

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 17/04/2026 – 484
Karar Tarihi ve No : 17/04/2026 - 8662

Toplantı Yeri
Kocaeli

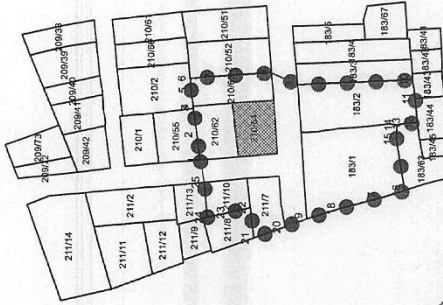
Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Semerciler Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul ve Eski Anıtlar Yüksek Kurulunun 05.02.1982 tarih ve 13517 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.01.1993 tarih ve 2912 sayılı kararı ile korunma grubu 2.grup olarak belirlenen ve rlyesi uygun bulunan, özel mülkiyetteki, 210 ada 54 parselle ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih ve E-96165955-165.02.04-8063515 sayılı yazısı ekinde iletilen, korunma alanı henüz belirlenmemiş olan tescilli taşınmazlara ilişkin gerekli işlemlerin yapılmasını içeren 26.02.2026 tarih ve 4032 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin korunma alanının belirlenmesini konu alan 10.04.2026 tarih ve 4174704 kayıt numaralı uzman raporu eşliğinde okundu, 54.00.39 sayılı dosya içeriği incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Semerciler Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul ve Eski Anıtlar Yüksek Kurulunun 05.02.1982 tarih ve 13517 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.01.1993 tarih ve 2912 sayılı kararı ile korunma grubu 2.grup olarak belirlenen, özel mülkiyetteki, 210 ada 54 parselin korunma alanının karar eki haritadaki şekliyle 2863 sayılı Kanun açısından uygun olduğuna karar verildi.

SAKARYA İLİ, ADAPAZARI İLÇESİ, SEMERCİLER MAHALLESİ,
210 ADA, 54 PARSELDE BULUNAN TESCİLLİ YAPININ KORUMA ALANI

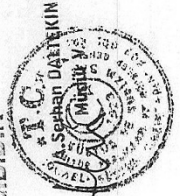
KORUMA ALANI SINIRLARI (TUA 3 DERİ İTİF)

Nokta No	Y	X
1	533701.920	4515482.857
2	533712.708	4515484.389
3	533723.815	4515485.851
4	533724.706	4515485.972
5	533731.446	4515486.844
6	533736.490	4515487.206
7	533737.473	4515475.768
8	533739.099	4515452.901
9	533734.032	4515441.962
10	533736.373	4515383.980
11	533728.453	4515392.960
12	533718.193	4515392.004
13	533717.903	4515397.246
14	533717.342	4515400.530
15	533711.378	4515400.674
16	533689.231	4515397.101
17	533686.038	4515407.313
18	533681.493	4515424.196
19	533677.232	4515437.844
20	533673.813	4515447.054
21	533669.208	4515460.265
22	533661.633	4515461.643
23	533679.609	4515470.690
24	533677.577	4515479.843
25	533692.263	4515481.173



Kocacı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
17.04.2024 gün ve...866...sayılı
kararı ektidir.

