

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Nevşehir İli Ürgüp Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti belediyemize ait olup İlçemiz Aksalur Mahallesi'nde bulunan, aşağıda mevki, nitelik, alan, ada, parsel, pay, payda, cilt, sayfa, m² miktarı ve muhammen satış bedeli ile geçici teminatları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Kanun'un 45. Maddesi uyarınca açık artırma suretiyle ve özel şartnamesi hükümleri dâhilinde satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

1-İhale **21.07.2026 Salı günü saat 09.30'da başlayacak olup ihale saatleri tabloda belirtilmiştir.** Belediyemiz Meclis salonunda yapılacaktır.

- **1. Oturum (09:30 - 11:45):** 9 Taşınmaz
- **2. Oturum (13:00 - 13:45):** 3 Taşınmaz
- **3. Oturum (14:30 - 16:45):** 10 Taşınmaz

2- İhaleye katılacak istekliler aşağıda bilgileri verilen taşınmazların geçici teminatlarını en geç **20.07.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da** belediyemiz tahsilat servisine yatırarak olup makbuzu emlak servisine teslim etmesi gerekmektedir. Geçici teminatı yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vb. borcu olanlar ihaleye katılamayacaktır.

3- İhaleye katılabilmek için; aşağıdaki belgelerin bir bütün halinde hazırlanarak Belediye Başkanlığına getirilmesi;

1- Gerçek Kişi İse;

- i. Türkiye'de tebligat için adres beyanı.
- ii. Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösterir belge.
- iii. T.C kimlik numaralarını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı", "Sürücü Belgesi" veya "Pasaport"
- iv. Noter tasdikli imza beyannamesi.

2- Tüzel Kişi İse;

- i. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Esnaf ve Sanatkârlar Odasından, Dernekler Müdürlüğünden, Vakıflar Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
- ii. Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri veya yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

3- Ortak Hükümler;

- i. Geçici Teminat: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Maddesine uygun.
- ii. Vekâletname ve İmza Sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.
- iii. Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerinde kaldığında noter tasdikli yapılacaktır) ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarına göre temin edecekleri belge.
- iv. Şartname Bedeli olan 1.000,00 TL(BinTürkLirası) belediye veznesine ödendiğine dair makbuz.
- v. Kare kodlu ve doğrulanabilir elektronik belgeler hariç yukarıdaki belgelerin aslı yerine fotokopi veya suretlerinin verilmesi halinde bu belgelerin noter onaylı olması gerekir.
- vi. Ortak girişim olarak ihaleye katılım olması halinde ortaklardan her birinin tüm şartları sağlaması gerekmektedir.

4- İhale şartnamesini, Ürgüp Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak servisinden ücretsiz görülebilir, 1.000,00 TL(BinTürkLirası) karşılığında temin edilebilir. (Her bir Parsel için ihale şartnamesi ve ekleri ayrı ayrı satın alınması zorunludur.)

5- İhale ile ilgili olarak, Sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim, harç, ilan vb. giderler yükleniciye aittir.

6- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Bilgi için: 0 384 341 40 08

İLAN OLUNUR.

