

## Kültür ve Turizm Bakanlığından:

### AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 22.05.2026 - 486  
Karar Tarihi ve No : 22.05.2026 – 20294

20.11.47  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Saraylar Mahallesinde bulunan ve tapununun 1417 ada, 65 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki Kaleiçi Kapalı Pazaryeri binasının 6306 sayılı Kanun uyarınca riskli yapı ilan edilerek yıkılıp yeniden yapılmasının düşünüldüğü, tescilli Kaleiçi Sur Duvarına bitişik olması nedeniyle hazırlanan projeye uygun olacak şekilde imar planı değişikliği yapılabilmesi için söz konusu parselin imar durumunun belirlenmesi, ayrıca hazırlanan Kapalı Pazaryerinin Projelerinin değerlendirilmesinin talep edildiği Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 24/09/2025 tarih ve 396274 sayılı yazısı, tescilli Kaleiçi Surları I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurulları Daire Başkanlığının 10/04/2026 tarih ve 8204653 sayılı yazısı ekinde iletilen öneri sit haritasında, sur duvarlarının bir bölümünün I. Derece Arkeolojik Sit sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından, sit haritasının sur duvarlarının tamamı I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalacak şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25/03/2026 tarih ve 4103 sayılı kararı doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Kurulumuzun 30/04/2026 tarih ve 20172 sayılı kararı ve ekleri ve konuya ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21/05/2026 tarihli rapor okundu, işlem dosyası incelendi;

Yapılan görüşmeler sonucunda; Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Saraylar Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24/07/1991 tarih ve 2090 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Kaleiçi Arkeolojik Yerleşiminin Kurulumuzun 30/04/2026 tarih ve 20172 sayılı kararı gereğince I. ve III. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescil fişinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Kaleiçi Arkeolojik Yerleşimi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde geçerli olacak geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, 3 yıl süreyle geçerlidir.  
2) Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 Sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Ancak 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle koruma amaçlı imar planı yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

3) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda, 2863 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır.

1. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde;

1) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazılarının dışında hiçbir kazı yapılamaz.

2) Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.

3) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

4) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

5) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

6) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

7) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler koruma bölge kurulunda değerlendirilir. Projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

3. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde;

1) Sit alanında kalan taşınmazların yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulama, taşınmazlarda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı ile yapılaşması uygun bulunmasından ve yapılaşma şartlarının belirlenmesinden sonra yapılabilir.

2) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.

3) Resmî veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.

4) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

6) Alanda tesviye yapılması, ağaç dikimi ve söktümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekir.

7) Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

8) Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabilir, şeklinde belirlenmesine,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, sit sınırları içerisinde kalan taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli beyanların konularak sonucuna ilişkin hazırlanacak tapu kayıt örneklerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine,

I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan, tapunun 188 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli Unpazarı Camiine cephe veren ve tapunun 1417 ada, 65 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ve Denizli Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın III. Derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan bölümünde mevcut kapalı pazaryeri ölçülerini aşmayacak şekilde yapılaşmaya gidilebileceğine, nihai yapılaşma hususunun Kurulumuzun 26/11/2025 tarih ve 19193 sayılı kararı doğrultusunda mevcut pazaryerinin yıkım işlemlerinin yapılması sonrasında taşınmaz üzerinde ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak arkeolojik sondaj kazısı sonuçlarının Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.



# KALEİÇİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

## I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI

Nokta No	Y	X
S1-1	419445.763	4184137.892
S1-2	419446.429	4184137.555
S1-3	419443.793	4184132.914
S1-4	419439.884	4184125.593
S1-5	419437.609	4184121.224
S1-6	419434.666	4184115.701
S1-7	419434.147	4184115.988
S1-8	419399.767	4184051.161
S1-9	419351.518	4183987.833
S1-10	419316.602	4184004.930
S1-11	419236.735	4184087.084
S1-12	419242.979	4184120.658
S1-13	419250.187	4184141.497
S1-14	419255.310	4184139.255
S1-15	419255.556	4184139.951
S1-16	419263.010	4184157.030
S1-17	419263.196	4184157.293
S1-18	419261.911	4184161.001
S1-19	419264.625	4184161.621
S1-20	419268.731	4184170.813
S1-21	419270.895	4184173.731
S1-22	419277.514	4184182.290
S1-23	419276.933	4184183.419
S1-24	419279.116	4184185.915
S1-25	419288.885	4184195.952
S1-26	419290.407	4184200.660
S1-27	419290.875	4184201.294
S1-28	419290.355	4184201.776
S1-29	419293.719	4184206.325
S1-30	419294.266	4184205.971
S1-31	419295.166	4184207.154
S1-32	419295.003	4184207.427
S1-33	419295.810	4184211.125
S1-34	419298.141	4184211.808
S1-35	419298.486	4184211.866
S1-36	419302.982	4184217.829
S1-37	419305.823	4184220.940
S1-38	419310.733	4184225.537
S1-39	419311.498	4184226.248
S1-40	419309.037	4184228.813
S1-41	419358.754	4184273.370
S1-42	419387.359	4184282.172
S1-43	419415.198	4184284.818
S1-44	419456.606	4184274.785
S1-45	419461.212	4184265.529
S1-46	419474.454	4184200.230
S1-47	419472.987	4184189.227

Nokta No	Y	X
S3-1	419441.414	4184140.384
S3-2	419442.103	4184140.062
S3-3	419439.413	4184135.326
S3-4	418435.461	4184127.925
S3-5	419433.185	4184123.554
S3-6	419430.291	4184118.123
S3-7	419429.772	4184118.410
S3-8	419395.542	4184053.865
S3-9	419350.029	4183994.129
S3-10	419319.581	4184009.038
S3-11	419242.124	4184088.714
S3-12	419247.826	4184119.377
S3-13	419253.142	4184134.745
S3-14	419258.232	4184132.517
S3-15	419260.210	4184138.116
S3-16	419267.388	4184154.562
S3-17	419268.760	4184156.505
S3-18	419268.348	4184157.695
S3-19	419273.073	4184168.274
S3-20	419274.881	4184170.713
S3-21	419283.414	4184181.748
S3-22	419282.933	4184182.685
S3-23	419282.978	4184182.737
S3-24	419280.863	4184192.924
S3-25	419284.421	4184197.678
S3-26	419297.553	4184201.924
S3-27	419297.504	4184201.969
S3-28	419301.188	4184206.812
S3-29	419300.947	4184207.217
S3-30	419301.288	4184207.276
S3-31	419306.832	4184214.631
S3-32	419309.383	4184217.424
S3-33	419314.143	4184221.881
S3-34	419318.624	4184226.042
S3-35	419316.226	4184228.542
S3-36	419361.274	4184268.914
S3-37	419388.341	4184277.243
S3-38	419414.822	4184279.769
S3-39	419452.398	4184270.430
S3-40	419456.484	4184263.683
S3-41	419469.387	4184200.059
S3-42	419468.150	4184190.777

AYDIN  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.08.2016 SÜN VE 2019/4  
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLİ GİBİDİR  
KORUMA BÖLGE KURULU MADUR V.

ITRF 3 DERECE DOM 30 SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR.