ASLI GİBİDİR



Nat

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 20.05.2026 - 256

Karar Tarihi ve No: 20.05.2026 - 7365

Toplantı Yeri

HATAY

Hatay ili, Belen ilçesi, Bakras Mahallesi, 43 nolu parselde kayıtlı, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.03.1990 tarih ve 527 sayılı kararı ile tescilleneni, sit alanı dışında kalan, Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaza ilişkin Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında yapı grubu ve korunma alanı sınırlarının belirlenmesi ile tescil fişi ve haritasının sayısallaştırılmasının Kurulumuzda değerlendirilmesine ilişkin; Kurullar Daire Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 7937224 sayılı yazısı okundu ve ekleri incelendi. Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 01.03.1990 tarih ve 527 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.05.2026 tarih ve 4265080 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi ve açıklamaları dinlendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Belen ilçesi, Bakras Mahallesi, Maliye Hazinesi'ne ait 43 parsel ve özel mülkiyete ait 555 nolu parsellerde yer aldığı tespit edilen, sit alanı dışında kalan, tescilli taşınmazın Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında yapı grubunun belirlenmediği anlaşıldığından yapı grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine; bahse konu taşınmaza ilişkin sayısallaştırılan kararımız eki 1/500 ölçekli tescil haritası ve güncelleştirilen tescil fişinin uygun olduğuna; korunma alanı sınırlarının tescil haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine; tescilli yapıya yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve çizimi, restitüsyon ve restorasyon/ rekonstrüksiyon projelerinin, sanat tarihi raporu ve statik rapor ile birlikte hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına; bahse konu tescilli taşınmazın kuzeydoğu köşesindeki duvar kalıntılarına dayanan tek katlı yapı ile tandır bulunan örtülü yapının 90 gün içerisinde zemin kotuna kadarki bölümlerinin ilgili KUDEB denetiminde, zemine müdahale gerektiren durumlarda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, ilgili belediyesi ve mülk sahibince gerekli güvenlik tedbirleri alınarak kaldırılmasına; yapılan işlemler sonucunda Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine; yapının yıkılma tehlikesi göz önünde bulundurularak ilgilisi ve ilgili idarelerce ivedilikle can mal güvenliği alınmasına/aldırılmasına karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

09.14.67-09.14.2-09.14.4-09.14.16

Toplantı Tarihi ve No :25.02.2026-477

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No :25.02.2026-19765

AYDIN

Aydın İli,İncirliova İlçesi ,İncirliova Mahallesi,herhangi bir sitte kalmayan tapunun 1676,1725,1729,1730,1731 ve 1732 parsel numarasına kayıtlı tescilli yapıların korunma alanı sınırlarının revize edildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2025 tarih ve 18897 sayılı kararına karşı; korunma alanı sınırları içerisinde kalan özel mülkiyete ait 8503 parsel ile mülkiyeti İncirliova Belediye Başkanlığına ait 8762 parselin korunma alanından çıkarılması yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yapmış olduğu itirazı konu alan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 24.10.2025 tarih ve 3877 sayılı kararı , Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü(Kurullar Daire Başkanlığı)'nın 11.11.2025 tarih ve 7521801 sayılı yazısı ve eki, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 23.10.2025 tarihli yerinde inceleme raporu ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 25.02.2026 tarih ve 4075426 sayılı dosya inceleme raporu okundu,ekleri incelendi

Yapılan görüşme sonucunda;Aydın İli,İncirliova İlçesi,İncirliova Mahallesi tapunun 1733 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapınının, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanun'un 7'nci Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gereklî Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"doğrultusunda hazırlanacak bilgi ve belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Aydın İli, İncirliova İlçesi,İncirliova Mahallesi,herhangi bir sitte kalmayan tapunun 1676,1725,1729,1730,1731 ve 1732 parsel numarasına kayıtlı tescilli yapıların korunma alanı haritasının kararımız ekinde güncellendiği şekliyle uygun olduğuna, korunma alanından tamamen çıkarılan 8762 parseldeki mevcut beyanın terkin edilmesine, korunma alanından bir bölümü çıkarılan 8503 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesindeki "Tamamı korunma alanında kalmaktadır"beyanının "Bir bölümü korunma alanında kalmaktadır" şeklinde düzeltilmesine, korunma alanına yeni dahil edilen 9392, 1738, 1737, 3137 ve 3138 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır" beyanının işlenerek güncel tapu kayıtlarının Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi..

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No :21.05.2025-485
Karar Tarihi ve No :21.05.2025-20245

09.14.290
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, İncirliova İlçesi, İncirliova Mahallesiinde sit dışında bulunan tapunun 1733 parsel numarasına kayıtlı özel mülkiyete ait konut yapısının tesciline yönelik bilgi ve belgelerin iletilmesine ilişkin Kurulumuzun 25.02.2026 tarih ve 19765 sayılı kararı, tescile esas kurum görüşlerini içeren, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih ve 8157866 sayılı yazısına istinaden iletilen,İncirliova Belediye Başkanlığının 23.03.2026 tarih ve 28908 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 30.03.2026 tarihli ve 316459 sayılı yazısı, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 8157866 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.05.2026 tarihli ve 4267047 raporu okundu, dosyasındaki tüm bilgi belgeler ile öneri koruma alanı haritası ve anıt fişi incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Aydın İli, İncirliova İlçesi, İncirliova Mahallesiinde sit dışında bulunan tapunun 1733 parsel numarasına kayıtlı özel mülkiyete ait konut yapısının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 Sayılı İlke Kararında II. Grup Yapılar için belirlenen özellikleri taşıdığından dolayı Yapı Grubunun II. Yapı Grubu olarak belirlenmesine, Anıt fişinin uygun olduğuna