TAŞINMAZLARIN

No	Mahalle	Ada	Parsel	Malik	Ana Taşınmaz Alanı	Hisseye Düşen Alan	Pay	Payda	Ana Taşınmaz Nitelik	Cilt No	Sayfa No	Muh. Satış Bedeli	Geçici Teminatı	İHALE SAATI
1.OTURUM														
1	AKSALUR SALUR	397	3	ÜRGÜP BELEDİYESİ	1182,65	1182,65	1	1	KARGIR EV VE ARSASI	3	258	₺ 1.324.568,00	₺ 39.373,04	09:30
2	AKSALUR	125	67	ÜRGÜP BELEDİYESİ	1397,35	1397,35	1	1	TARLA	9	856	₺ 447.152,00	₺ 13.414,56	09:45
3	AKSALUR SALUR	370	4	ÜRGÜP BELEDİYESİ	667,81	667,81	1	1	KARGIR DÜKKAN VE ARSASI	1	7	₺ 3.138.707,00	₺ 94.161,21	10:00
4	AKSALUR SALUR	400	9	ÜRGÜP BELEDİYESİ	505,19	505,19	1	1	ARSA	3	283	₺ 353.633,00	₺ 10.608,99	10:15
5	AKSALUR SALUR	400	10	ÜRGÜP BELEDİYESİ	201,03	201,03	1	1	ARSA	3	284	₺ 281.442,00	₺ 8.443,26	10:30
6	AKSALUR SALUR	536	1	ÜRGÜP BELEDİYESİ	15048,19	15048,19	1	1	SULAMAHAVUZU VE TARLASI	29	2879	₺ 1.504.819,00	₺ 45.144,57	10:45
7	AKSALUR	106	20	ÜRGÜP BELEDİYESİ	450,85	450,85	1	1	DEPO	2	155	₺ 550.037,00	₺ 16.501,11	11:00
8	AKSALUR	125	97	ÜRGÜP BELEDİYESİ	4790,93	4790,93	1	1	ÇEŞME VE ARSASI	9	886	₺ 1.437.279,00	₺ 43.118,37	11:15
9	AKSALUR YENİCAMI	334	40	ÜRGÜP BELEDİYESİ	2400	2400	1	1	İÇİNDE ÇEŞME BULUNAN TARLA	16	1495	₺ 240.000,00	₺ 7.200,00	11:30
2.OTURUM														
10	AKSALUR SALUR	397	2	ÜRGÜP BELEDİYESİ	117,01	117,01	1	1	ARSA	3	257	₺ 152.113,00	₺ 4.563,39	13:00
11	AKSALUR	106	38	ÜRGÜP BELEDİYESİ	650,43	650,43	1	1	ARSA	2	173	₺ 455.301,00	₺ 13.659,03	13:15
12	AKSALUR SALUR	610	2	ÜRGÜP BELEDİYESİ	4909,27	4909,27	1	1	AKARYAKIT İSTASYONU VE ARSASI	44	4367	₺ 3.436.489,00	₺ 103.094,67	13:30
3.OTURUM														
13	AKSALUR	207	9	ÜRGÜP BELEDİYESİ	39,5	39,5	1	1	BULGUR SETENİ VE AVLUSU	17	1642	₺ 45.030,00	₺ 1.350,90	14:30
14	AKSALUR	160	13	ÜRGÜP BELEDİYESİ	230,09	(BAĞIMSIZ BÖLÜM M ² :27)	1	1	BELEDİYE LOJMANI VE DÜKKAN (ZEMİN KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:1/DÜKKAN)	1	1	₺ 451.224,00	₺ 13.536,72	14:45
15	AKSALUR	160	13	ÜRGÜP BELEDİYESİ	230,09	(BAĞIMSIZ BÖLÜM M ² :27)	1	1	BELEDİYE LOJMANI VE DÜKKAN (ZEMİN KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:2/DÜKKAN)	1	6	₺ 451.224,00	₺ 13.536,72	15:00
16	AKSALUR	160	13	ÜRGÜP BELEDİYESİ	230,09	(BAĞIMSIZ BÖLÜM M ² :60)	1	1	BELEDİYE LOJMANI VE DÜKKAN (KAT 1-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:3/MESKEN)	1	2	₺ 798.540,00	₺ 23.956,20	15:15
17	AKSALUR	160	13	ÜRGÜP BELEDİYESİ	230,09	(BAĞIMSIZ BÖLÜM M ² :60)	1	1	BELEDİYE LOJMANI VE DÜKKAN (KAT 1-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:6/MESKEN)	1	5	₺ 798.540,00	₺ 23.956,20	15:30
18	AKSALUR	161	38	ÜRGÜP BELEDİYESİ	160,25	160,25	1	1	ARSA	15	1386	₺ 165.378,00	₺ 4.961,34	15:45
19	AKSALUR	130	14	ÜRGÜP BELEDİYESİ	196,88	196,88	1	1	ARSA	12	1131	₺ 211.646,00	₺ 6.349,38	16:00
20	AKSALUR	156	1	ÜRGÜP BELEDİYESİ	192,54	192,54	1	1	EV VE MÜŞTEMİLATI	14	1293	₺ 452.469,00	₺ 13.574,07	16:15
21	AKSALUR	156	2	ÜRGÜP BELEDİYESİ	161,88	161,88	1	1	ARSA	14	1294	₺ 218.538,00	₺ 6.556,14	16:30
22	AKSALUR	170	4	ÜRGÜP BELEDİYESİ	78,1	78,1	1	1	ARSA	15	1442	₺ 110.121,00	₺ 3.303,63	16:45