## Kültür ve Turizm Bakanlığından:

### KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 17/04/2026 – 484

Karar Tarihi ve No : 17/04/2026 - 8663

Toplantı Yeri

Kocaeli

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Semerciler Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul ve Eski Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.01.1983 tarih ve 14526 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 22.11.1985 tarih ve 1854 sayılı kararı ile rölövesi ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna, iletilen proje doğrultusunda uygulama yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2014 tarih ve 1372 sayılı kararı ile korunma grubu 2.grup olarak belirlenen, kamu mülkiyetindeki, 209 ada 68 parselde yer alan, Sakarya Müze Müdürlüğü binası olarak kullanılan Atatürk Evi'nin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih ve E-96165955-165.02.04-8063515 sayılı yazısı ekinde iletilen, korunma alanı henüz belirlenmemiş olan tescilli taşınmazlara ilişkin gerekli işlemlerin yapılmasını içeren 26.02.2026 tarih ve 4032 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin korunma alanının belirlenmesini konu alan 10.04.2026 tarih ve 4174768 kayıt numaralı uzman raporu eşliğinde okundu, 54.00.183 sayılı dosya içeriği incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Semerciler Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul ve Eski Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.01.1983 tarih ve 14526 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2014 tarih ve 1372 sayılı kararı ile koruma grubu 2.grup olarak belirlenen, 209 ada 68 parselin, TKTVYK'nun 25.12.1986 tarih ve 2906 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen 210 ada 45 parselin yakınında bulunduğu görüldüğünden, Kocaeli KVKBK'nun 25.09.2025 tarih ve 8192 sayılı kararıyla 210 ada 45 parsel ile ilişkin belirlenen korunma alanının, tescilli 209 ada 68 parsel ile 210 ada 45 parseli içerecek şekilde karar eki haritadaki şekliyle güncellenmesinin 2863 sayılı Kanun açısından uygun olduğuna karar verildi.

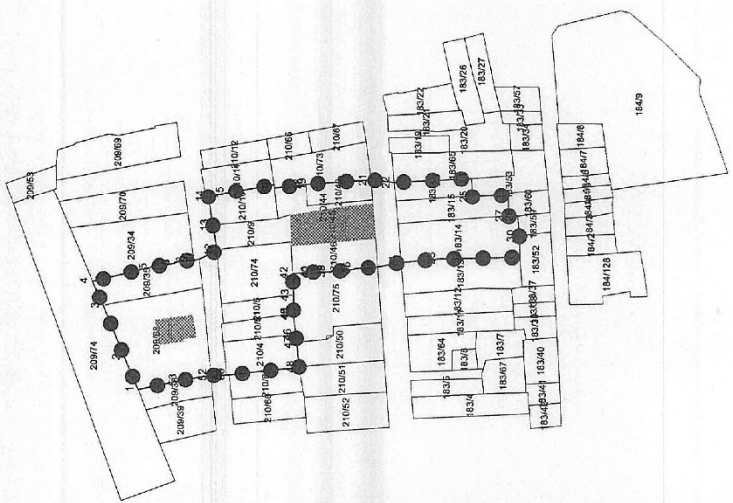
SAKARYA İLİ, ADAPAZARI İLÇESİ, SEMERCİLER MAHALLESİ,

209 ADA, 68 PARSEL VE 210 ADA, 45 PARSELDE BULUNAN TESCİLLİ YAPILARIN KORUMALANI

KORUMALANI SINIFLARI (TAM 1 DİRİTİŞ)

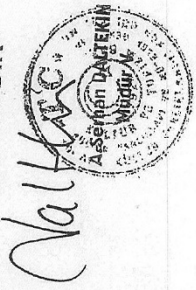
No	Y	X
1	533754.080	4515558.020
2	533768.237	4515577.448
3	533800.189	4515577.060
4	533800.189	4515552.203
5	533800.304	4515552.203
6	533800.277	4515542.894
7	533800.091	4515538.918
8	533800.189	4515538.918
9	533800.189	4515534.777
10	533800.090	4515532.479
11	533800.189	4515528.072
12	533800.189	4515528.072
13	533800.189	4515528.072
14	533800.189	4515528.072
15	533800.189	4515528.072
16	533800.189	4515528.072
17	533800.189	4515500.864
18	533800.189	4515500.864
19	533800.189	4515482.902
20	533800.189	4515482.902
21	533800.189	4515482.902
22	533800.189	4515482.902
23	533800.189	4515479.874
24	533800.189	4515479.874
25	533800.189	4515479.874
26	533800.189	4515462.329
27	533800.189	4515462.329
28	533800.189	4515462.329
29	533800.189	4515462.329
30	533800.189	4515462.329
31	533800.189	4515462.329
32	533800.189	4515462.329
33	533800.189	4515462.329
34	533800.189	4515462.329
35	533800.189	4515462.329
36	533800.189	4515462.329
37	533800.189	4515462.329
38	533800.189	4515462.329
39	533800.189	4515462.329
40	533800.189	4515462.329
41	533800.189	4515462.329
42	533800.189	4515462.329
43	533800.189	4515462.329
44	533800.189	4515462.329
45	533800.189	4515462.329
46	533800.189	4515462.329
47	533800.189	4515462.329
48	533800.189	4515462.329
49	533800.189	4515462.329
50	533800.189	4515462.329
51	533800.189	4515462.329
52	533800.189	4515462.329
53	533800.189	4515462.329

 Tescilli Yapı  
 Koruma Alanı



Kocaeli Kültür Varlıklarını  
 Koruma Bölge Kurulunun  
 17.04.2015 gün ve...8663...sayılı  
 kararını ektidir.