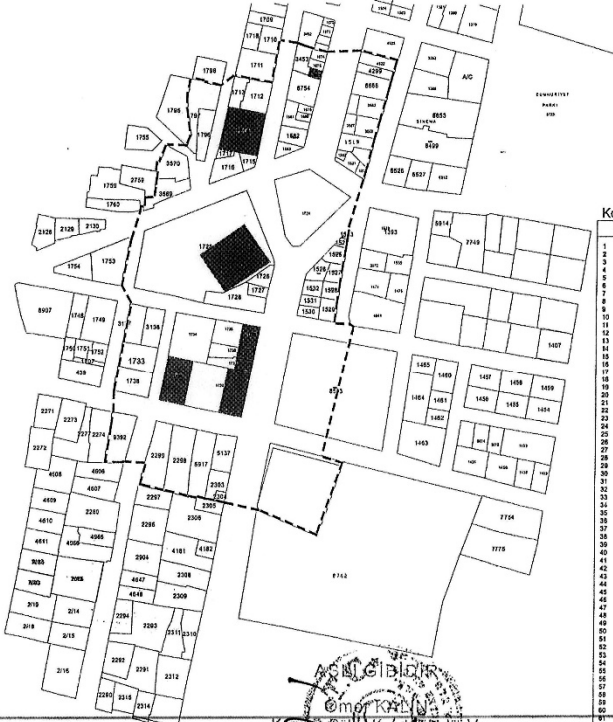
2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi kapsamında tescil edilen yapıya yönelik belirlenen ve tescil taraması yapılan kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın uygun olduğuna, korunma alanının Kurulumuzun 25.02.2026 tarihli ve 19765 sayılı Kararı ile uygun bulunan haritanın geçerli olduğuna, tescilli yapı ve korunma alanında kalan taşınmazlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yürütülecek her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, konut yapısına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

2863 sayılı Kanununun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescil edilen1733parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve II. Yapı Grubudur." Belirtmelerinin yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

Aydın İli, İncirliova İlçesi, İncirliova Mahallesi

Tescilli 1676,1714,1725,1729,1730,1731,1732,1733 Parsellerin Koruma Alanı Harita

1/2000



Koruma Alanı Sınır Koordinatları

Parça No	Y	X
1	061632.114	4191203.918
2	061632.005	4191235.139
3	061632.099	4191231.310
4	061629.873	4191247.211
5	061627.176	4191242.200
6	061624.908	4191233.881
7	061622.852	4191232.882
8	061621.110	4191232.071
9	061619.877	4191211.054
10	061617.560	4191208.883
11	061616.901	4191210.564
12	061615.966	4191141.743
13	061611.710	4191142.314
14	061611.147	4191164.328
15	061610.773	4191164.328
16	061610.494	4191181.297
17	061609.916	4191181.297
18	061606.100	4191089.001
19	061605.940	4191051.560
20	061607.365	4191051.739
21	061605.006	4191121.363
22	061605.009	4191143.404
23	061605.006	4191121.363
24	061609.875	4191083.330
25	061607.263	4191047.206
26	061606.017	4191136.841
27	061606.018	4191136.841
28	061607.017	4191136.841
29	061607.810	4191136.841
30	061607.724	4191202.654
31	061607.373	4191202.654
32	061607.314	4191202.654
33	061605.127	4191202.654
34	061605.687	4191202.654
35	061605.607	4191202.654
36	061605.603	4191202.654
37	061611.185	4191062.756
38	061605.603	4191061.304
39	061614.967	4191230.326
40	061605.603	4191061.304
41	061614.913	4191061.304
42	061605.603	4191061.304
43	061605.603	4191238.128
44	061605.603	4191061.304
45	061605.239	4191064.542
46	061605.239	4191064.542
47	061607.081	4191238.128
48	061607.087	4191238.128
49	061607.008	4191221.329
50	061607.072	4191064.542
51	061626.647	4191221.349
52	061626.500	4191062.060
53	061626.880	4191142.601
54	061624.809	4191214.418
55	061624.714	4191209.906
56	061623.728	4191208.883
57	061624.470	4191204.121
58	061622.842	4191189.128
59	061620.688	4191078.910
60	061619.248	4191069.881
61	061618.987	4191194.713
62	061617.400	4191069.881
63	061616.880	4191192.887
64	061616.265	4191192.887
65	061612.881	419111.600
66	061612.881	4191178.265
67	061610.917	4191078.910
68	061610.917	4191078.910
69	061609.173	4191279.292
70	061609.173	4191279.292
71	061607.814	4191221.329
72	061607.814	4191221.329
73	061606.907	4191064.542
74	061606.907	4191064.542
75	061602.850	4191086.011
76	061602.850	4191086.011
77	061601.001	4191073.492

