

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Tekirdağ İli Çorlu Belediye Başkanlığından:

1- Çorlu Belediyesi mülkiyetinde aşağıda bilgileri bulunan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36.maddesi gereğince “Kapalı Teklif Usulü” artırma ile ihale edilmek suretiyle satış işlemi yapılacaktır.

S. N.	İli	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Nitelik	Toplam Yüzölçümü (m ²)	İmar Plan Durumu	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (%3) TL	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Türü
1	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	3811	4	Arsa	4.047,83	Ticaret - Konut Alanı E=1.50 Yençok 5 Kat	80.140.000,00 ₺	2.404.200,00 ₺	29.07.2026	15:00	2886 D.İ.K/ 36.Mad Kapalı Teklif

2- İsteklilerin, 29 Temmuz 2026 tarihinde Saat 15:00’de Reşadiye Mah. Salih Omurtak Caddesi No:139 adresindeki Çorlu Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Belediye Encümen toplantı salonunda Encümen üyeleri huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Saat ayarı Türkiye Radyo Televizyon Kurumu saat ayarıdır.

3- Taşınmazın tahmin edilen muhammen satış bedeli yukarıda yazılıdır. (KDV Kanununun 17/4-p maddesine göre KDV’den istisnadır.)

4- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü aşağıda yazılı belgeleri Encümen üyeleri huzurunda ibraz etmeleri gereklidir.

2886 sayılı D.İ.K 36.Maddesi Kapalı Teklif Usulü ile ihaleye girecek olanlardan istenen belgeler;

A) İç Zarf : İç zarf yalnız Teklif Mektubunu içerecektir.(Teklif mektubu belediyemizden temin edilebilir).Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

B) Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir ve dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır ve yapıştırılan yer istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

- I) Gerçek Kişilerden:
- İç Zarf (Yalnızca Teklif Mektubunu içerecektir)
 - Kanuni ikametgâh belgesi ve nüfus Cüzdan Sureti/fotokopisi,
 - Tebliğat için adres beyanı,
 - İhaleye vekâleten katılacaklardan noterden vekâletname,
 - 2886 sayılı D.İ.K. Hükümlerine göre ihaleye katılmama cezası almadığına dair taahhütname,

e) Çorlu Belediye Başkanlığına herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,

f) Geçici teminatın belediye veznesine yatırıldığına dair ödeme makbuzu veya geçici teminat miktarında banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen şartları sağlayan veya öngörülen teminat değeri taşıyan belge,

g) Şartname ücretinin yatırıldığına dair makbuz,

ğ) İstekli ,yetkili veya vekili tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı ihale şartnamesi,

h) Ortak girişim olması halinde Ortak girişim Beyannamesi ile ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı yukarıda belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler,

II) Tüzel Kişiliklerden

a) İç Zarf (Yalnızca Teklif Mektubunu içerecektir)

b) Tebligat için adres beyanı,

c) İhaleye girmeye yetkilinin noterden alınmış imza sirküsü ve ihaleye vekâleten katılacaklardan noterden alınmış vekâletname,

ç) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış olacaktır)

d) Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ,

e) Geçici teminatın belediye veznesine yatırıldığına dair ödeme makbuzu veya geçici teminat miktarında banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen şartları sağlayan veya öngörülen teminat değeri taşıyan belge,

f) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,

g) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

ğ) Derneklerden; dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,

h) 2886 sayılı D.İ.K. Hükümlerine göre ihaleye katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

ı) Çorlu Belediye Başkanlığına herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,

i) Şartname ücretinin yatırıldığına dair makbuz,

j) İstekli, yetkili veya vekili tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı ihale şartnamesi,

k) Ortak girişim olması halinde Ortak girişim Beyannamesi ile ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı yukarıda belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler,

C) Dış zarfın kapatılması: İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

5- İhaleye katılamayacak olanlar:

2886 sayılı D.İ.K 6.maddesi 1 fıkrası a,b,c bentlerinde yazılı kişiler ile bu şahısların ortakları ile bu kanun ve diğer kanunlar gereğince sürekli veya geçici olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihaleyi kazanmaları durumunda ihale iptal edilerek teminatları gelir kaydedilir.

6- İhaleye ilişkin Şartname ihale tarihine kadar mesai saati içerisinde Reşadiye Mah.Salih Omurtak Caddesi No:139 adresindeki Çorlu Belediyesi Hizmet Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir ve 5.000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası) ücret karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye katılacak isteklilerin şartname alması zorunludur. İlanda bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna (Encümene) ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

7- İdare gerekli gördüğü takdirde belge/belgeleri noter tasdikli isteyebilir.

8- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların satışında şartname hükümleri uygulanacaktır.

İlan Olunur.