ASLİGİDİR



## Kültür ve Turizm Bakanlığından:

### KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21/05/2026 – 486  
Karar Tarihi ve No : 21/05/2026 - 8728

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Tığıcılar Mahallesi, sit dışında kalan, Bursa KTVKK'nın 25.06.1998 tarih ve 6523 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, halihazırda üzerinde yapı bulunmayan, özel mülkiyetteki 133 ada 88 parseldeki SMÖ yapı ile, Bursa KTVKK'nın 01.09.1989 tarih ve 673 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, üzerinde halihazırda yapı bulunmayan, özel mülkiyetteki 604 ada 227 parseldeki SMÖ yapıların; alandaki kentsel dönüşüm projesi kapsamında, GEEAYK'ın 05.02.1982 tarih ve 13517 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, üzerinde halihazırda yapı olan, özel mülkiyetteki 133 ada, 17 parselin yanına taşınması önerisinin iletildiği Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.04.2026 tarih ve E-12987972-115.05.99-201148 sayılı yazısı, 20.05.2026 tarih ve 4264212 kayıt numaralı uzman raporu eşliğinde okundu, 54.00.86, 54.00.227, 54.00.40 sayılı dosya içeriği incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

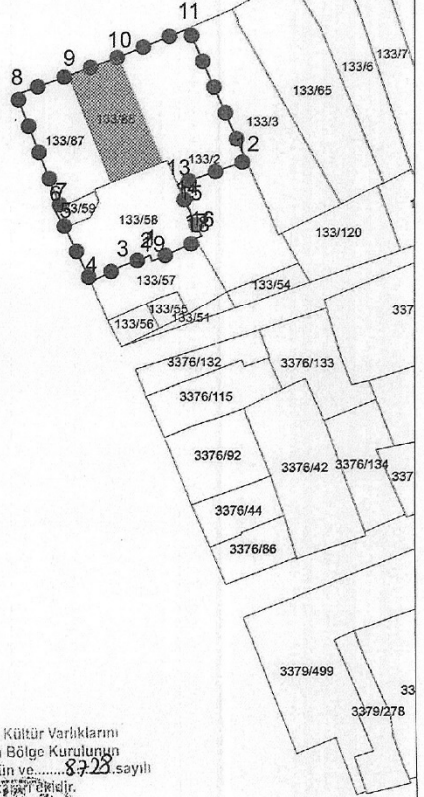
Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Tığıcılar Mahallesi, sit dışında kalan, Bursa KTVKK'nın 25.06.1998 tarih ve 6523 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve Kocaeli KVKBK'nın 30.04.2013 tarih ve 952 sayılı kararı ile koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, parseldeki yapının yok olmasına sebep olanlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, yapının restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine karar verilen, halihazırda üzerinde yapı bulunmayan, özel mülkiyetteki 133 ada 88 parsel ile, Bursa KTVKK'nın 01.09.1989 tarih ve 673 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 03.07.1997 tarih ve 5916 sayılı kararı ile SMÖ yapının maily inhidam durumu için can ve mal güvenliği açısından yıktırılabilieceğine, yıkılma sonrası yapı oturma alanının belirlenmesine, eldeki bilgi ve belgelere uygun restitüsyona dayalı öneri rekonstrüksiyon projesinin getirilmesi halinde konunun Kurulda ayrıca değerlendirilmesine karar verilen, üzerinde halihazırda yapı bulunmayan, özel mülkiyetteki 604 ada 227 parselin; alandaki kentsel dönüşüm projesi kapsamında, GEEAYK'ın 05.02.1982 tarih ve 13517 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 2.grup olarak belirlenen, üzerinde halihazırda yapı olan, özel mülkiyetteki 133 ada, 17 parselin yanına taşınması önerisinin; söz konusu tescilli yapılar ya da parçaları yerinde olmadığından 2863 sayılı Yasanın "Taşınmaz kültür varlıklarının nakli" başlıklı 20. Maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğine, yapıların yerinde ihya edilmesi esas olduğundan 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği halihazırda yerinde olmayan tescilli yapıların kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturma alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapıım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanması gerektiğinden uygun olmadığına, 604 ada 227 parsel, 133 ada 88 parsel, 133 ada 17 parselin korunma alanlarının karar eki haritadaki belirtildiği şekliyle 2863 sayılı Kanun'un acaısından uygun olduğuna karar verildi.