nr198-utm3

Aydın İLİ
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.05.2025 GÜN VE 20245
SAYILI KARARINA GÖRE

Aydın İLİ İNCİRLİOVA İLÇE MÜLKİYET MÜDÜRLÜĞÜ
Koruma Bölge Kuruluna
Emir KARLIOĞLU
Mühür ve İmza

Gösterim

■ Tescilli Yapı

--- Koruma Alanı Sınırı

Hazırlayanlar

Alihan TEPE
Harita Mühendisi

Duygu ENGİN
Sanat Tarihçisi

6412/2/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

53.04.92

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2026 - 564
Karar Tarihi ve No : 22.05.2026 -11343

Toplantı Yeri
TRABZON

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Arılı Köyü, özel mülkiyete ait, 215 ada, 8 parselde (konut) ve 211 ada 12 parselde (serender), Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.11.2011 tarih ve 86 sayılı kararı ile kùltür varlığı olarak tescillenen, 12.12.2013 tarih ve 1542 sayılı kararla koruma grupları II (iki)olarak belirlenen taşınmazların korunma alanının belirlenmesi ve tescil fişlerinin güncellenmesi, 211 ada, 12 parselde yer alan serenderin yıkılması konularının değerlendirilmesine yönelik Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.05.2026 tarih ve 4263157 sayılı uzman raporu, taşınmazlara ilişkin Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2014 tarih ve 1621 sayılı, 26.01.2022 tarih ve 6898 sayılı kararlar okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Arılı Köyü özel mülkiyete ait, 215 ada, 8 parselde (konut) ve 211 ada 12 parselde (serender) yer alan tescilli taşınmazların korunma alanının ekteki kadastral planda gösterildiği şekilde belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişlerinin uygun olduğuna;

211 ada, 12 parselde yer alan tescilli serenderin yıkılmasına/yok olmasına neden olanlar hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına; tescilli serendere ilişkin restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin ilgili/ilgililerince hazırlanarak Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

53.04.129

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2026 - 564
Karar Tarihi ve No : 22.05.2026 - 11341

Toplantı Yeri
TRABZON

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Arılı Köyü, özel mülkiyete ait, 203 ada, 14 parselde, Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2015 tarih ve 2559 sayılı kararıyla tescillenen ve koruma grubu II (iki) olarak belirlenen taşınmazın (konut) korunma alanının belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi, izinsiz uygulama (çatı örtüsünde malzeme değişikliği yapılması) konularının değerlendirilmesine yönelik Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.05.2026 tarih ve 4258988 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Arılı Köyü özel mülkiyete ait, 203 ada, 14 parselde yer alan kùltür varlığı olarak tescilli taşınmazın ekteki kadastral planda gösterildiği şekilde korunma alanının belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Tescilli taşınmazdaki (konut) izinsiz uygulamanın (çatı örtüsünde malzeme değişikliği vb.) ilgilileri ve ilgili kurumlarca can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak özgün haline (kiremit) dönüştürülmesine; dönüştürüldüğüne ilişkin bilgi ve belgelerin ilgilileri ve ilgili kurumlarca Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

