş bu duyurunun Resmî Gazete'de ki son ilan tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde, kapalı zarf usulü Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü Hakkı Turaylıç Caddesi No: 5, C Blok Kat: 6 06338, Emek/ANKARA adresine son gün mesai saati bitimine kadar teslim edeceklerdir. Kapalı zarf usulüne göre müracaat etmeyenlerin müracaatları ile posta ile yapılan müracaatlar ayrıca müracaat süresi bitiminden sonra yapılacak müracaatlar ve istenilen bilgi ve belgeleri eksik olan yatırımcıların müracaatları dikkate alınmayacaktır.

Başvurular, müracaat süresi bitiminden sonra İdarece bu konuda oluşturulan bir komisyon tarafından değerlendirilecek olup, uygun görülen yatırımcının tahsis işlemleri ilgili mevzuat çerçevesinde sonuçlandırılarak ilgisine bildirilecektir.

14- EK 2'te gösterilen (Çaycuma-Bartın) Ayr.-Hisarönü-Zonguldak Yolu kapsamındaki şantiye sahası ve bağlantı yollarının şantiye yararlanıcısı tarafından bedelsiz kullanımı anılan işin kabul işlemleri sonuçlanmasından üç ay sonrasına kadar devam edecektir.

EK 1: Tahsisi yapılacak tersane yerine ait kroki

EK 2: (Çaycuma-Bartın) Ayr.-Hisarönü-Zonguldak Yolu kapsamındaki şantiye sahası

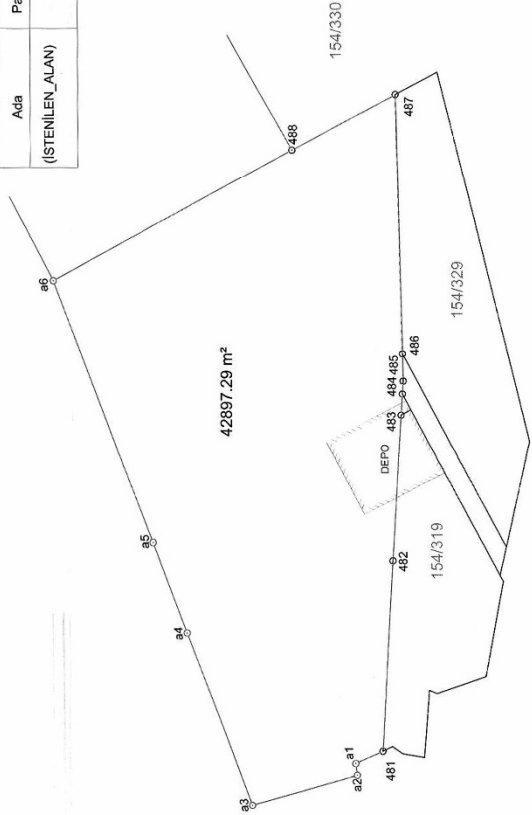
TAHSİSİ İSTENEN ALANIN ÖLÇÜ KROKİSİ

| | |
|-----------|-----------------|
| İLİ | ZONGULDAK |
| İLÇESİ | KİLİMLİ |
| MAHALLESİ | BELEDİYE SİTESİ |

Elipsoid : GRS80
 Datum : ITRF96
 Başlangıç epeği : 2005.00
 Projeksiyon : UTM (33-3)

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 487 | 404219.82 | 4596722.70 | 488 | 404190.75 | 4596777.00 |
| a6 | 404121.34 | 4596902.22 | 486 | 404083.08 | 4596719.37 |
| 485 | 404068.81 | 4596719.02 | 484 | 404062.01 | 4596719.44 |
| 483 | 404060.93 | 4596720.11 | 85 | 403984.44 | 4596850.52 |
| 482 | 403974.79 | 4596724.74 | 84 | 403936.68 | 4596832.68 |
| 481 | 403874.51 | 4596730.63 | 81 | 403868.19 | 4596744.88 |
| 82 | 403862.12 | 4596744.16 | 83 | 403846.29 | 4596799.17 |

| Ada | Parsel | Noktalar | HesapAlan |
|------------------|--------|---|-----------|
| (İSTENİLEN ALAN) | | a2,a3,a4,a5,a6,488,487,486, 485,484,483,482,481,a1 | 42897.29 |



Karayolları Genel Müdürlüğünün Şantiye Alanı

EK-2