SAKARYA İLİ, ADAPAZARI İLÇESİ, TIĞCILAR MAHALLESİ, 133 ADA, 88 PARSEL  
TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI

KORUMA ALANIN KOORDİNAT LİSTESİ (LİTM 3 DERİTİR)

Nokta No	Y	X
1	533950.107	4515812.999
2	533949.218	4515812.477
3	533944.524	4515810.877
4	533937.821	4515807.209
5	533932.073	4515818.810
6	533926.914	4515822.437
7	533931.151	4515823.086
8	533921.890	4515847.176
9	533932.800	4515851.285
10	533943.496	4515855.237
11	533955.176	4515861.407
12	533970.496	4515833.232
13	533966.972	4515828.073
14	533957.900	4515823.704
15	533950.452	4515822.617
16	533961.026	4515818.978
17	533959.833	4515816.484
18	533960.044	4515815.897
19	533950.538	4515811.683

-  Tescilli Parsel  
 Kadastro  
 Koruma Alanı

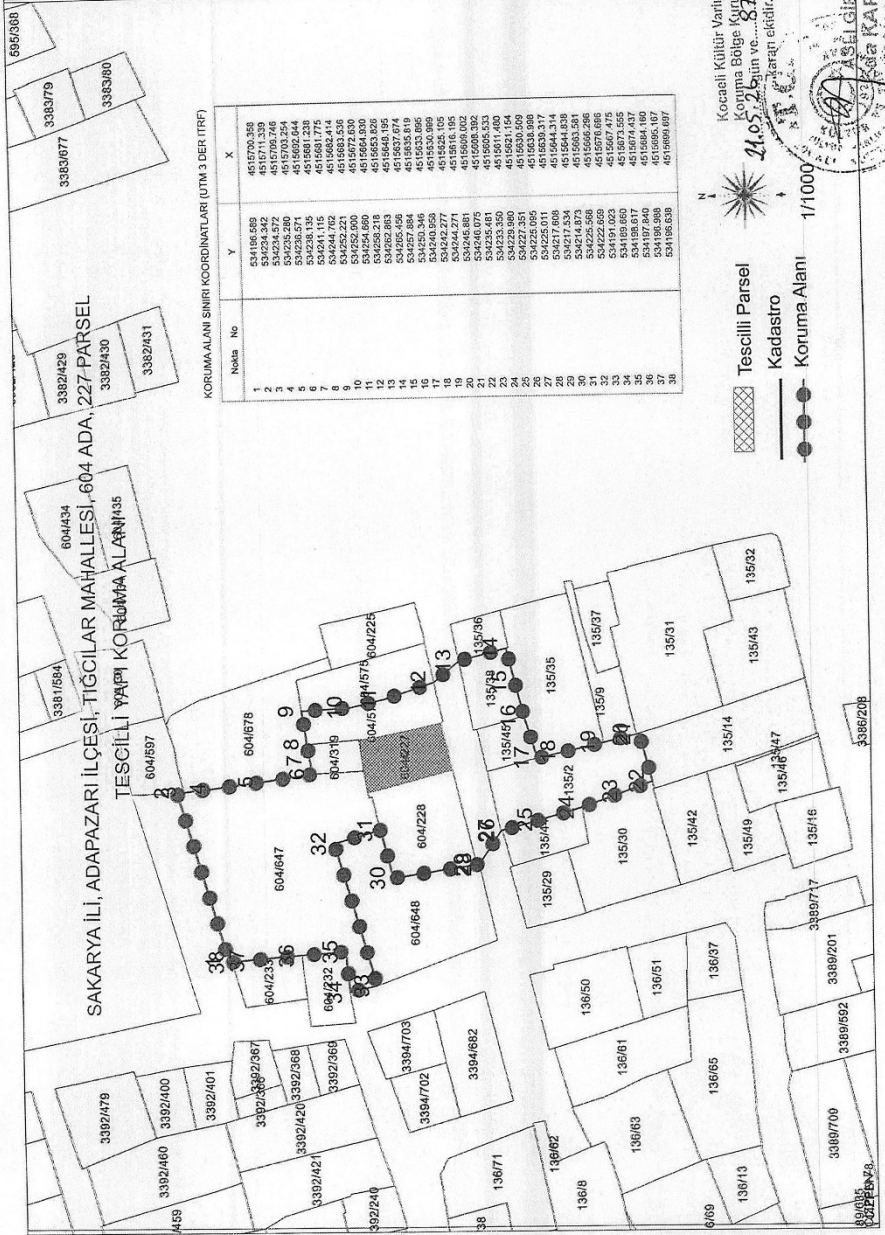


Kocaeli Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.05.2014 gün ve ..... 8725 sayılı  
Kararı ile belirlenmiştir.

ASLI GİBİDİR.  
Eda KARACA  
MÜHÜR







KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI (UTM 3 DER (TRF))

Notla No	Y	X
1	534186,569	451670,358
2	534234,342	451671,339
3	534235,700	451670,358
4	534238,571	451503,254
5	534238,135	451502,544
6	534238,135	451501,775
7	534244,702	451568,214
8	534252,221	451568,536
9	534252,900	451568,536
10	534252,900	451568,536
11	534258,218	451568,536
12	534262,283	451568,536
13	534262,283	451568,536
14	534265,498	451568,536
15	534265,498	451568,536
16	534265,498	451568,536
17	534265,498	451568,536
18	534265,498	451568,536
19	534265,498	451568,536
20	534265,498	451568,536
21	534265,498	451568,536
22	534265,498	451568,536
23	534265,498	451568,536
24	534265,498	451568,536
25	534265,498	451568,536
26	534265,498	451568,536
27	534265,498	451568,536
28	534265,498	451568,536
29	534265,498	451568,536
30	534265,498	451568,536
31	534265,498	451568,536
32	534265,498	451568,536
33	534265,498	451568,536
34	534265,498	451568,536
35	534265,498	451568,536