RİZE İLİ, FINDIKLI İLÇESİ, ARILI KÖYÜ, 203 ADA 14 PARSELDE BULUNAN
TESCİLLİ TAŞINMAZIN KORUNMA ALANI SINIRI HARİTASI

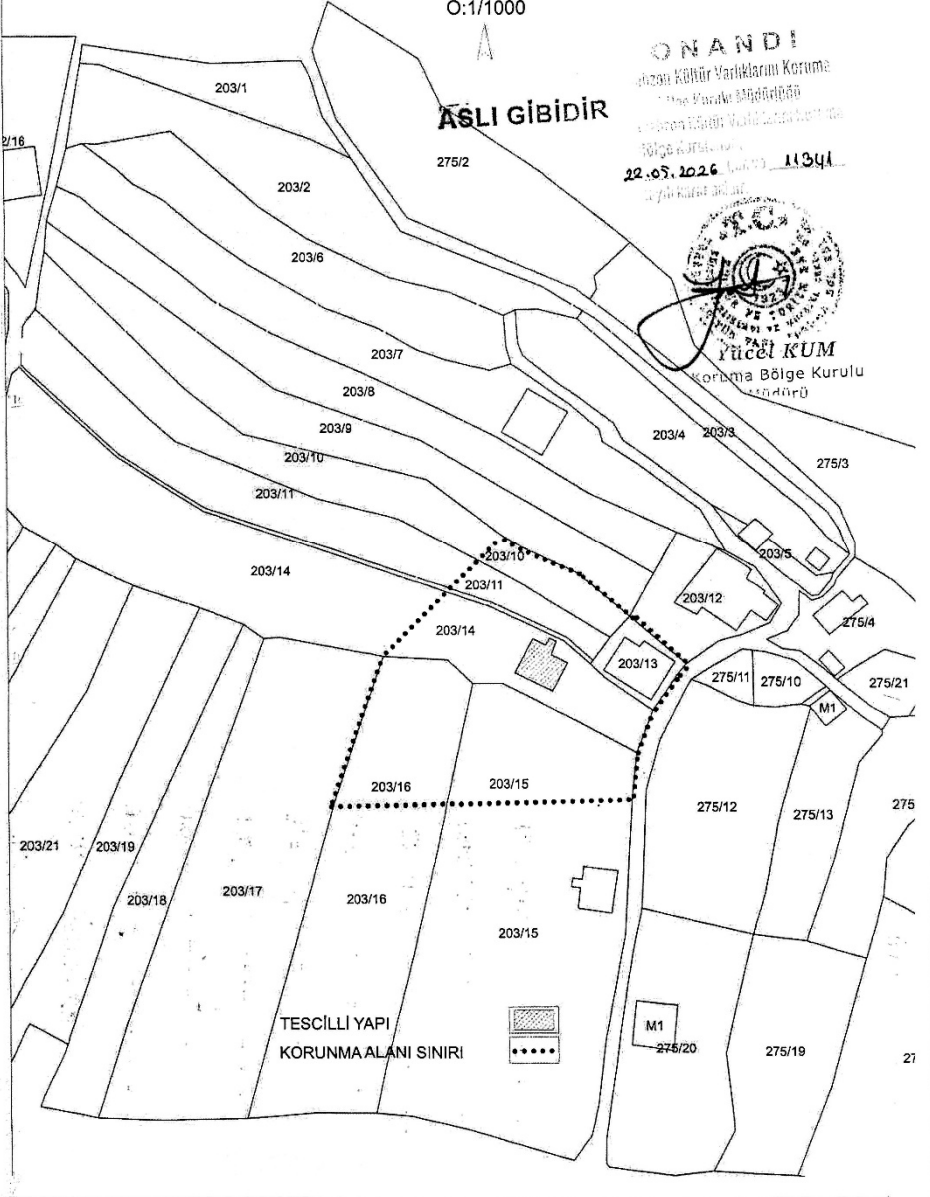
Ö:1/1000

ASLI GİBİDİR

ONANDI
Arılı Köyü Varlıklarını Koruma
Alanı Paralel Çizim Haritası
Rize İlçesi, Findıklı İlçesi, Arılı Köyü
Koruma Bölgesi, Ada No: 203/14, Parsel No: 11341
22.05.2026 Tarihinde
Yapılmıştır.



Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu
Başkanı



6413/2/1-1