

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Aydın İli Cine Belediye Başkanlığından:

| SATIŞA ÇIKACAK TAŞINMAZ | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|----------|-------------------------|-----------|---|----------------------|-------------------|-------------|
| MAHALLESİ | ADA PARSEL | NİTELİĞİ | ALANI (M ²) | PAY PAYDA | İMAR DURUMU | MUHAMMEN BEDEL SATIŞ | GEÇİCİ TEMİNAT %3 | İHALE SAATİ |
| YOLBOYU MAH | 109 / 55 | ARSA | 34.518,49 | 1/1 | TOPLU İŞ YERİ (TİCARET, TEŞHİR VE DEPOLAMA ALAN) EMSAL 0,50 Y ENÇOK 7,50 M YOLDAN 10 M, KOMŞU CEPHE 5 M | 150.000.000,00 TL | 4.500.000,00 TL | 15:00 |

1- Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın satışı ; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1 ve 35 nci maddenin (a) bendine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile 10/07/2026 tarihine tesadüf eden Cuma Günü saat: 15:00'da başlayarak, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda , Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

2- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

a) Gerçek kişilerden; üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisi ve tebligata esas Yerleşim Yeri Belgesi,

b) Teklif Mektubu (2886 sayılı Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanacaktır.)

c) 2886 sayılı D.İ.K. Kanununda belirtilen %3 geçici teminat(4.500.000.00 TL) yattığına dair makbuz

ç-) Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi" ve imza sirküleri (ihale günü geçerli),

d-) Dernek olması halinde dernek tüzüğü'nün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge,

e-) Vekâleten katılmak isteyenlerden, Noter onaylı vekâletname, (Noter)

f-) Ortak girişim olması halinde, ortaklık hisse beyannamesi, (Noter) Her bir ortak tarafından istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

g) Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur belgesi (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

h-) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin kayıtlı / faaliyette olduğuna dair belge (Tescil Belgesi), Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli belge ve imza sirküsü

ı-)2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6'ncı maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen kişiler ihaleye giremez.

3- Taşınmazın satış bedeli, ihale bedeli üzerinden Encümen Kararının tebliğinden itibaren 15 gün içinde ödenecektir. Taşınmaz KDV'den istisnadır. Taşınmaz için ihale satış bedeli üzerinden Damga Vergisi alınacaktır. Tapu tescil işlemi ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır.

4- Teklifler 10/07/2026 Cuma günü saat 15:00 ihale saatine kadar Çine Belediye Başkanlığı (Encümen Başkanlığına) verilecektir.

5- Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. İhale 10/07/2026 Cuma günü saat 15:00 Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır. Çine Belediye Başkanlığı (Hamidabat Mahallesi 192 Sokak No:2 Çine /AYDIN)

6- İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhale ile ilgili İmar Durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasından incelenebilir.

7- İhaleye girmek isteyen istekliler 10 /07/ 2026 Cuma günü saat 12:30' a kadar, Şartnameyi ve İhale Dosyasını 15.000,00 TL Bedel karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde satın alabilirler.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi gereğince İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satış da ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

10- İlan olunur.

6317/1-1