36	534265,498	451568,536
37	534265,498	451568,536
38	534265,498	451568,536

Kocaeli Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
14.05.2014 tarih ve 8728...sayılı  
kararı ile...koruma ekidir.

1/1000

Tescilli Parsel
   
Kadastro
   
Koruma Alanı

MÜHÜR
   
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
   
SAKARYA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
   
Sakarya KARACA
   
Mühür

**Kültür ve Turizm Bakanlığından:**

**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 20/05/2026 - 485

Karar Tarihi ve No : 20/05/2026 - 8691

Toplantı Yeri

Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Veliahmet Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, İstanbul II Numaralı KTVKBB'nun 02.02.1996 tarih ve 346 sayılı kararıyla tescilli, özel mülkiyete ait, 354 ada 42 parselde yer alan antik su kanalının tescil sınırının yeniden değerlendirilmesi ve özel mülkiyete ait 354 ada 49 parsel ile olan ilişkisinin incelenmesi talebine ilişkin 354 ada 49 nolu parselin mülkiyet sahibinin Kocaeli KVKBB Müdürlüğü evrakına 13.05.2026 tarih ve 4249270 sayı ile kayıtlı başvurusu ve ekleri ile Müdürlük evrakına kayıtlı 18.05.2026 tarih ve 4263178 sayılı uzman raporu okundu, konunun dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Veliahmet Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, İstanbul II Numaralı KTVKBB'nun 02.02.1996 tarih ve 346 sayılı kararıyla tescil edilen ve aynı Kurulun KTVKBB'nun 15.03.1996 tarih ve 4060 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan özel mülkiyete ait 354 ada 42 parseldeki antik su kanalının koruma alanının karar eki haritada belirtildiği şekilde belirlenmesine, özel mülkiyetteki 354 ada 49 parselin, belirlenen koruma alanında kalan kısmında yeni yapı inşaa edilmesinin talep edilmesi durumunda resmi imar durumuyla birlikte mimari projesinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



## Kültür ve Turizm Bakanlığından:

### Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

#### KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2026 - 564  
Karar Tarihi ve No : 22.05.2026 - 11329

53.04.39  
Toplantı Yeri  
TRABZON

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Arılı Köyü, özel mülkiyete ait, 146 ada, 7 parselde yer alan Trabzon Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2010 tarih ve 2721 sayılı kararı ile kùltür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II (iki) olarak belirlenen taşınmazın (Altıhan TURNA Evi) korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi, izinsiz uygulamaların (taşınmazın özgün halinde kiremit olan çatı örtüsünün sac kaplama ile değiştirilmesi, beden duvarlarının bazı kısımlarının mermer bloklar kaplanması, giriş sahanlığına demir korkuluk eklenmesi vb.) değerlendirilmesi ve Arılı Köyü, özel mülkiyete ait, 146 ada, 7 parselde yer alan taşınmazın (serender) kùltür varlığı olarak tesciline ilişkin, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.05.2026 tarih ve 48543 sayılı görüş yazısı, Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.05.2026 tarih ve 4252977 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Arılı Köyü, özel mülkiyete ait, 146 ada, 7 parselde yer alan taşınmazın (serender) 2863 sayılı Kùltür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kùltür varlığı olarak tescillenmesine,

Serendere ilişkin ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Serenderin koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Arılı Köyü, özel mülkiyete ait, 146 ada 7 parselde yer alan, kùltür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın (Altıhan TURNA Evi) ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Tescilli taşınmazdaki (Altıhan TURNA Evi) izinsiz uygulamaların (taşınmazın özgün halinde kiremit olan çatı örtüsünün sac kaplama ile değiştirilmesi, beden duvarlarının bazı kısımlarının mermer bloklar kaplanması, giriş sahanlığına demir korkuluk eklenmesi vb.) ilgilileri/ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak 6 ay içerisinde kaldırılmasına; kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin ilgilileri/ilgili kurumlarca Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

146 ada, 7 parselde yer alan taşınmazların korunma alanının ekteki kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine karar verildi.



## Kültür ve Turizm Bakanlığından:

### **Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

#### **KARAR**

**53.04.40**

**Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2026 - 564**  
**Karar Tarihi ve No : 22.05.2026 - 11331**

**Toplantı Yeri**  
**TRABZON**

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Beydere Köyü, özel mülkiyete ait, 112 ada, 1 parselde yer alan, Trabzon Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2009 tarih ve 2344 sayılı kararı ile kùltür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın (Alicanođlu Evi) koruma grubunun, korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi ve izinsiz uygulamaların (tescilli taşınmazın yıkılması yerine bodrum+zemin katlı betonarme yapı yapılması) değerlendirilmesine yönelik Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.05.2026 tarih ve 4252867 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Beydere Köyü, özel mülkiyete ait, 112 ada, 1 parselde yer alan, kùltür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın (Alicanođlu Evi) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Korunma alanının Beydere Köyü, özel mülkiyete ait, 107 ada, 34 parselde yer alan tescilli taşınmaz (serender) ile birlikte ekteki kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Tescilli taşınmazın yıkılarak yerine inşa edilen betonarme yapının ilgilileri/ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak kaldırılmasına; kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin ilgilileri/ilgili kurumlarca Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

Tescilli taşınmazın ihyasına yönelik restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin ilgilileri/ilgili kurumlarca hazırlanarak Trabzon Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine;

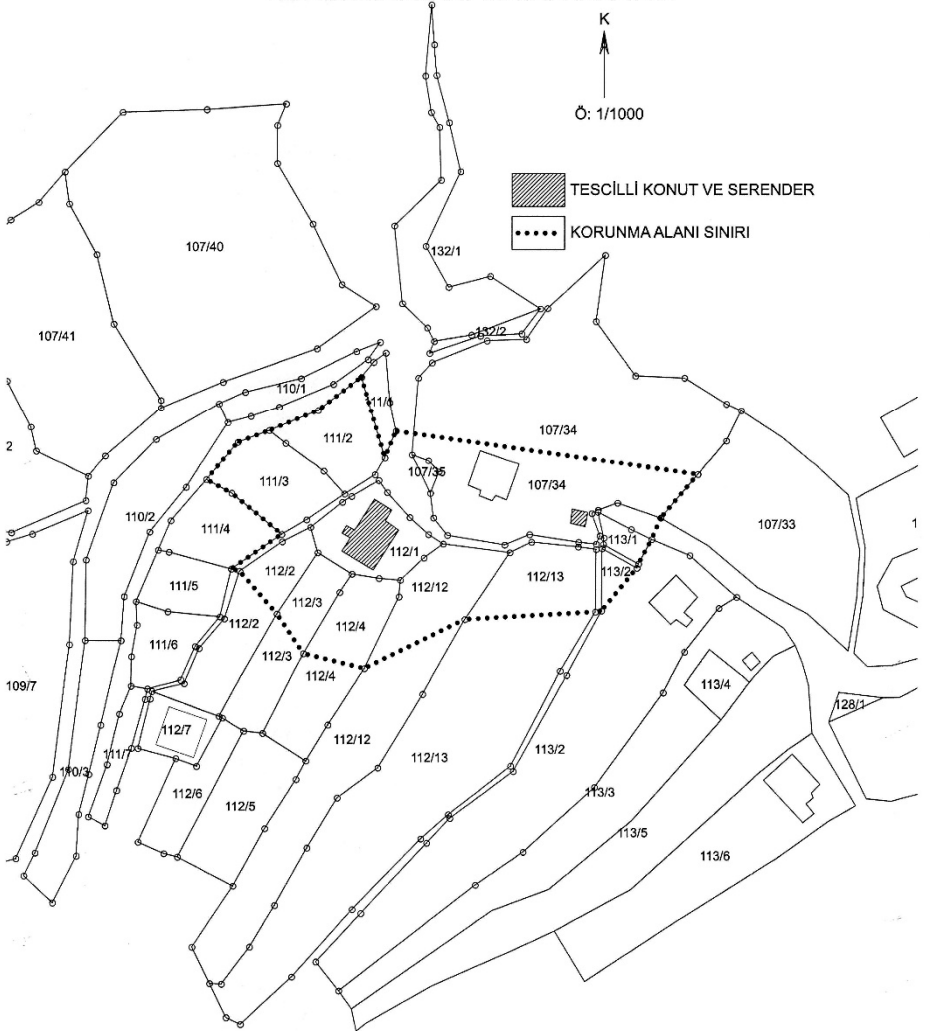
Tescilli taşınmazın yıkılmasına/yok edilmesine sebep olanlar hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

RİZE İLİ FINDIKLI İLÇESİ BEYDERE KÖYÜ  
112 ADA 1 PARSELDEKİ TESCİLLİ KONUT VE  
107 ADA 34 PARSELDEKİ TESCİLLİ SERENDERİN  
KORUNMA ALANI SINIRI HARİTASI

K

Ö: 1/1000

- TESCİLLİ KONUT VE SERENDER  
●●●● KORUNMA ALANI SINIRI



**Kültür ve Turizm Bakanlığından:**

**Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 22.05.2026 - 564  
**Karar Tarihi ve No** : 22.05.2026 - 11333

**53.04.46**  
**Toplantı Yeri**  
**TRABZON**

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Yenimahalle Köyü, özel mülkiyete ait, 665 ada, 7 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.11.2009 tarih ve 2395 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın (konut) koruma grubunun, korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi ve can ve mal güvenliği tedbirleri alınması konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.05.2026 tarih ve 4253106 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Yenimahalle Köyü, özel mülkiyete ait, 665 ada, 7 parselde yer alan, kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın (konut) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,  
Korunma alanının ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,  
İlgilileri/İlgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirlerinin alınması gerektiğine karar verildi.

